

## Varslingsbudget vedrørende forbedringsforhøjelse til lejer.



<b>Ejendoms nr:</b>	51-561	<b>Ejd. navn:</b>	Treleddet	<b>Ejd.ejer:</b>	JØP
<b>Sagsnr.</b>	5156117015	<b>Adresse</b>	Finsensvej 61-71, Philip Schous Vej 19-29	<b>Dato for dette budget</b>	
<b>Afdeling</b>	team 2			<b>KS / KA</b>	
<b>Initialer</b>	Fre			<b>Driftchef:</b>	
<b>Sagstitel</b>	Byggesag - Altaner Treleddet			<b>Forventet opstart:</b>	01.01.2020
<b>Beskrivelse</b>	Altaner			<b>Forventet slut tidspunkt:</b>	01.05.2020

Håndværker udgifter.	T B	I alt udgifter ex moms	Heraf vedligeholdelse %	ex moms	Heraf forbedring %	ex moms
76 stk. altaner	x	6.809.120,00	0,00%	0,00	100,00%	6.809.120,00
<b>Håndværker udgifter ex moms</b>		<b>6.809.120,00</b>		<b>0,00</b>		<b>6.809.120,00</b>
Byggeplads, stillads		0,00		0,00		0,00
<b>Samlede håndværker udgifter i alt ex. moms</b>		<b>6.809.120,00</b>	0,00%	<b>0,00</b>	100,00%	<b>6.809.120,00</b>
Uforudsete udgifter	10,0%	680.912,00		0,00		680.912,00
Teknikerhonorar	10,0%	749.003,20		0,00		749.003,20
Byggeadministration	5,0%	374.501,60		0,00		374.501,60
<b>I alt</b>		<b>8.613.536,80</b>		<b>0,00</b>		<b>8.613.536,80</b>
Moms	25,00%	2.153.384,20		0,00		2.153.384,20
<b>I alt inkl. moms</b>		<b>10.766.921,00</b>		<b>0,00</b>		<b>10.766.921,00</b>
Myndighed - byggetilladelse m.m.		8.000,00		0,00		8.000,00
Forsikring m.v.		5.000,00		0,00		5.000,00
Finansieringsomkostninger	3,0%	323.397,63		0,00		323.397,63
Evt. tilskud (inkl. moms)	0	0,00		0,00	100,00%	0,00
<b>Samlede udgifter</b>		<b>11.103.318,63</b>		<b>0,00</b>		<b>11.103.318,63</b>
Årlig forbedringsforhøjelse på grundlag af	6,70%	Ydelses% byggelån over antal år		20,00		
Samlede grundlag antal lejemaal	76,00	Årlig forbedringsforhøjelse		743.922,35	Årlig kr. pr. fordeling	<b>9.788,45</b>