

# BEBOERINFORMATION

Dato: 10-11-2017

## **Til beboerne i ejendommen Treleddet. Information vedr. arbejdet i Jeres lejligheder.**

Efter at have været i dialog med beboerrepræsentation for Treleddet og afholdt møde mellem beboerrepræsentation og Bosam, er vi blevet bekendt med at projektet har givet anledning til en del frustrationer og bekymringer vedr. det forestående arbejde i Jeres lejligheder. Vi vil med denne informationskrivelse prøve at afdække den proces som arbejdet medføre for Jer som lejere.

Renovering af brugsvand og afløbsinstallationen samt opbygning af ny centralvarme installation, samt efterisolering af brystninger under vinduerne er planlagt til at tage 35 arbejdsdage (mandag – fredag) pr. opgang. (10 lejemål)

Først vil der være en gennemgang af lejlighederne med entreprenøren for at sikre at tegningsmaterialet er opdateret ift. den påtænkte installation, der vil også blive registreret om der er genstande som skal ryddes/flyttes således at håndværkerne kan udfører deres arbejde. Ud fra denne tegning kan I således se hvor vi har behov for at kunne komme til. Når denne gennemgang er overståede vil vi lave en tegning hvor I kan se hvilke områder I vil blive bedt om at rydde. Tegningen vil blive vedlagt sammen med 14 dages varslingen, for at I kan have tid til at rydde/flytte de genstande som evt. står i vejen for det kommende arbejde. Såfremt I måtte have behov for hjælp til at få flyttet tunge møbler eller lignende, er I meget velkomme til at tage fat i håndværkerne som står til rådighed med at give en hånd.

3 dage før opstart i Jeres opgang vil I modtage endnu en varsling for at sikre at I er informeret.

Arbejdet i Jeres opgang forventes at tage 35 arbejdsdage, der vil dog ikke ske arbejde i lejlighederne hver dag.

Først vil der komme en tømrer som skal demontere nogle skabe og rørkasser henholdsvis i køkkenet og badeværelset. Der ud over skal han i gang med at efterisolere brystninger under vinduerne i henholdsvis stue/r, soveværelse og kammer, vi isolerer helt op til underkant vindue og dette betyder at flere steder vil Jeres vindueskarme blive rykket højere op end de er monteret i dag.

Når tømreren er færdig med at efterisolere og monterer nye plader i brystningerne kommer der en maler og færdiggøre brystningerne ved at fuge og male.

Sideløbende med dette arbejde vil vvs'erne påbegynde boring af huller for placering af rør for radiatorerne.

Sidst revideret 10-11-2017



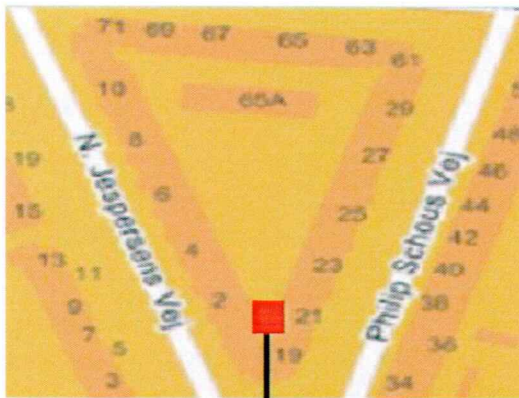
# BEBOERINFORMATION

I denne periode skal vi også i gang med at udskifte Jeres brugsvandsrør og da vi ikke kan sige med sikkerhed hvornår i denne periode vi vil påbegynde udskiftningen, har vi besluttet at omdele en ekstra 2 dages varsling som informere Jer om at fra og med om 2 dage vil der være lukket for vandet i den kommende periode vi bestræber os på at perioden er så kort som mulig.

Der er opsat en midlertidig vandinstallation ude på køkkentrappen, hvor man har mulighed for at tappe både koldt og varmt vand, imens udskiftningen pågår. Vandet kan i denne periode hældes ud i eksisterende installation ind til udskiftningen af faldstammen påbegyndes, når dette arbejde påbegyndes vil der være opsat en afmærkning over Jeres håndvask/installationsgenstand således at I kan se at I ikke må bruge installationen før den er reetableret.

Der monteres nye blandingsbatterier i køkkenet, håndvasken, termostatsbatteri og brusehoved, dette skylles at de nye blandingsbatterier og brusehoved er vandbesparende.

I perioden hvor der er lukket for brugsvandet i Jeres lejligheder er der mulighed for at benytte den opstillet bade/toilet vogn som er placeret inde i gården i spidsen af N. Jespersens Vej / Philip Schous Vej, se nedestående tegning.



**Bade/toiletvogn**

Bygningsarbejdet er opbygget i 3 etaper:

Etape 1: N. Jespersens Vej 6, 8, 10 og Finsensvej 71, 69

Etape 2: Finsensvej 67, 65, 63, 61 og Philip Schous Vej 29, 27, 25

Etape 3: Philip Schous Vej 23, 21, 19 og N. Jespersens Vej 2, 4

Når arbejdet er færdige i Jeres lejlighed vil der være 2 varmeanlæg, det gamle hvor radiatorer er inde i lejlighederne og det nye hvor radiatorer er ude ved vinduerne.

# BEBOERINFORMATION

De gamle radiatorer vil først blive fjernet når det nye varmeanlæg fungerer, det betyder at vi kommer tilbage og fjerner de gamle radiatorer på et senere tidspunkt.

I vil i den forbindelse få en ny varsling 14 dage og 3 dage inden dette sker.

Opdelingen af etaperne skyldes sammenhængen mellem varmecentralerne og hvilke opgange der er forsynet fra disse. Planen er således at vi opsætter alle nye radiator i en hel etape, påfylder vand, indregulere anlægget og radiator, når der er varme på det nye anlæg kommer vi tilbage og nedtager de gamle radiator, lukker huller og maler således at det ikke kan ses at der tidligere har været opsat en radiator i Jeres lejemål.

Der vil blive afholdt 2 fejl og mangler gennemgange i Jeres lejemål, dette skyldes at vi tager den første så hurtigt muligt efter der er blevet udskiftet brugsvandsrør, efterisoleret, opsat nye radiator, boret huller og rejst de nye stigestrenge for centralvarmen. Den anden gennemgang vil blive afholdt efter nedtagning af de gamle radiator og reetablering efter disse.

Vi har aftalt med entreprenøren at vi indstiller arbejdet i Jeres lejligheder fredag den 15 december Således at I kan have ro og fred mellem jul og nytår, dvs. at vi fra den 18 – 22 december 2017 udelukkende vi udføre arbejde i kælderen, såfremt der skulle være problemer med Jeres installation er I meget velkommen til at henvende Jer således at vi kan få dette udbedret.

Vedlagt nyeste tidsplan af 05. oktober 2017.

## Opstart I de enkelte lejligheder.

Niels Jespersenvej 6	Udført, fejl og mangelgennemgang mangler
Niels Jespersenvej 8	Pågår
Niels Jespersenvej 10	19-10-2017 – 30-11-2017
Finsensvej 71	02-11-2017 – 14-12-2017
Finsensvej 69	04-01-2018 – 09-02-2018
Finsensvej 67	18-01-2018 – 23-02-2018
Finsensvej 65	01-02-2018 – 09-03-2018
Finsensvej 63	01-03-2018 – 06-04-2018

# BEBOERINFORMATION

Finsensvej 61	15-03-2018 – 20-04-2018
Philip Schousvej 29	29-03-2018 – 04-05-2018
Philip Schousvej 27	12-04-2018 – 18-05-2018
Philip Schousvej 25	26-04-2018 – 01-06-2018
Philip Schousvej 23	10-05-2018 – 15-06-2018
Philip Schousvej 21	24-05-2018 – 29-06-2018
Philip Schousvej 19	07-06-2018 – 13-07-2018
Niels Jespersenvej 2	21-06-2018 – 27-07-2018
Niels Jespersenvej 4	05-07-2018 – 10-08-2018

Ovenstående tider er vejledende og der tages forbehold for ændringer, I vil blive varslet som beskrevet inden opstart, revideret tidsplan vil blive ophænge i de opgange som bliver berørt, såfremt tidsplanen ændres.

Skulle ovenstående give anledning til spørgsmål er I altid velkommen til at kontakte os.

Til sidst vil jeg gerne starte med at undskylde de gener dette arbejde måtte forvolde og understrege at vi står til rådighed såfremt der skulle være u hensigtsmæssige forhold eller spørgsmål I måtte have.

Med venlig hilsen

Deas A/S  
Energi og indeklima

Dennis Larsen  
Energiingeniør og projektleder.