

Frederiksberg, 17. januar 2017
Kundenummer 51-561-1001-2

Direkte telefon 39466551
rit@deas.dk

Varsling af adgang.

Vi varsler hermed, at vi påbegynder en række energioptimerende tiltag for at sænke ejendommens energiforbrug, samtidig skal vi også have udskiftet ejendommen vand og afløbsinstallationer.

Arbejdstiden planlægges til værende hverdage i tidsrummet kl. 07:00-17:00

Arbejderne er planlagt til opstart i hele ejendommens kælder:

1. Registrering af tekniske installationer (varmeanlæg, vandinstallationer og afløbsinstallationer)
2. Udskiftning og ændring af alle ovenstående tekniske installationer.

Arbejderne forventes opstartet uge 11 2017

Arbejderne omhandler i hovedtræk følgende:

- Ombygning af rørsystemet i varmeanlægget, således at varmeanlægget ændres fra 1-strengs anlæg til 2-strengs anlæg
- Ombygning af eksisterende varmecentral
- Udskiftning af alle vandinstallationer i lejlighederne, kældre og loft.
- Udskiftning af alle afløbsinstallationer i lejlighederne, kældre og lofter.

I forbindelse med ombygning af alle installationsarbejder vil vi erstatte alle nuværende rør og radiatorer med nye, hvorfor der skal være fri adgang til eksisterende rør og radiatorer endvidere skal vi også have fri adgang til alle vinduespartier da det er der alle nye radiatorer skal monteres.

I forbindelse med arbejderne vil det være nødvendigt med adgang til alle lejligheder, dels i forbindelse med registrering af lejlighederne med entreprenøren, og efterfølgende i forbindelse med udførelsen.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er valgt nogen entreprenører vil ovenstående være gældende som en generel adgangsvarsling – nærmere tidspunkt om adgang i de enkelte lejligheder vil blive oplyst senest 14 dage inden adgang.

Inden arbejdets opstart vil der blive ophængt en detaljeret udførelstidsplan på opslagstavlen i opgangen samt udleveret en tilsvarende tidsplan til de berørte beboer.

Der må i hele byggeperioden forventes lette til moderate støjgener, dog begrænset til arbejdstiden.

Varsling sker i henhold til lejelovens § 55

Med venlig hilsen

Rico Thodberg
senior energiingeniør