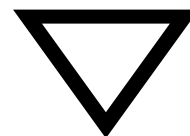


Treleddets Beboer Orientering



Nyt fra bestyrelsen 06

September 2016

Treleddets fremtid - og en invitation

Moderniseringsprojekt

På beboerforeningens generalforsamling i foråret 2016 orienterede bestyrelsen om arbejdet med at anskueliggøre de yderst uheldige følger af JØP's planer om udskiftningen af taget til en ekstra etage med seniorvenlige boliger, etablering af elevatorer, parkeringspladser i gården, ændringer i gårdanlægget m.v.

Efter en høring af beboerne (grupper og enkeltpersoner) lykkedes det at stoppe projektet.

Et af beboernes væsentligste argumenter imod projektet var, at Treleddet på grund af sin arkitektur er erklæret bevaringsværdig i højeste kategori.

Ejendommens særkende er, at den er opført i tidlig funkis-stil af den samme bygherre og med samme arkitekt, og dette særkende ønsker beboerne bevaret.

Bevarende lokalplan

Bestyrelsen og en arbejdsgruppe bestående af Finn Vebirk, NJV 2, Jørgen Hansen, PSV 27, Jørn Hjørdemaal, NJV 8, Anne-Lise Fich, PSV 19 og Elin Nielsen, NJV 8, har holdt møde med Landsforeningen for By- og Landskabskultur på Frederiksberg (LBLEF) for at få rådgivning om, hvordan vi udarbejder et forslag til bevarende lokalplan for Treleddet, som kan godkendes af kommunalbestyrelsen.

Det er en længere proces, som bl.a. indebærer, at ejendommens karakteristika skal beskrives og fotograferes – de tre længer hver for sig både på for- og bagside.

Til det formål skal der findes oplysninger i diverse registre, byggesagsarkiv, tingbog og andre steder, hvor vi kan få oplysninger om Treleddets historie m.v.

Kort sagt skal der fremskaffes en grundig dokumentation, som kan nedfældes på skrift. Herudover vil der formentlig være behov for løsning af administrative opgaver i forbindelse med processen.

(vend)

LBLF har allerede forsynet os med ideer til, hvordan vi kan gribe det an.

LBLF har endvidere oplyst, at beboernes forslag har størst chance for at blive realiseret, hvis vi selv kan fremkomme med ideer til en bevarende lokalplan, der optimerer ejendommen, og som JØP kan tilslutte sig.

Invitation

Bestyrelsen og arbejdsgruppen inviterer hermed interesserede beboere til at være med i arbejdet og opfordrer interesserede til at sende en e-mail til undertegnede på bojanne@dbmail.dk. senest den **2. oktober 2016**, gerne med oplysning om, hvilke opgaver, man er interesseret i at deltage i.

Bestyrelsen og arbejdsgruppen opfordrer i øvrigt beboerne til at fremkomme med forslag og ideer til, hvad der særligt ønskes bevaret, og hvad man særligt sætter pris på ved ejendommen med henblik på, at vi kan tilgodese beboernes ønsker og få så nuanceret et grundlag at arbejde på som muligt.

Forslag til forbedringer/fornyelser er også velkomne.

Vedligeholdelsesplaner

Bestyrelsen orienterede på generalforsamlingen også om ændringer i boligregulerings- og lejelovene om, at udlejer fremover skal udarbejde en vedligeholdelsesplan for ejendommen, som skal strække sig over en 10-årig periode, og som efter reglerne skal udarbejdes i samarbejde med beboerrepræsentationen, hvis der findes en sådan.

Bestyrelsen modtog en sådan vedligeholdelsesplan den 2. juli 2016 (fristen var den 1. juli). Planen var opdelt på de punkter, som fremgår af reglerne, og vi havde især set frem til, hvad DEAS ville anføre om vedligeholdelse af taget. Stor var derfor vores overraskelse over, at planen ikke indeholdt noget som helst herom. Planen indeholdt kun et mindre punkt om fugearbejde sidst i planperioden.

Bestyrelsen og arbejdsgruppen har efterfølgende holdt møde med BOSAM om vedligeholdelsesplanen. Ved dette møde blev det afklaret, at beboerne i dialog med DEAS bør søge størst mulig indflydelse på vedligeholdelsesplanens indhold.

Med venlig hilsen

Bo Andersson