

## Referat af møde 1.11.2017 (Ref. Udgivet. 02.11.2017, Elin og Niels)

Sted: DEAS Dirch Passers Allé 76

Deltagere:

Fra DEAS, projektleder Dennis Larsen, projektleder Rico Thodberg. Advokat Martin Branner, Bosam, Direktør Rene Suhr, Bosam

Bestyrelsesformand for beboerrepræsentationen Ole Skou, bestyrelsesmedlem Jan L. Petersen, beboer Elin Nielsen og beboer Niels Beck.

Emne: Gennemgang af byggeprojekt i Treleddet, N. Jespersensvej, Finsensvej og Philip Schousvej.

Martin: Forslag til dagsorden.

1. Hvornår kommer der en eksakt tidsplan vedrørende de enkelte opgange?
2. Hvornår får de enkelte opgange besked?
3. Hvad vil arbejdet i lejlighederne indebære af gener for beboerne?
4. Hvordan forestiller DEAS sig, at det fremtidige informationsniveau vil være?
5. Varsling - de fremtidige varslinger?

### Ad sp. 1 og 2

Dennis/Rico: Tidsplan pr. 15.10.2017 med 14 dages varsel og yderligere 3 dages varsel følges.

Arbejdsperioden er sat til 35 dage pr. opgang. Varslet specificeres ud på den enkelte lejlighed og den enkelte håndværker. Fremadrettet vil det være DEAS, der fremkommer med varslerne.

Oplægget samles i eet skrift 14/3 dage og fremsendes til Bosam og Beboerformanden til gennemsyn. Arbejdsområderne i lejlighederne markeres fremover med skraveringer, hvor arbejdet skal foregå (+1 meter). Håndværkerne kan være behjælpelige med flytning af møbler. Information og varsling lægges i postkasserne i den berørte opgang - efter at have været forelagt Ole Skou. Der vil blive informeret helt ned til "haneniveau".

### Ad sp. 3

Med hensyn til gener, herunder manglende forsyning af vand i køkken/bad, installering af radiatorer, nedtagning af gamle radiatorer, varme: Her kommer en ny tidsplan/nyt overslag i almindeligt A4-format. Pr. opgang vil der være tale om ca. 3 uger uden vand. Der gives information om mulighed for at tilvælge et campingtoilet-evt. i form af et afkrydsningsskema.

### Ad sp. 4

Dennis/Rico: Etape 1 er i gang og Finsensvej 71 forventes påbegyndt 09.11.2017. Der arbejdes ikke i julen. Der vil ikke være uafsluttet arbejde i julen. Nedtagning af gamle radiatorer forudsætter en ny skrivelse til beboerne. Infoskrivelse fra DEAS forventes til udtalelse hos Beboerrepræsentationen og Bosam 03.11.2017.

Spørgsmål fra Beboerrepræsentationen ved Ole Skou samt svar fra Dennis/Rico:

Statusrapport med økonomi efterlyses: Administrators ansvar.

Er der altanplaner?: Bygherrens ansvar (JØP) ved Lars Blåbjerg Ole tager kontakt.

Arbejdsformand: Ny formand tiltræder.

Asbest?: Asbest nedtages af professionelt nedrivningsfirma på kælder og loft.

Afdækning mangelfuld: Indskærpes.

Yderdøre skal holdes lukkede: Indskærpes at døre skal være lukkede hele tiden.

Invitation til beboermøde: Både DEAS og JØP inviteres til starten af næste møde den 11. december (19:00 i Frederiksberghallerne, hvor Bosam vil deltage. DEAS vil deltage i starten af mødet).