

Orientering af Ole Skou

Misinformation fra DEAS vedr. altaner

Se rundskrivelsen fra DEAS nedenfor.

DEAS fremlægger det, som om Beboerforeningen lagde sig ned og bad om forlig. Men det forholder sig lige omvendt.

Huslejenævnet gav os fuldt medhold i vores klage, dog mod at vi frafaldt mindre klage, hvor vores procesusikkerhed ikke var værd at risikere. Derfor vidste DEAS, at de ville tabe i Boligretten med store omkostninger for dem. Derfor bad DE os om et forlig !!!!! - og det er jo en helt anden sag.

RUNDSKRIVELSEN FRA DEAS

Forbedringsforhøjelse i forbindelse med altaner pr. 1. april 2021 Beboerrepræsentationen har gjort indsigelse mod den varslede foreløbige forbedringsforhøjelse for altanerne til ikrafttrædelse den 1.april 2021, hvorfor sagen har været indbragt for huslejenævnet.

Beboerrepræsentationen har efterfølgende indgået et forlig med udlejer.

Forliget omfatter, at den varslede forhøjelse nedsættes til 100 kr. pr. m2.

Ændringen trådte i kraft pr. den 1. april 2021.

Som følge af det indgået forlig har beboerrepræsentationen trukket indsigelsen tilbage, og sagen er ligeledes henlagt i huslejenævnet.

Du har selv mulighed for at indbringe sagen for huslejenævnet, hvis du ikke kan tiltræde lejeforhøjelsen.

Når de endelige byggesagsomkostninger kendes, vil udlejer varsle endelig lejeforhøjelse. For god ordens skyld skal det præciseres, at den endelige varsling ikke vil overstige den foreløbige forbedringsforhøjelse i henhold til forliget.

Venlig hilsen / Kind regards

Jesper Askholm

Property Manager

Ejendomsadministration Institutionelle Investorer - Team 8