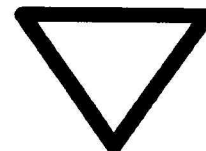


Treleddets Beboer Orientering



Treleddets beboerforening af 2. maj 1991

Nyt fra bestyrelsen 01

Januar 2017

Godt nytår til alle!

Forbedringsarbejder på ejendommen

Bestyrelsen deltog før jul i et møde med DEAS, som orienterede om JØPs beslutning om at planlægge etablering af nyt varmeanlæg (2-strengssystem med flytning af radiatorer ud under vinduer), nye brugsvandrør samt udskiftning af armaturer (vandbesparende blandingsbatterier), renovering af faldstammer samt kloakrenovering i ejendommen. I mødet deltog også Bo Arvedsen fra BOSAM.

Forbedringsarbejderne vil medføre en lejeforhøjelse.

Vi har som beboerforening ikke mulighed for at anfægte ejerens beslutning – som det var tilfældet med moderniseringsprojektet (6. sal) – men kan protestere imod ejerens vurdering af, hvad der er vedligeholdelse, som økonomisk skal bæres af ejeren, og hvad der er forbedring, som kan medføre lejeforhøjelse.

I samråd med BOSAM stiller vi allerede spørgsmål hertil i forhold til gældende regler og retspraksis, men det er for tidligt at gå i detaljer.

Vi har fået præsenteret et foreløbigt budget, men projektet udbydes i licitation, så det kan ændre sig (hvilket bestyrelsen forventer – foreløbige budgetter holder sjældent) og kan påvirke ejerens beslutning.

Det foreløbige budget resulterer i en lejeforhøjelse på knap 68 kr. pr. kvadratmeter pr. år, men det må indtil videre tages med alle mulige forbehold!

Hvis det bliver til noget, gennemføres projektet i tre faser med udgangspunkt i varmecentralerne Finsensvej 71, Philip Schous Vej 19 og Finsensvej 61 med forventet start i foråret 2017. Bestyrelsen har dog indtil videre ikke modtaget udbudsmaterialet.

Finn Vebirk har lagt det materiale, som bestyrelsen har modtaget fra DEAS, og som giver lidt mere detaljerede oplysninger, på www.treleddet.dk

Vi håber at kunne udbygge ovenstående på forårets generalforsamling.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen