

# TRELEDDET

IDEER FOR REVITALISERING - 07.01.2022 - TEGNESTUEN LOKAL - CAPITAL INVESTMENT



## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| <b>TAGPLANEN</b>                         |    |
| <b>Baggrund for opgaven</b>              | 3  |
| Området                                  | 4  |
| Grønne visioner                          | 5  |
| Eksisterende situationsplan              | 6  |
| Dogmer for bæredygtighed                 | 7  |
| <b>Kulturarv</b>                         | 9  |
| Eksisterende forhold                     | 10 |
| Analyse af arkitektoniske kendetegn      | 14 |
| Fremtidige forhold                       | 15 |
| <b>Tagterrassen</b>                      | 24 |
| Miljø og Mennesker                       | 25 |
| Hovedgreb                                | 26 |
| Isometri                                 | 27 |
| Udsnit - Langside og hjørne              | 29 |
| <b>Boligplaner</b>                       | 31 |
| Planudsnit - Nord-, Øst- og Vestfløj     | 32 |
| <b>Stregtegninger</b>                    | 37 |
| Tagplan flugtveje                        | 37 |
| Facader & Snit - Nord-, Øst- og Vestfløj | 39 |
| <br>                                     |    |
| <b>UDEAREALER</b>                        |    |
| Registrering & Kontekst                  | 48 |
| Situationsplan & Programplan             | 50 |
| <b>Kantzoner</b>                         | 52 |
| Forhaver                                 | 53 |
| Designbeskrivelse & Principsnit          | 54 |
| Solpladsen                               | 57 |
| Designbeskrivelse & Principsnit          | 58 |
| Principsnit - Nord- og Vestfløj          | 60 |
| <b>Belægning &amp; beplantning</b>       | 62 |
| <br>                                     |    |
| <b>Soldiagrammer</b>                     | 63 |
| <b>Nøgletal</b>                          | 65 |



# TRELEDDET

## Baggrund for projektet

### Baggrund for projektet

Mellem Finsensvej, Philip Schous Vej og N. Jespersens Vej ligger treledet. Bygningen er tegnet af de prominente arkitekter Palle Suenson og Thorvald Dreyer i 1932 og er et velbevaret eksempel på tidlig funktionalisme i Danmark.

Bygningen fremstår på ydersiden meget velholdt og er stortset uændret siden opførelsen. Bygningen kendetegnes ved de flotte opmurede balkoner, der pryder særligt den vestlige facade. Bygningen er karakteristisk da den udfylder en hel karre med et gennemgående formsprog, som kendetegnede tidens byggerier. Facaden er udført i et flot format med etagehøjder på næsten 2,9 meter. Etagerne er ligeligt opdelt i vandrette murbånd, med henholdsvis overvægt af gule og røde sten. PFA Ejendomme ved Capital Investment ønsker at tilføje en ekstra etage til bygningen samt et tagmiljø, der skal gøre huset til et markant grønt pejlemærke for området.

Vi er gået til opgaven med at skabe en bæredygtig tilføjelse til huset med Tegnestuens fokus på tre

hovedpunkter; *Kultur, Mennesker og Miljø.*

Det har vi gjort fordi vi mener opgaven rummer potentialet for en nytænkning af måden vi renoverer/transformerer på. I stedet for at lave en tilføjelse til den øverste etage, som tydeligt tager afstand fra den eksisterende arkitektur ønsker vi et dobbeltsidet greb. På ydersiden efterlever vi således den eksisterende arkitekturs præmisser og laver et projekt der fremstår helstøbt fra sokkel til kip, mens vi på indersiden tager de miljømæssige og de menneskelige visioner så langt som vi kan i et formsprog der tydeligt lægger afstand til det eksisterende.

Det mener vi at vi kan gøre da indersiden langt fra lever op til den resolute og formmæssigt ekspressive yderside på bygningen.

Vedlagte projekt favner således både det kulturelt bevaringsværdige og det miljømæssigt visionære i et og samme projekt.

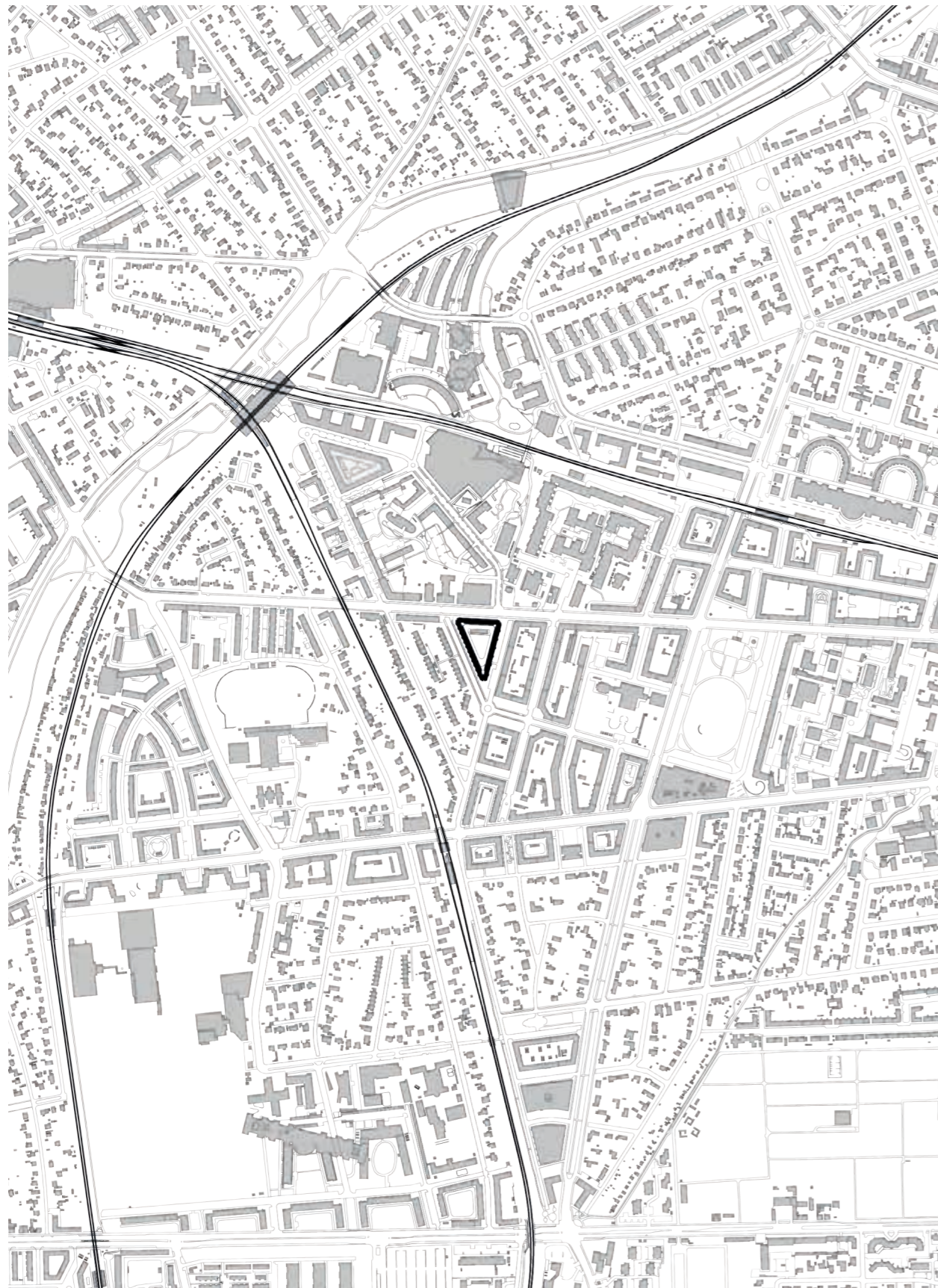
Mappen er opdelt i en optegning og analyse af ydersiden, hvorefter følger en vision for miljøet på taget og for taglejlighederne og en beskrivelse af de rumlige konsekvenser heraf.

God læselyst!

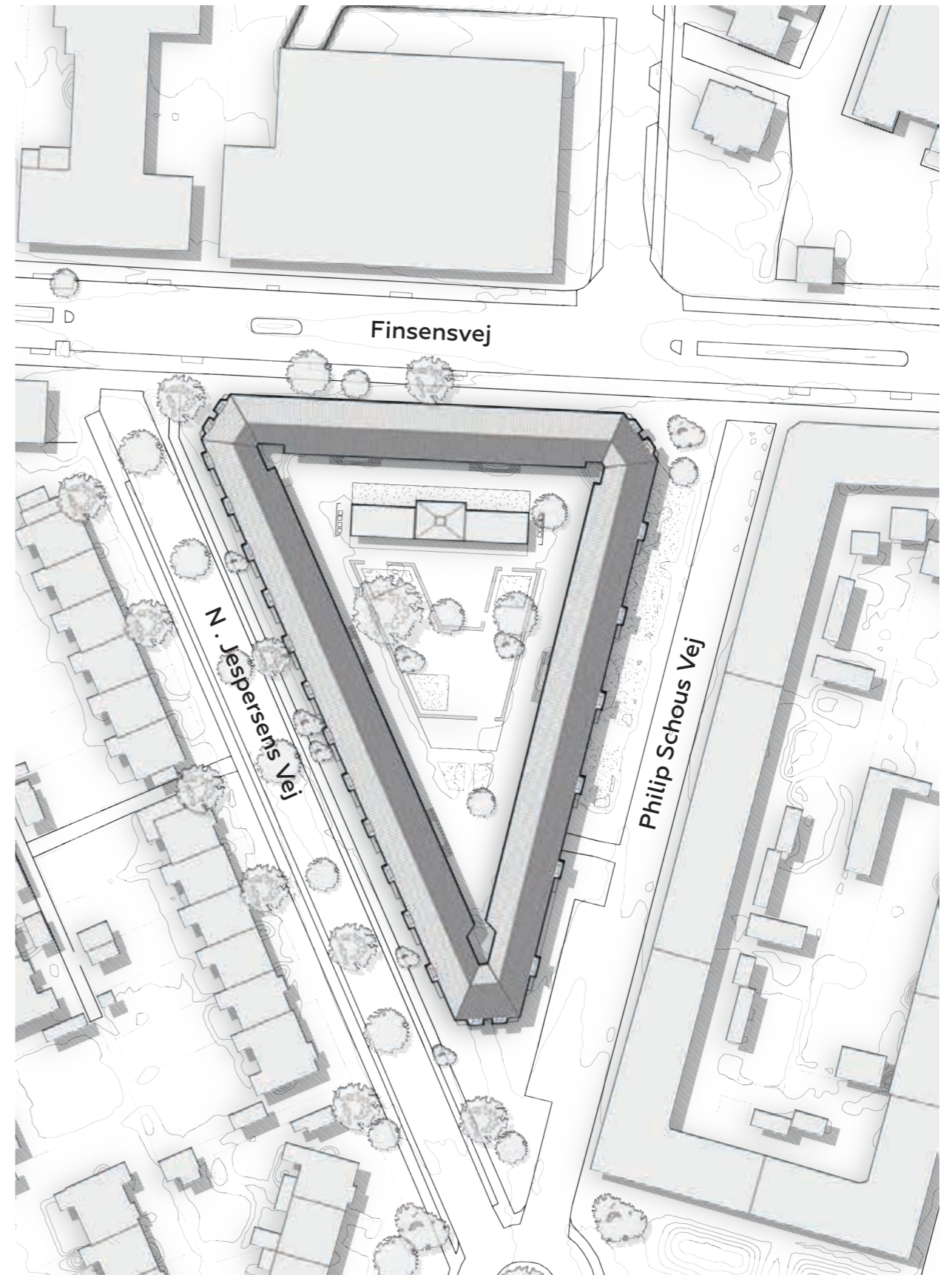


# TRELEDDET

### Området



Området omkring Treleddet

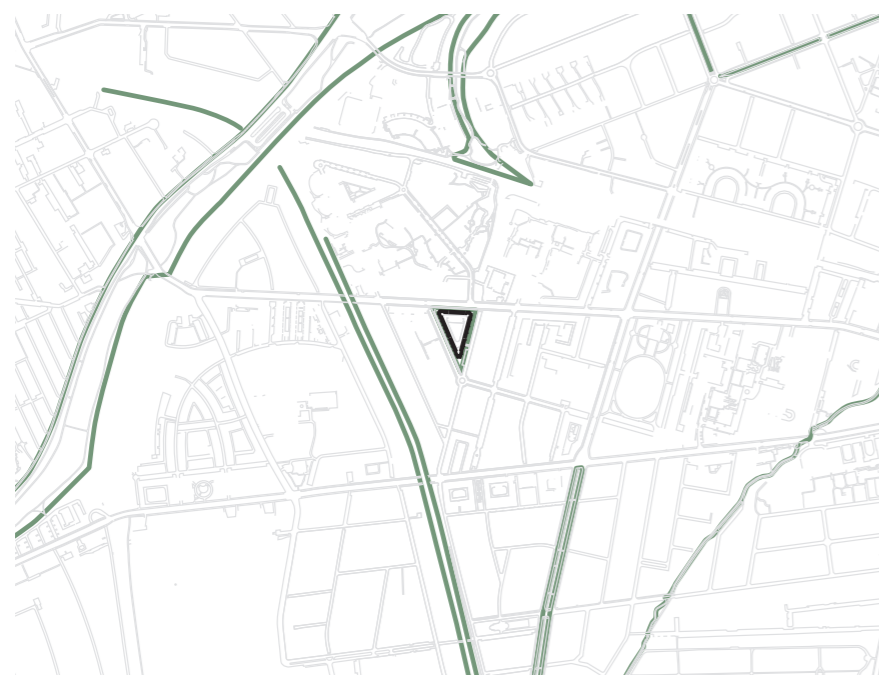


Eksisterende tagplan 1 : 1000

## Grønne visioner

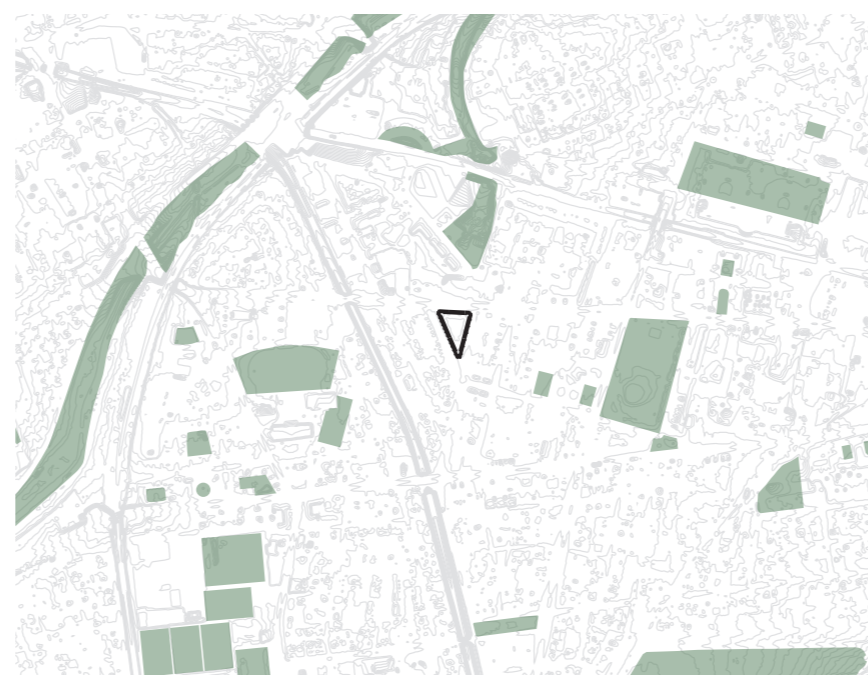
Vi ønsker at Treleddet med den nye etagetilføjelse indskrives sig i Frederiksbergs mange grønne områder og forløb og bliver et grønt pejlemærke i sin kontekst og på den måde bidrager til den overordnede begrønning af området.

### GRØNNE FORLØB



Den grønne sti, Grøndalsparken og Dalgas Boulevard er gode eksempler på hvordan den urbane kontekst i Frederiksberg kommune både defineres, adskilles og sammensmeltes. Grønne forløb, fra gangstier til længere træerækker er aktivitetsskabende for nærområdernes beboerne og kan igangsætte bevægelse og liv i og udenfor den bebyggede kontekst.

### GRØNNE AREALER



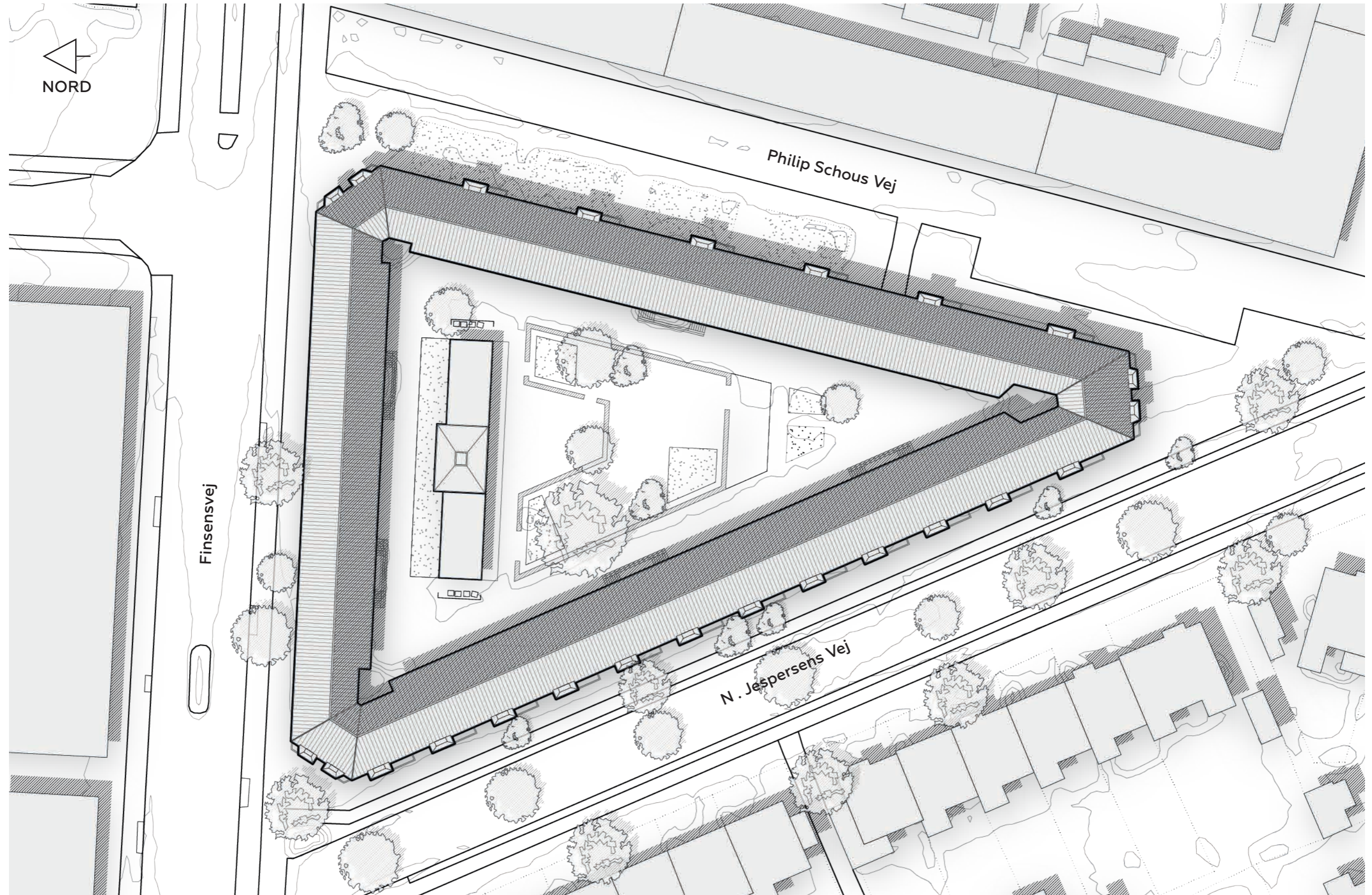
Karakteristisk for Frederiksberg Kommune er den store densitet af grønne lommer og parker, hvad end det gælder store arealer som Frederiksberg Have og Søndermarken eller sportsarealer ved Frederiksberg Stadion og bag KB Hallen. Grønne fællesarealer inviterer til foreningsliv, mødesteder og danner rum til korte og længere ophold. Udover at pryde en urban kontekst, medvirker grønne arealer til ro, tryghed og fordybelse.

### GRØNNE KVARTERER

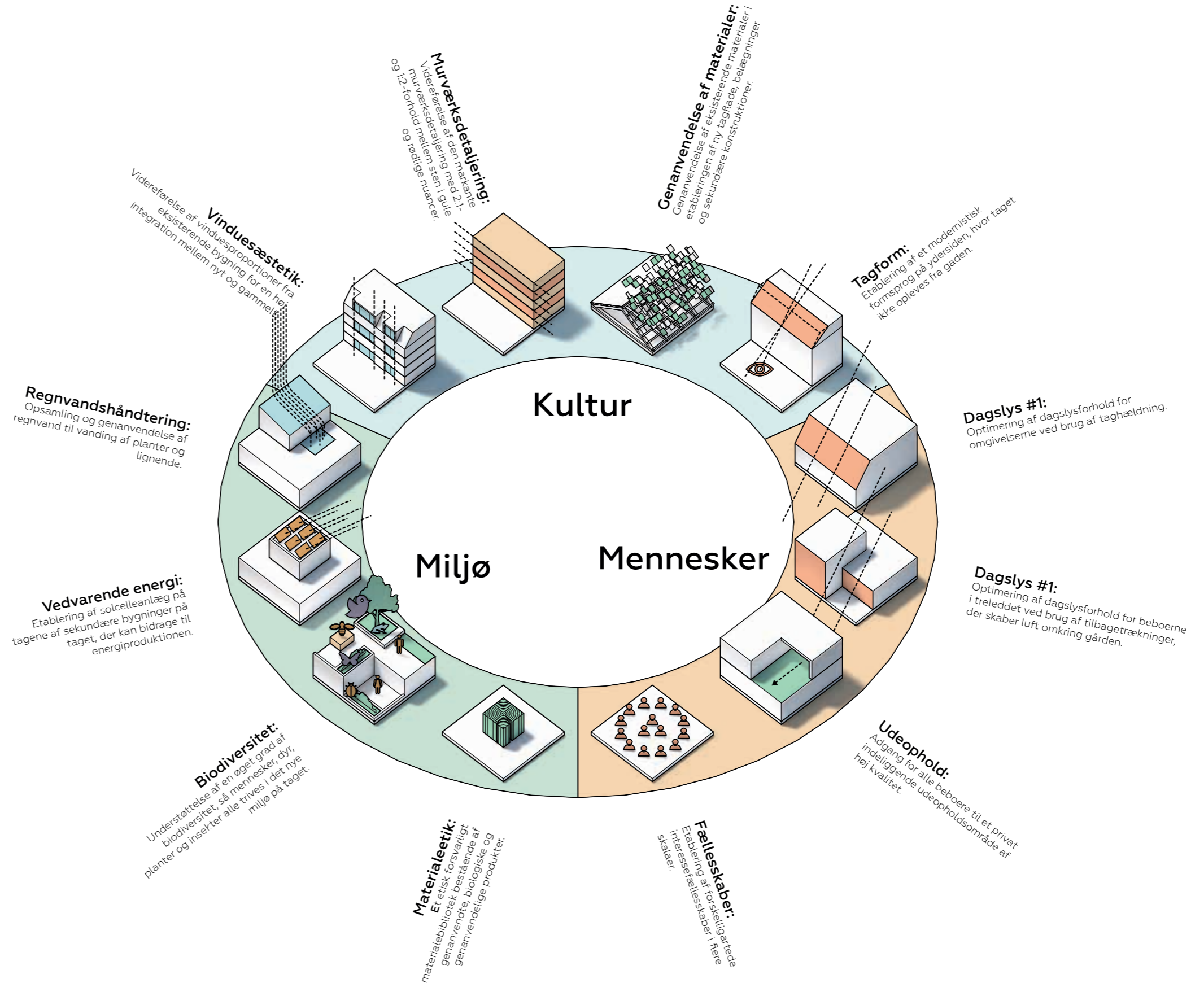


I Treleddets nære kontekst ser vi en stor del villakvarterer, der i høj grad præges af forskellig beplantning og store ældre træer. Kvartererne formår på helt særlig vis at hive forbigående ud af den pulserende storby og ind i afstressende rammer. Grønne kvarterer skaber ikke kun livsglæde men er også medvirkende til et tættere lokalsamfund og basis for et blomstrende interessefællesskab.

Eksisterende situationsplan 1:500



## Dogmer for bæredygtighed; Kultur, Miljø og Mennesker



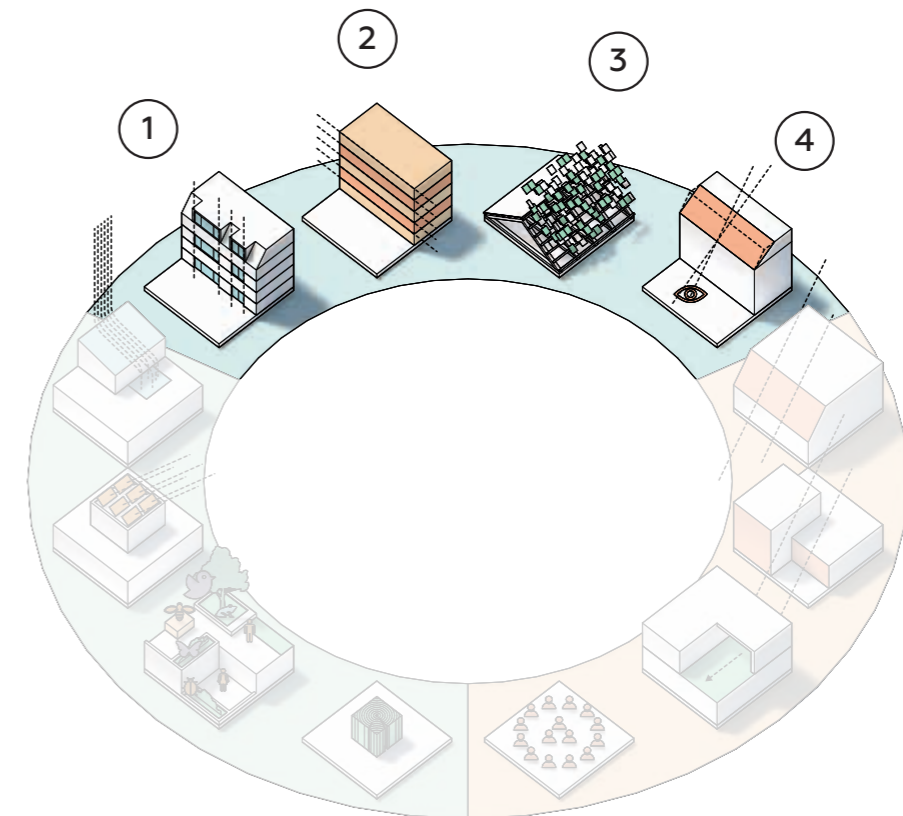
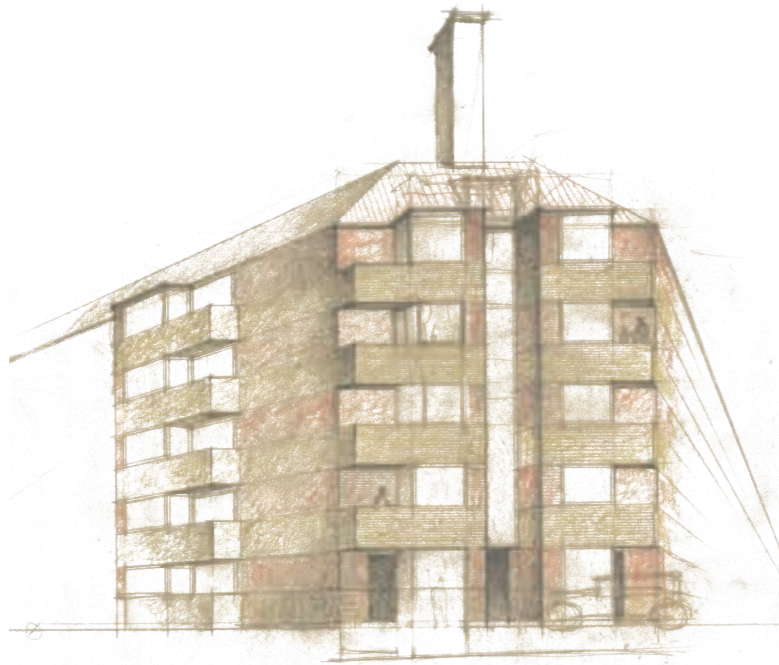
Projektet udarbejdes med fokus på tre hovedpunkter; *Kultur, Mennesker og Miljø*.

Diagrammet på højre side illustrerer hvilke bæredygtige tiltag, som er indarbejdet i projektet indenfor hver hovedpunkt.

Vi mener det er vigtigt at arbejde ud fra en holistisk tilgang til bæredygtighed, som favner både kulturarven og de bevaringsværdige værdier, de menneskelige behov og fællesskabet samt hensynet til klimaet og biodiversiteten.

Tiltagene i diagrammet gennemgås senere enkeltvis i denne præsentation.

## Kulturarv - Dogmer for respektfuld tilføjelse



### Kulturarv

*Hvordan arbejder respektfuldt og visionært med en udvidelse af en ikonisk bygning?*

I arbejdet med Treleddet har det været vigtigt for holdet at respektere og videreføre den eksisterende arkitektur. Palle Suenson og Thorvald Dreyer er store arkitekter, med et markant bidrag til det byggede miljø i København og Frederiksberg og dette mener vi ikke skal forvanskes i nævneværdig grad. Vi ønsker derfor at gøre op med det nuværende dogme om at tilbygninger og tilføjelser til eksisterende arkitektur skal 'slå fra' og være tydeligt anderledes i forhold til de bygninger de pryder.

Vi har derfor gransket de originale tegninger og optegnet bygningen, som den så ud ved opførelse og som den i høj grad stadigvæk ser ud, for at forstå de principper og arkitektoniske virkemidler, der gør bygningen til noget særligt.

De stærke arkitektoniske virkemidler er dog tydeligst på ydersiden og for at skabe et projekt der både favner den klassiske kulturarv og en bæredygtig vision, går vi til bygningen fra to forskellige sider; yderside og inderside.

### Kulturarv

De vigtigste dogmer for videreførelsen og respekten for den eksisterende er:

- ① • **Videreførelse af eksisterende vindueproportioner**
- ② • **Videreførelse af det markante murværksforbandt**
- ③ • **Bearbejdning af taget, så det (ligesom idag) ikke syner fra gadeplan**
- ④ • **Genanvendelse af materialer fra eksisterende bebyggelse**



## Kulturarv - Inderside og yderside



Udsnit af Treleddets udvendige vestfacade, med det markante murværk og altankarnappernes rytme.



Udsnit af den noget mere beskedne vestlige inderside med stramme vinduesplacering og eftermonterede altaner.

## Inderside og yderside

*Hvordan behandles Treleddets vidt forskellige sider på en måde, der tilgodeser de muligheder og begrænsninger de hver især byder på?*

Treleddet er et klassisk modernistisk værk, som dog ligger sig i forlængelse af den københavnske tradition, hvor inderside og yderside behandles med forskellig arkitektonisk nænsomhed. På Treleddet kommer dette til udtryk ved en yderside, der med en fin murdetaljerung og mange fremspring

i form af altankarnapper giver liv og rytme til gaden.

I modsætning til ydersiden fremstår indersiden mere pragmatisk og enkel. Her er murdetaljerung udeladt og indersiden er blankt murværk, med tydelige repetitioner i

vinduessætningen.

I vores arbejde med bygningen betyder det at vi har en mere visionær og arkitektonisk nyskabende tilgang til indersiden, mens ydersiden søges fortsat i Suensons og Dreyers formsprog.

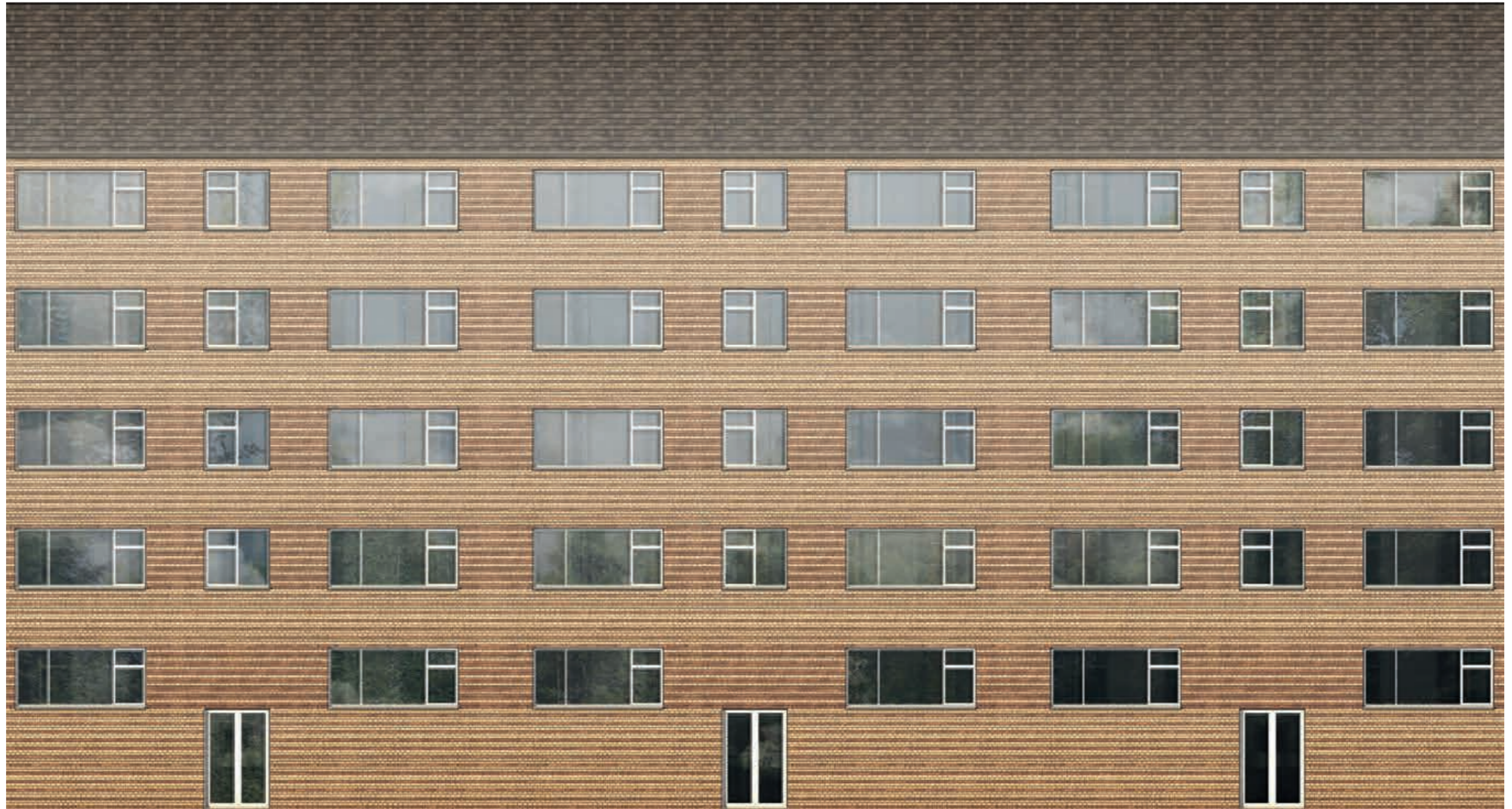
I vores optik er der flere særlige

kendetegn, der gør bygningen unik, når den betragtes fra gaderne omkring huset.

Disse søges fortsat i et integreret formsprog, mens indersiden slår tydeligt fra, i et formsprog, der harmonerer, men hvor overgangen fra gammelt til nyt markeres tydeligt.

# TRELEDDET

## Kulturarv - Eksisterende forhold - Yderside nord



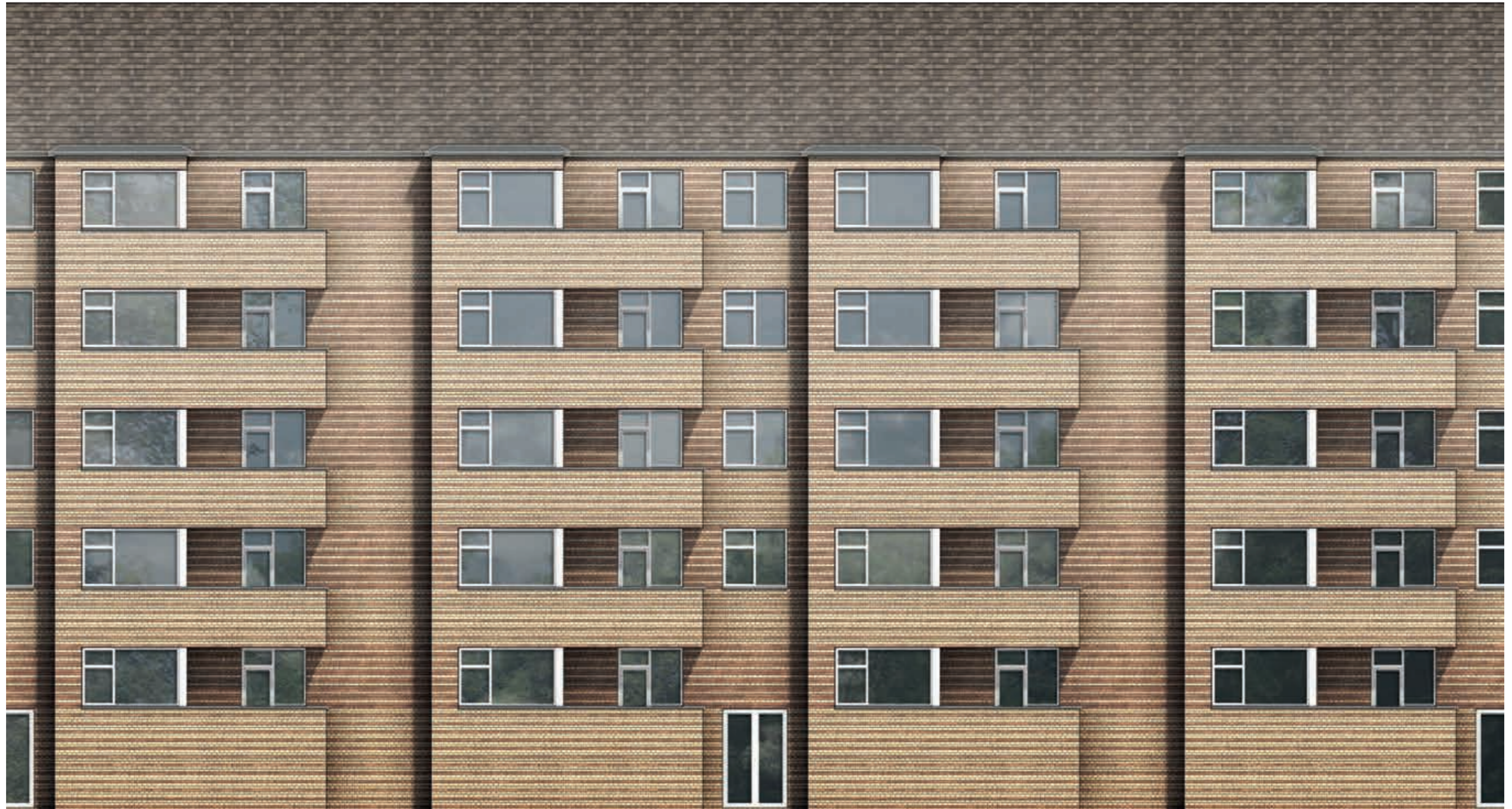
Treleddets facade mod nord byder ikke på de flotte fremspring, da ophold på denne side ikke har været vægtet højt i arbejdet med den originale bygning. Facaden har dog stadig det markante og harmoniske murværk, hvor facaden deles i ligeværdige horisontale bånd, med overvægt af henholdsvis røde og gule sten.

## Kulturarv - Eksisterende forhold - Yderside øst



Treleddets yderside mod øst har altankarnapper som den vestlige ditto, men mod øst er de placeret længere fra hinanden. De udvendige facader har generelt en høj arkitektonisk differentiering i tillæg til den tydelige detaljering.

Kulturarv - Eksisterende forhold - Yderside vest



Treleddets vestfacade har meget naturligt den højeste frekvens af altankarnapper, der er med til at give denne facade det mest spændende udtryk.

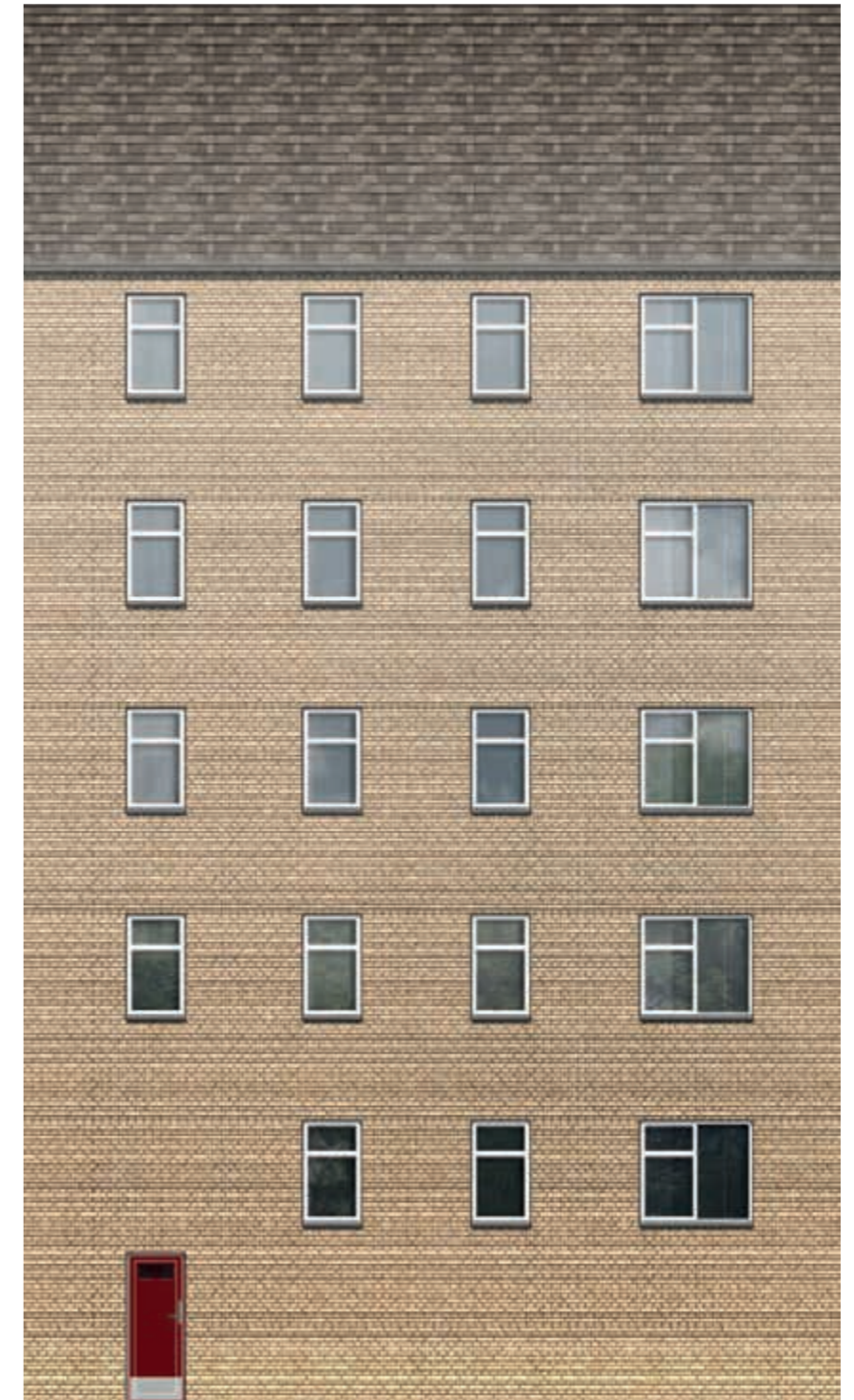
Kulturarv - Eksisterende forhold - Indersider



Inderside syd



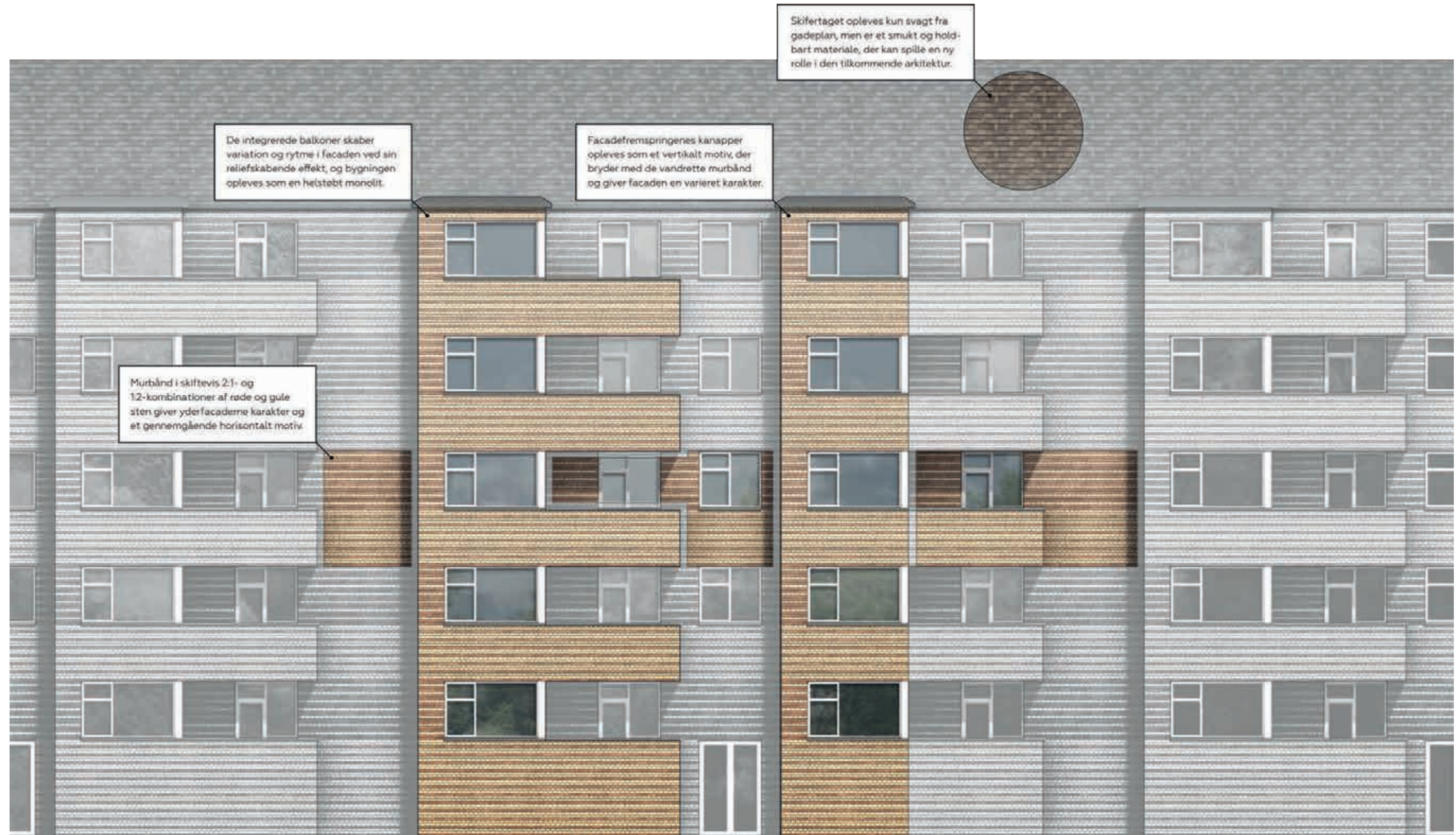
Inderside vest



Inderside øst

Sammenholdt med ydersiden af Treleddet fremstår indersiden meget pragmatisk og uden forløb og differentiering. En differentiering er opstået efter altaner er blevet eftermonteret, men det arkitektoniske udtryk er stadigvæk meget underspillet.

## Kulturarv - Analyse af arkitektoniske kendetegn



## Kulturarv - Fremtidige forhold - Ydersiden

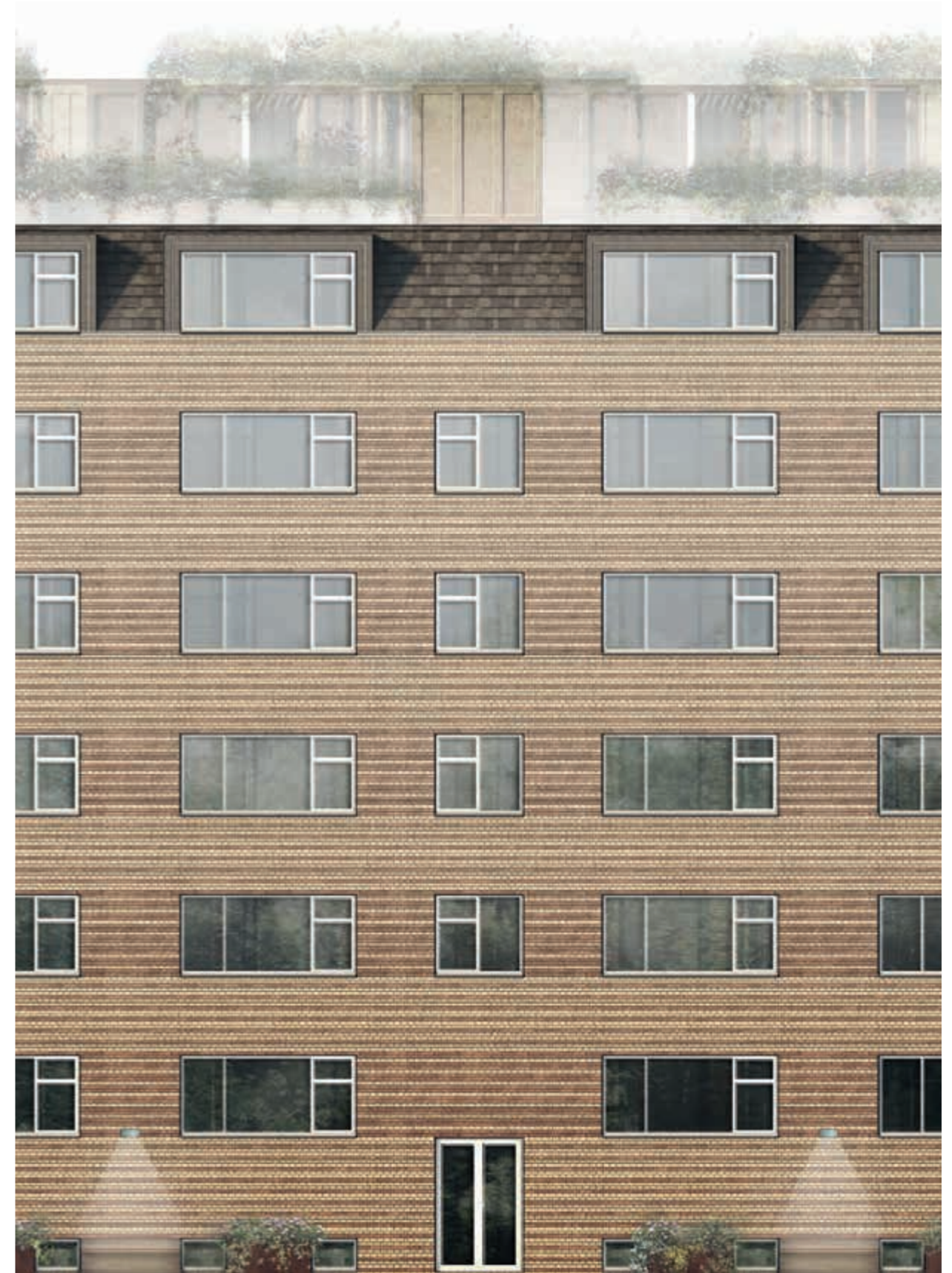
## Ydersiden i fremtiden

På ydersiden har vi arbejdet for at integrere den nye tilføjelse i den eksisterende arkitektur. Det betyder at vi har taget de arkitektoniske virkemidler og fortsat dem op i tagetagen. For at få den maksimale udnyttelse af tagetagen med minimal solpåvirkning for naboer har vi derfor tilføjet 1,5 meter murværk, der afslutter bygningen i harmoni med den resterende facade. Derudover har vi videreført altankarnapperne, så de fremstår som en flot vertikal afslutning på huset, der samtidig giver et fantastisk udsyn og

gode dagslysforhold i boligerne. Karnapperne skal udføres med den samme detaljering, som vinduer i de eksisterende. Derudover får alle lejligheder en indeliggende altan, som skærer sig ind i den nye tagflade. Tagfladen får en hældning på 55 grader, hvilket bevirker at den ikke vil være synlig fra gaden, men så der samtidig skabes gode indvendige rumligheder. Skiferen fra det eksisterende tag genbruges, så det arkitektoniske materialesprog fortsættes og så der spares på CO<sub>2</sub>-udledningen i etableringen.



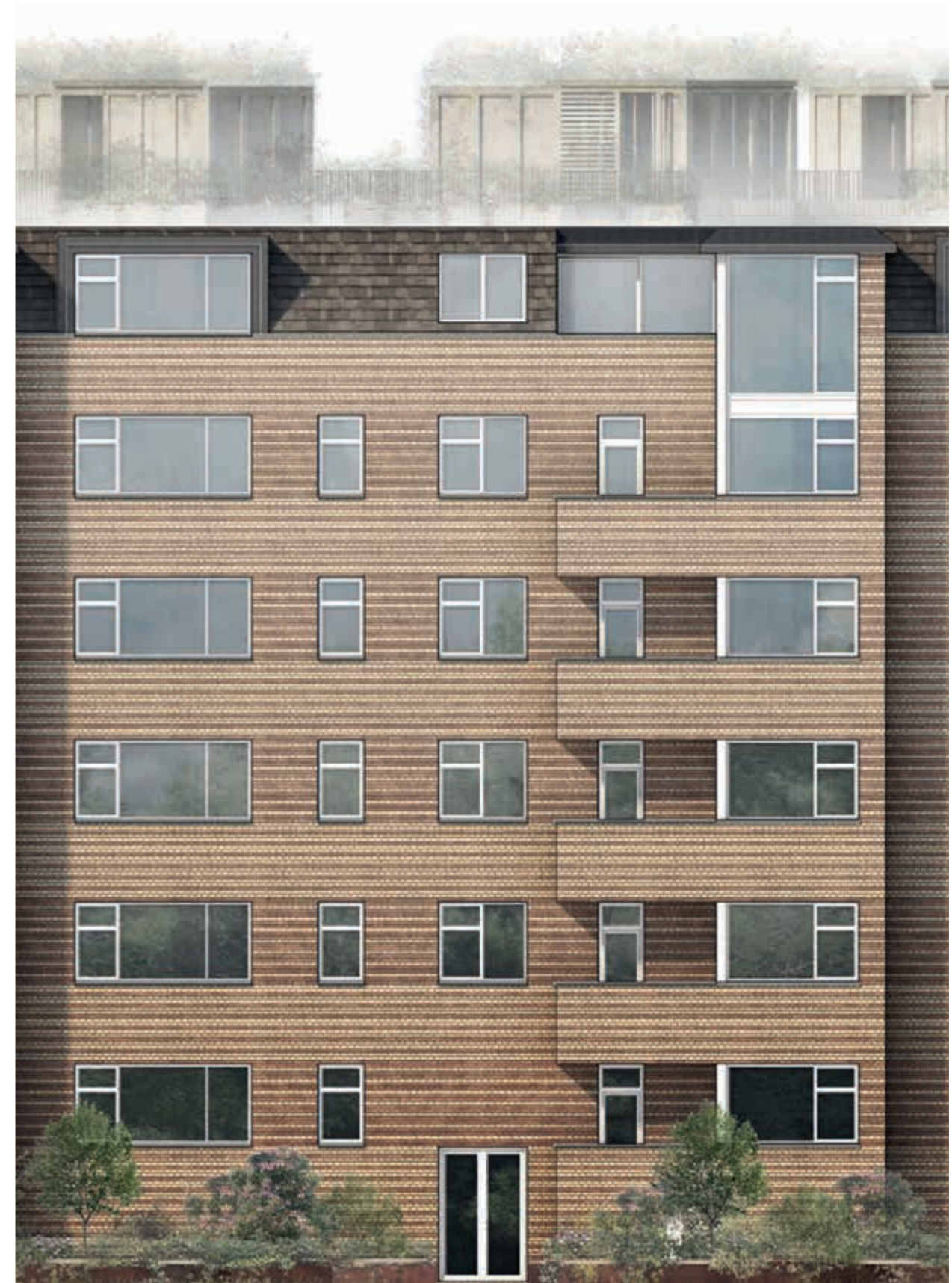
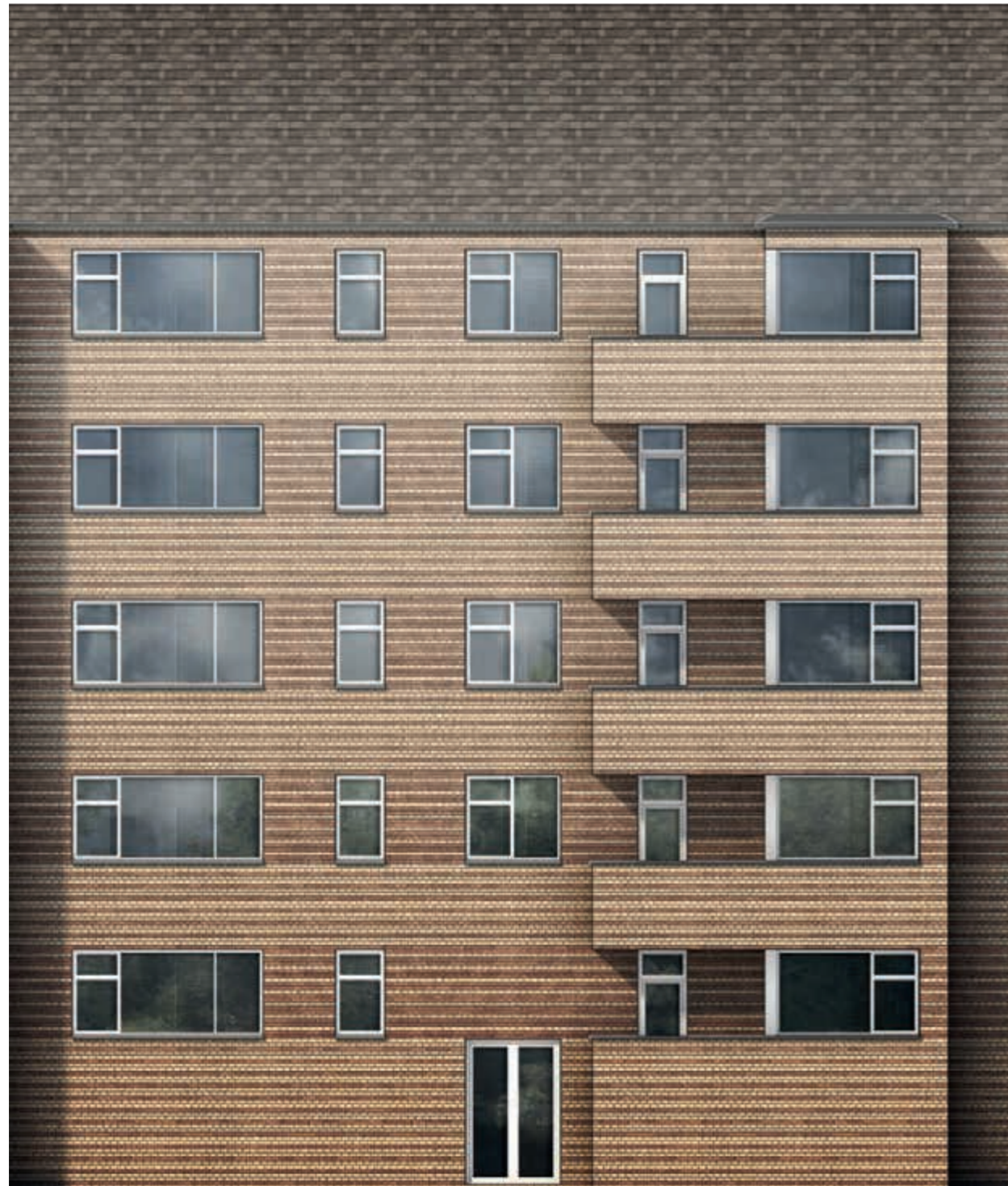
## Yderside nord - Eksisterende og nyt



I udvidelsen med tagetagen på nordsiden har vi valgt at videreføre murværksdetaljeringsen med 22 skift, så tagetagen får tilført areal svarende til bygningens fulde footprint. Vinduesplaceringen overføres som kviste, der færdiggør facaden og sikrer samklang mellem nyt og gammelt.

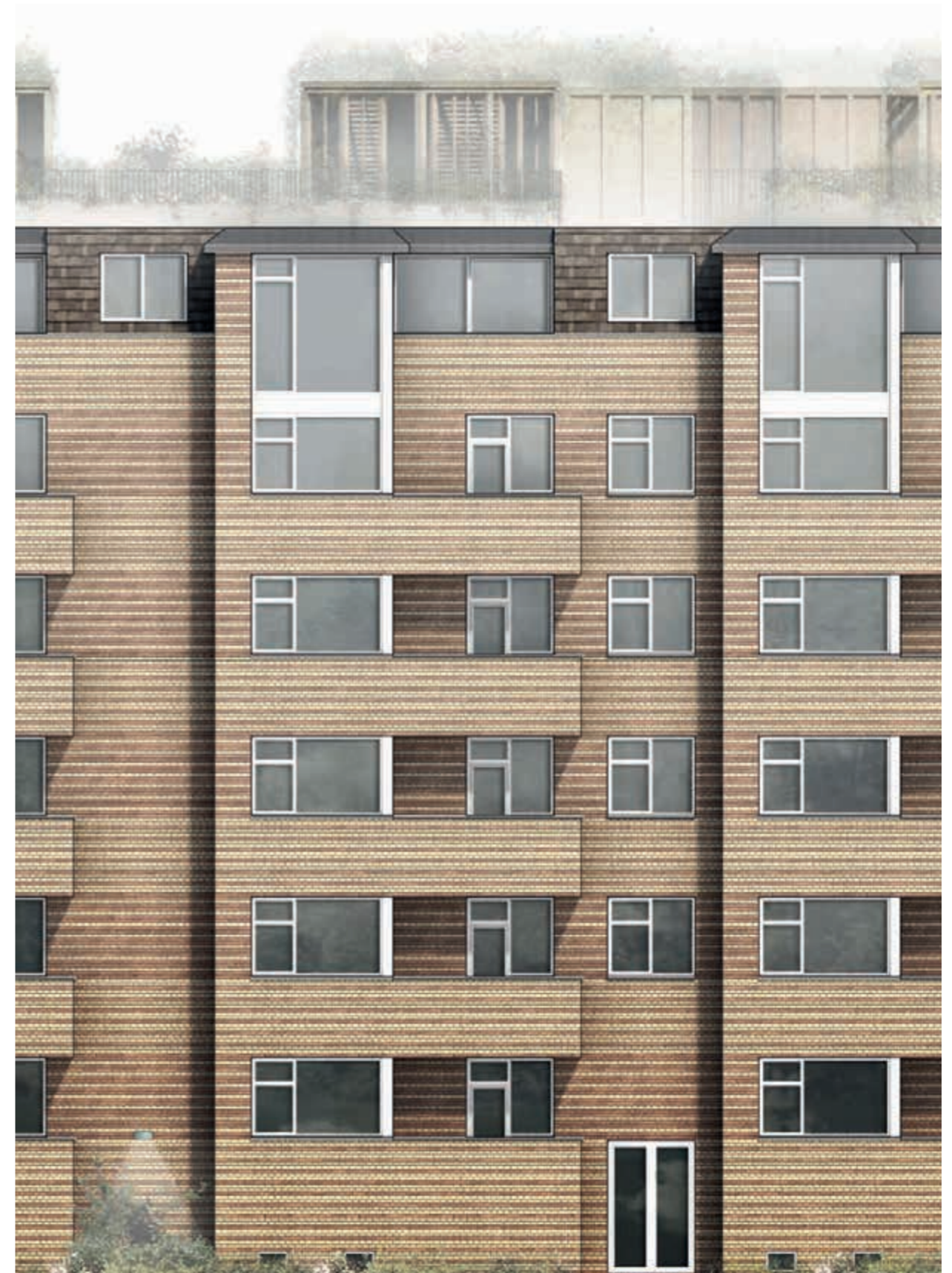


## Yderside øst - Eksisterende og nyt



På østfacaden forstætter vi de originale intentioner med et vertikalt træk i form af karnappen, som skyder sig op i tagetagen og giver et godt lysindfald til opholdsrummene. Derudover tilføjer vi en indeliggende altan, en bred kvist der følger de underliggende vinduesformater og naturligvis 22 skift af den originale muredetaljering.

## Yderside vest - eksisterende og nyt



Bygningens udvendige vestfacade er løst på samme måde som østfacaden med en fortsættelse af de markante karnapper, der laver en aslank og skulpturel afslutning i tagetagen. Også her er der arbejdet med en indeliggende altan, 22 skifter af murværksdetaljeringen og overlys over trappen i samme format som underliggende vinduer.



## Fremtidige forhold - Indersiden

### Indersiden

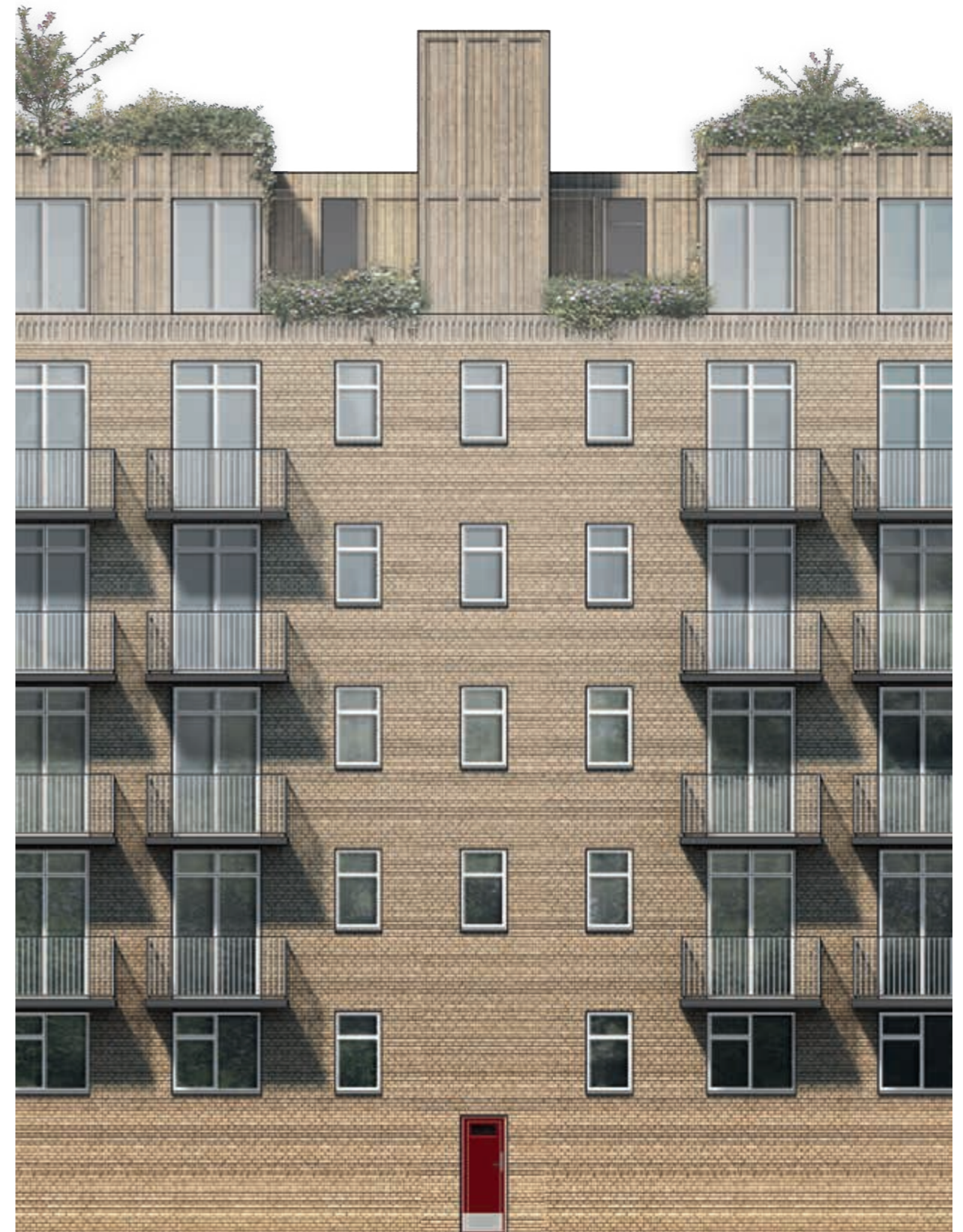
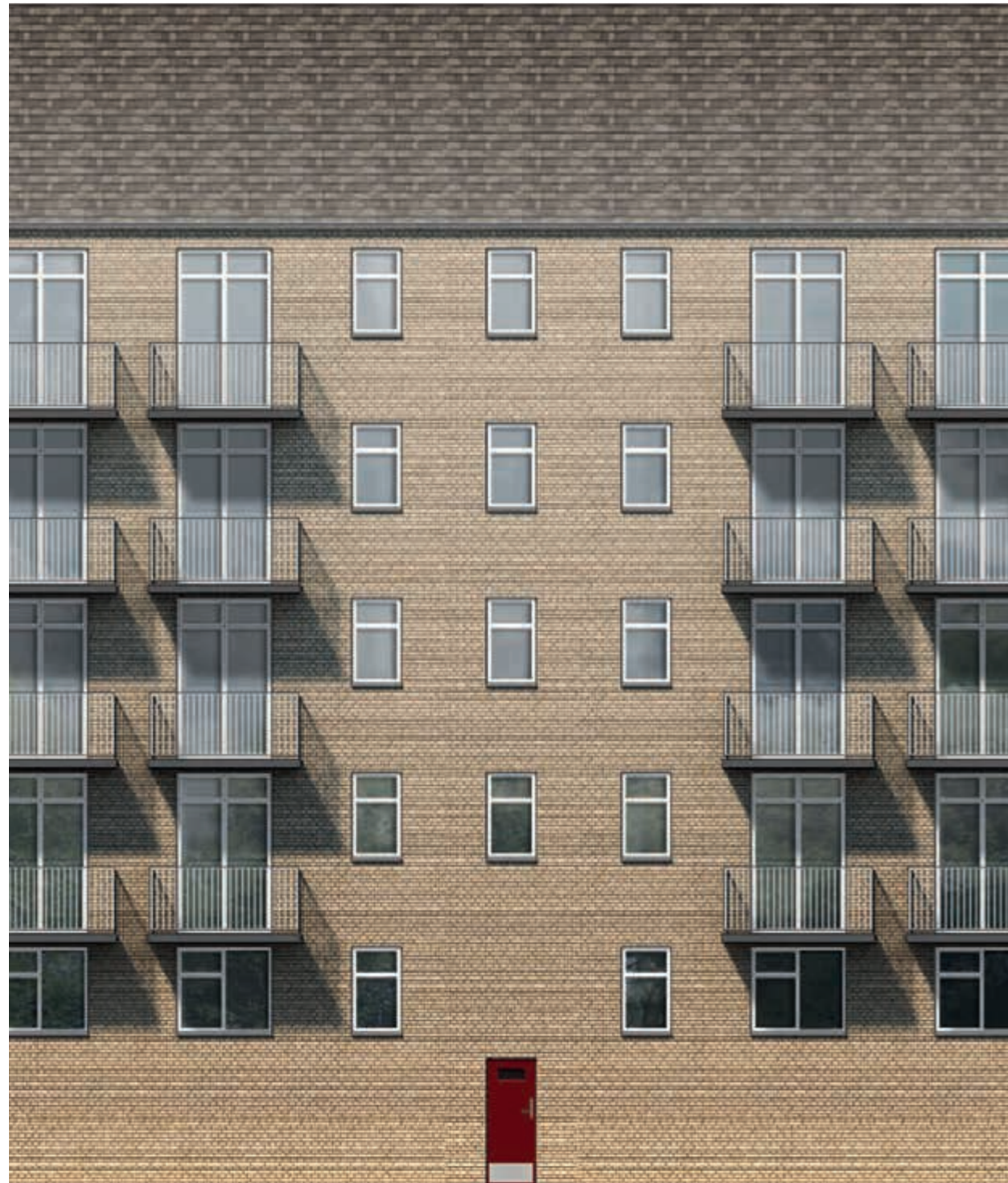
Indersiden har vi udarbejdet med en anderledes tilgang til Treleddets eksisterende arkitektur. På indersiden er det svært at definere særlige arkitektoniske kendetegn og derfor har vi valgt at lave et nytænkende og indbydende miljø, med store variationer i højder og facadelinjer. Dette er gjort for at skabe et spændende forløb, der kan bryde den relativt monotone inderside op og skabe et livligt miljø, hvor folk kan opholde sig privat, eller i et af de mange fællesskaber. Vi introducerer her en tydelig skillelinje med en flot detaljering, der markerer overgangen

fra gammelt til nyt. Herpå placeres forskellige volumener i et enkelt materialesprog med reliefvirkninger, der giver yderligere dybde til facaden. Der bruges forhøjede plantebede til at skabe forskellige rumligheder og til at skabe afstand omkring de private områder. Mod gården beplantes taget med sedum, så det gennemgående udtryk bliver grønt og der skabes et sammenhængende stiforløb, der binder tagterrassen sammen. Dette forløb brydes op af elevatorhuse og drivhuse, der markerer de enkelte mindre fællesskaber der er omkring hver opgang.



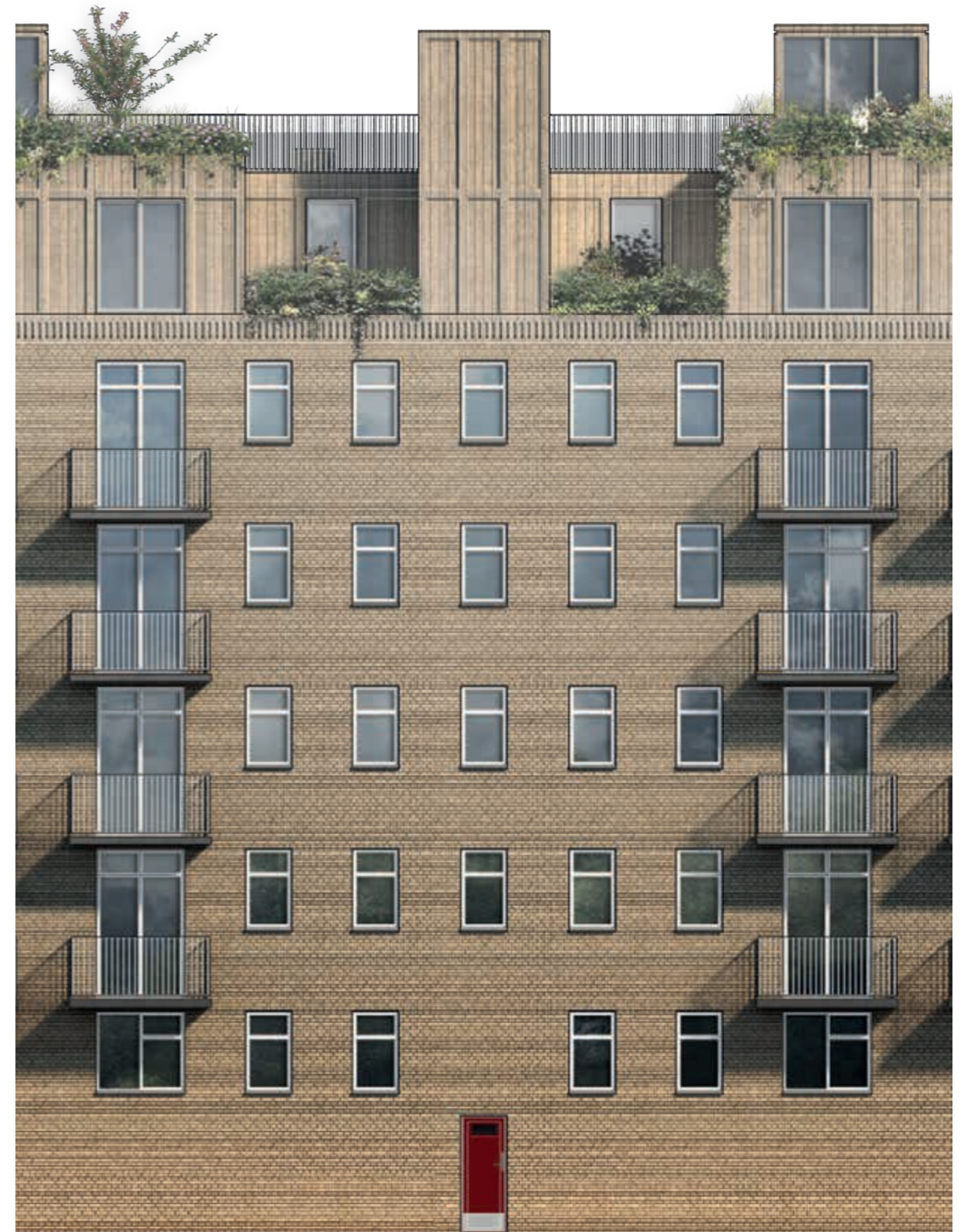
# TRELEDDET

## Inderside syd - eksisterende og nyt



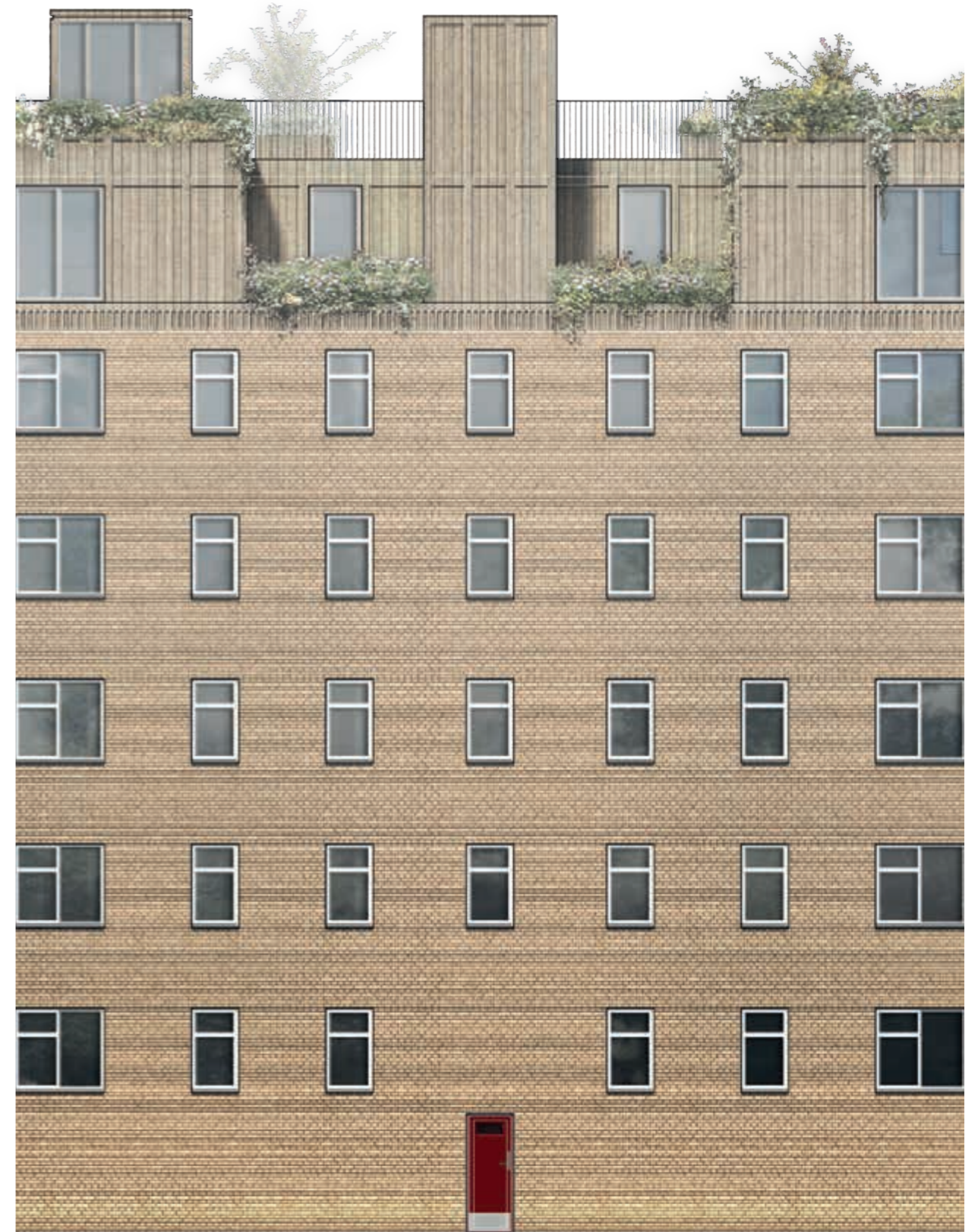
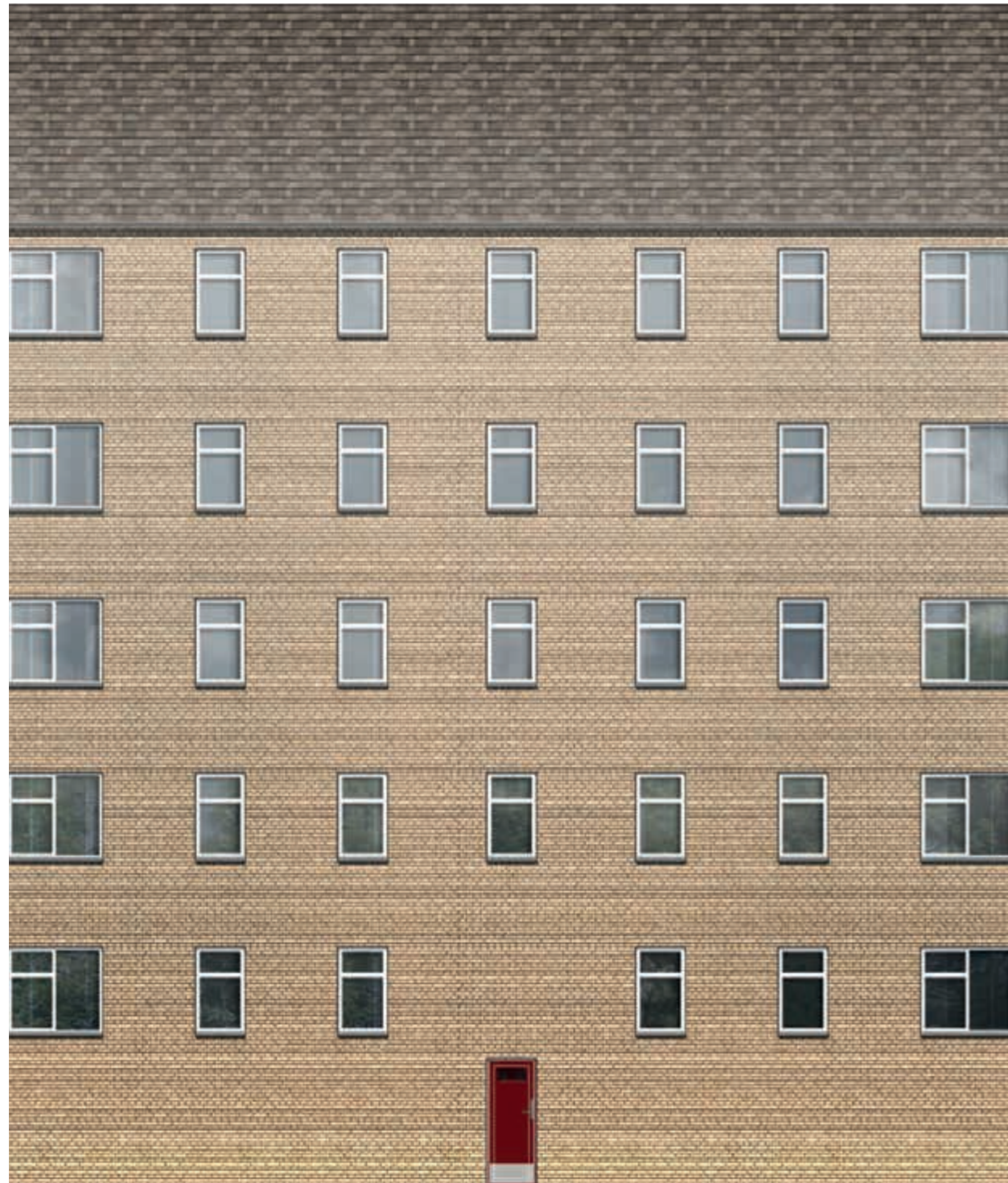
På bygningens stilfærdige inderside placeres et spændende forløb af volumener, der bryder det glatte udtryk op og erstatter det med et levende miljø af volumener og recesser, hvor folk kan opholde sig, så gården fremstår aktiveret.

## Inderside vest - eksisterende og nyt



De tre indvendige facader varierer ikke meget i form, men udelukkende i proportioner og vinduesplacering. På alle sider er der således høje og lave tilføjelser, samt indeliggende altaner, der kan aktivere gården.

## Inderside øst - eksisterende og nyt

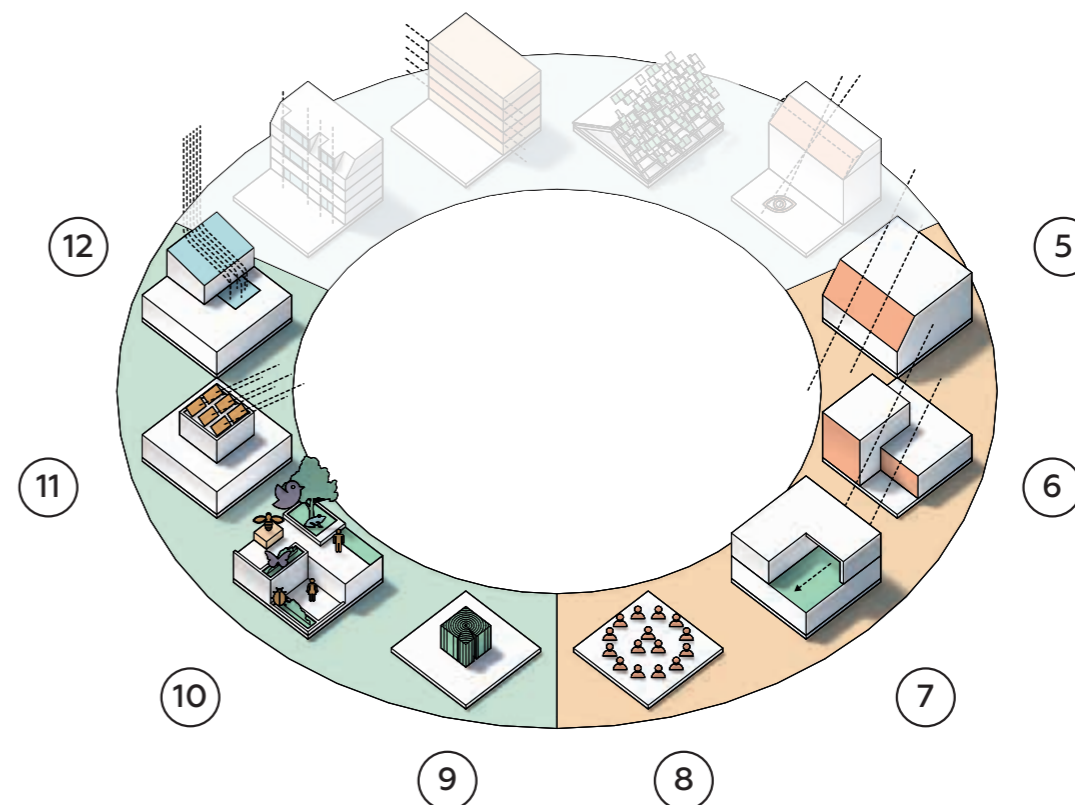


De tre indvendige facader varierer ikke meget i form, men udelukkende i proportioner og vinduesplacering. På alle sider er der således høje og lave tilføjelser, samt indeliggende altaner, der kan aktivere gården.





## Tagterrassen



### Mennesker

De vigtigste dogmer for et socialt stimulerende udemiljø:

- ⑤ • **Dagslystilgangen til omgivelserne skal sikres med taghældning**
- ⑥ • **Dagslystilgangen til resten af bygningen skal sikres med tilbagetrækninger**
- ⑦ • **Alle beboere skal have adgang til private og fælles udearealer**
- ⑧ • **Der skal etableres fællesskaber i flere størrelser og typer**

### Miljø

De vigtigste dogmer for et miljømæssigt ansvarligt udemiljø:

- ⑨ • **Materialer skal være genanvendte, biologiske eller genanvendelige**
- ⑩ • **Biodiversiteten skal sikres igennem habitater til mennesker, dyr og insekter**
  - ⑪ • **Solceller skal bidrage til husets energiproduktion**
  - ⑫ • **Tagvand skal genanvendes til vanding af beplantning**

## Hovedgreb for tagterrassen

### Mennesker og miljø

Tagetagen skal i fremtiden være et indbydende miljø, hvor natur og biodiversitet giver opholdet en helt særlig karakter. Vi vil gerne have at tilføjelsen bliver et eksempel på hvordan man kan tilføje volumen til vores eksisterende bygningsmasse på en måde, som mindsker belastningen på miljøet. Samtidig skal det være et sted, hvor der skabes forskellige former for ophold i større og mindre grupper og hvor fællesskabet kan trives med varierende aktiviteter. Vi har således udpeget otte forskellige dogmer, der skal understøtte det fremtidige liv på taget og sørge for at det bliver et tilløbsstykke for alle

beboere i bygningen. Vi har opdelt dogmerne i miljømæssige og menneskelige dogmer for at favne både de opholdsmæssige kvaliteter og projektets påvirkning af det lokale og globale miljø. Blandt de mest markante af vores ønsker for den miljømæssige bæredygtighed er genanvendelsen af den eksisterende tagkonstruktion og materialer generelt til etablering af skure, pergolaer, espalierer og drivhuse. Dette mener vi er blandt en af succeskriterierne til at skabe en transformation der har et markant mindre CO<sub>2</sub>-footprint.

## Tagterrassen - Tagplan 1:500



## Hovedgreb for tagterrassen

### Det nye tags arkitektur

Vores forslag til et nyt og tilgængeligt tagareal tager udgangspunkt de opstillede dogmer ved at etablere et fællesrum, som lægger op til samhørighed og naboskab på tværs af bygningens beboere. Et sammenhængende stiforløb forbinder bebyggelsens tre længer, og undervejs i forløbet finder man opgangsspecifikke væksthuse, samt mindre opholdslommer, hvor man kan slappe af i det storslåede rum over byen og under himlen.

I hjørnerne findes mere overordnede fællesfunktioner, der inviterer hele bebyggelsen til møder på tværs af boligmassen. I hjørnet mod syd foreslår vi således et større fællesareal, der kan bruges til forsamlings eller festlige anledninger. Mod vest findes et legehjørne, hvor

børn og barnlige sjæle kan boltre sig, mens det østlige hjørne opfordrer til fysisk udfoldelse i et miljø af udendørs fitnessredskaber.

Stofligt lægges der stor vægt på at skabe et grønt tag, hvor årstidens naturpræg får lov at skabe en omskiftelig rumlig oplevelse. I størst muligt omfang kendes arkitekturen ved bæredygtige interventioner i træ, og materialiteten bør være det, der giver hele taget en ensartet identitet på tværs af funktioner.

Ambitionen er dermed at skabe et tag, der er for alle typer af beboer, og hvor klimavenlige materialer samt introduktionen af bynatur i højden bidrager til et sammenhængende fællesrum.

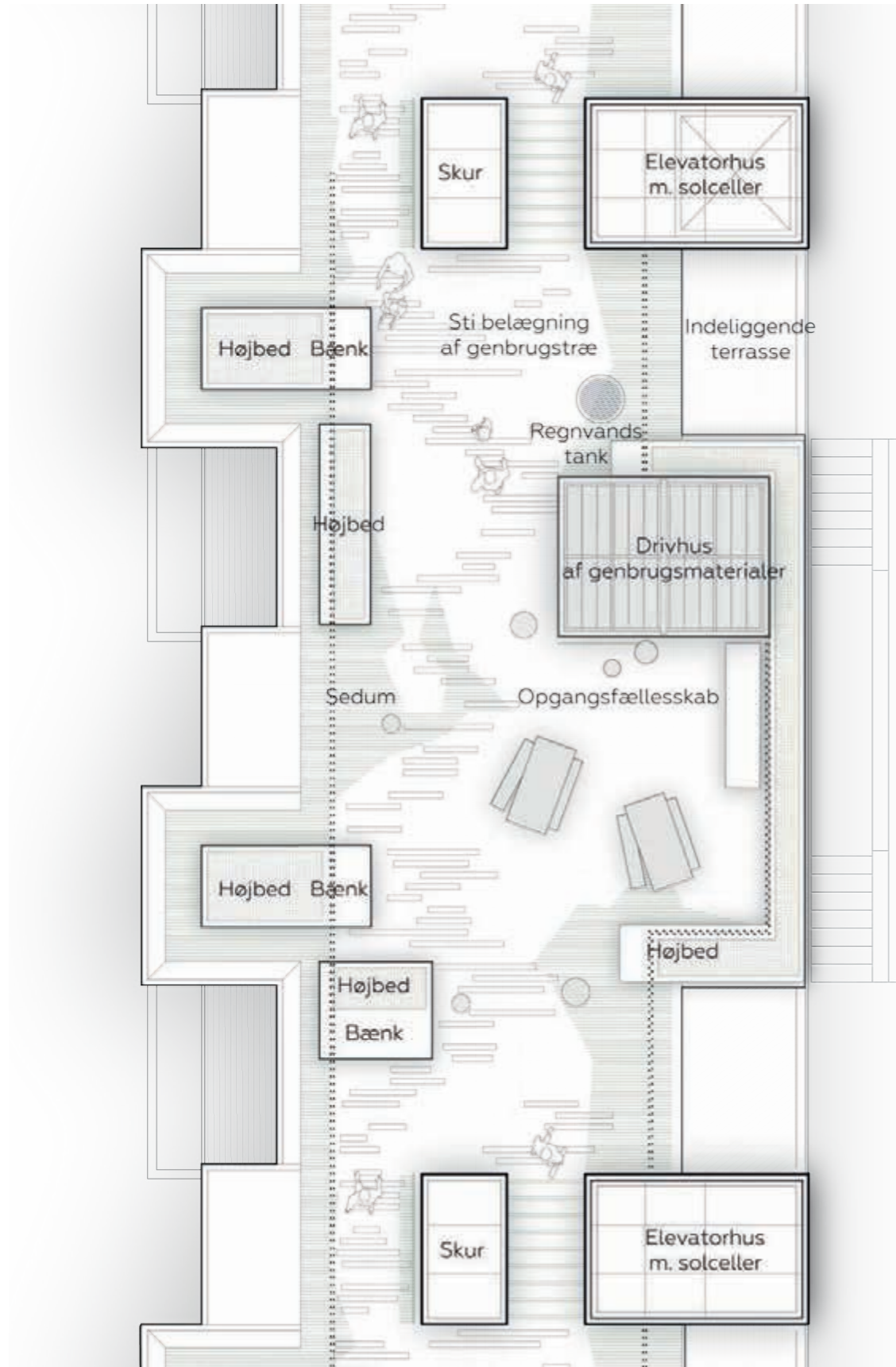
### Tagterrassen - Isometri



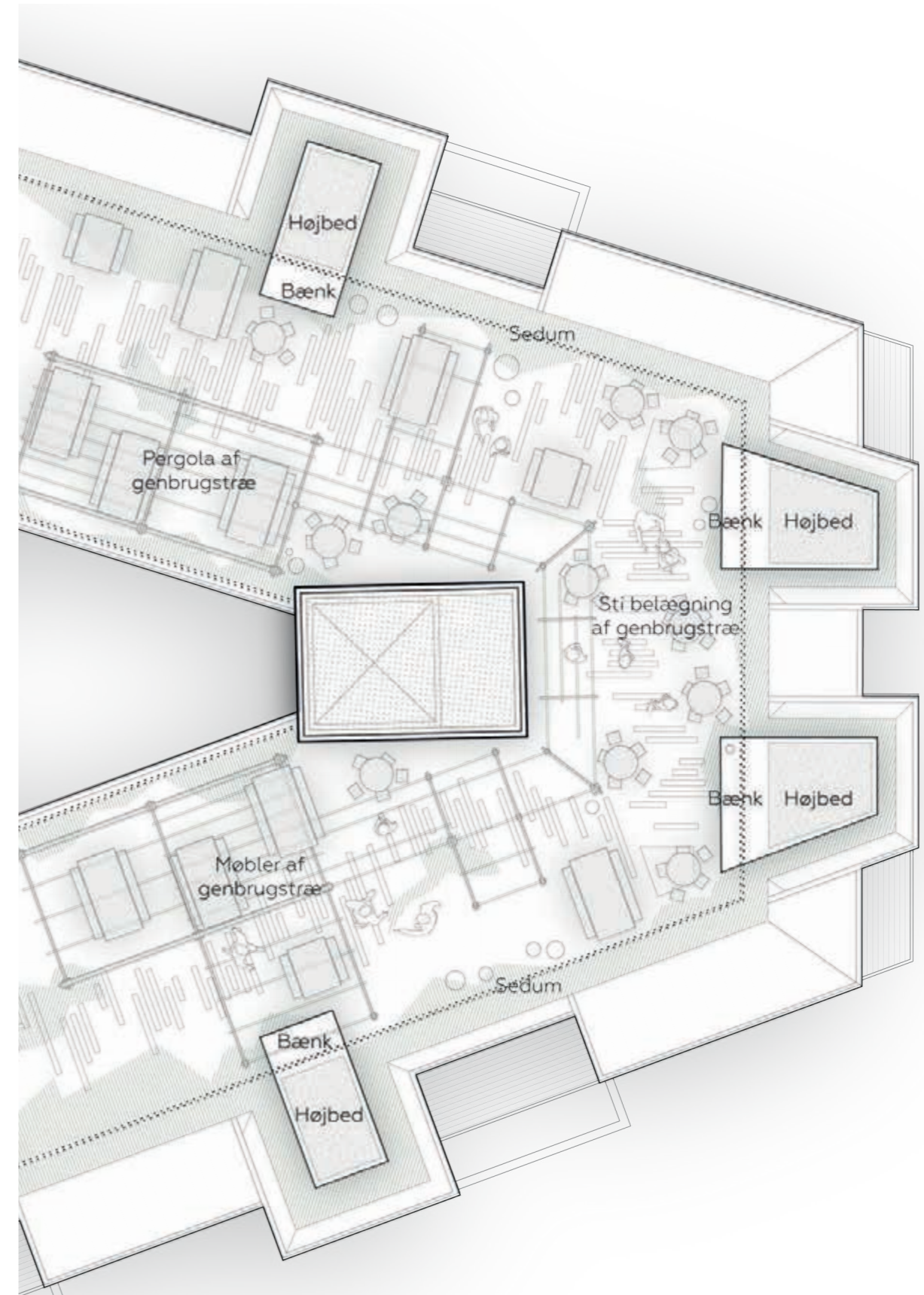
- Plantevæg
- Genanvendt skifer
- Højbed
- Sedumtag
- Vandopsamling
- Væksthus
- Opholdsrum
- Stiforbindelse
- Solcelleanlæg
- Elevatorskakt



### Tagterrassen - Udsnit



Udsnit af opgangsfællesskab mod vest



Udsnit af fællesområdet mod syd



## Boligplaner

*Fleksibilitet, pragmatik og udeliv*

I arbejdet med boligplanerne på 5. sal har det været vigtigt for os at indskrive os på en pragmatisk måde over de eksisterende lejligheder for at mindske komplicerede og u hensigtsmæssige rørføringer. Vi har derfor videreført de eksisterende lejlighedsdisponeringer, men har dog opdateret dem, hvor vi synes at det gav mening i forhold til udeophold og dagslys. På nordsiden har vi således vendt disponeringen, så opholdsrum ligger mod den stille gård og så man her kan nyde sydlyset i løbet af dagen. Det har været vigtigt for os at integrere gode udeopholdsmuligheder, hvor man kan sidde i rolige og intime omgivelser. Vi har ikke ville lave 'påklistede' altaner, da vi ikke mener at det æstetisk kan løfte arven fra

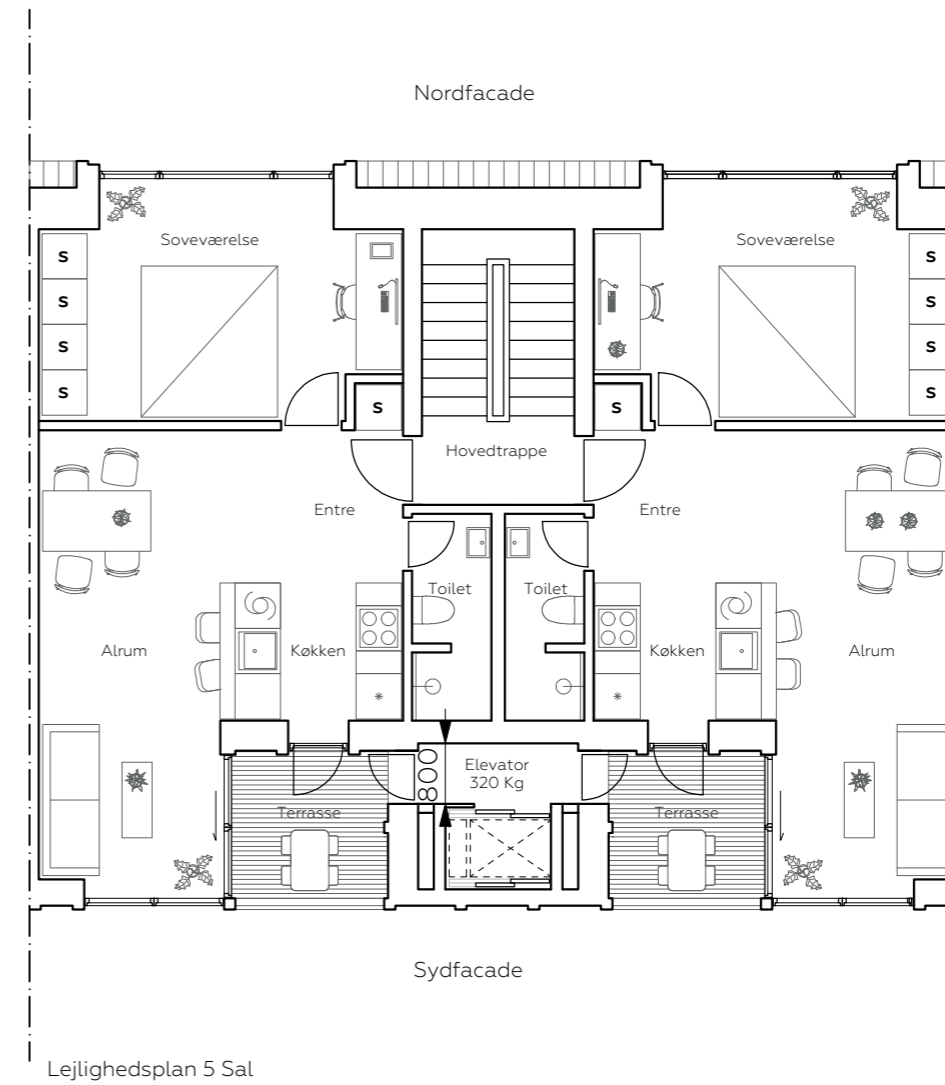
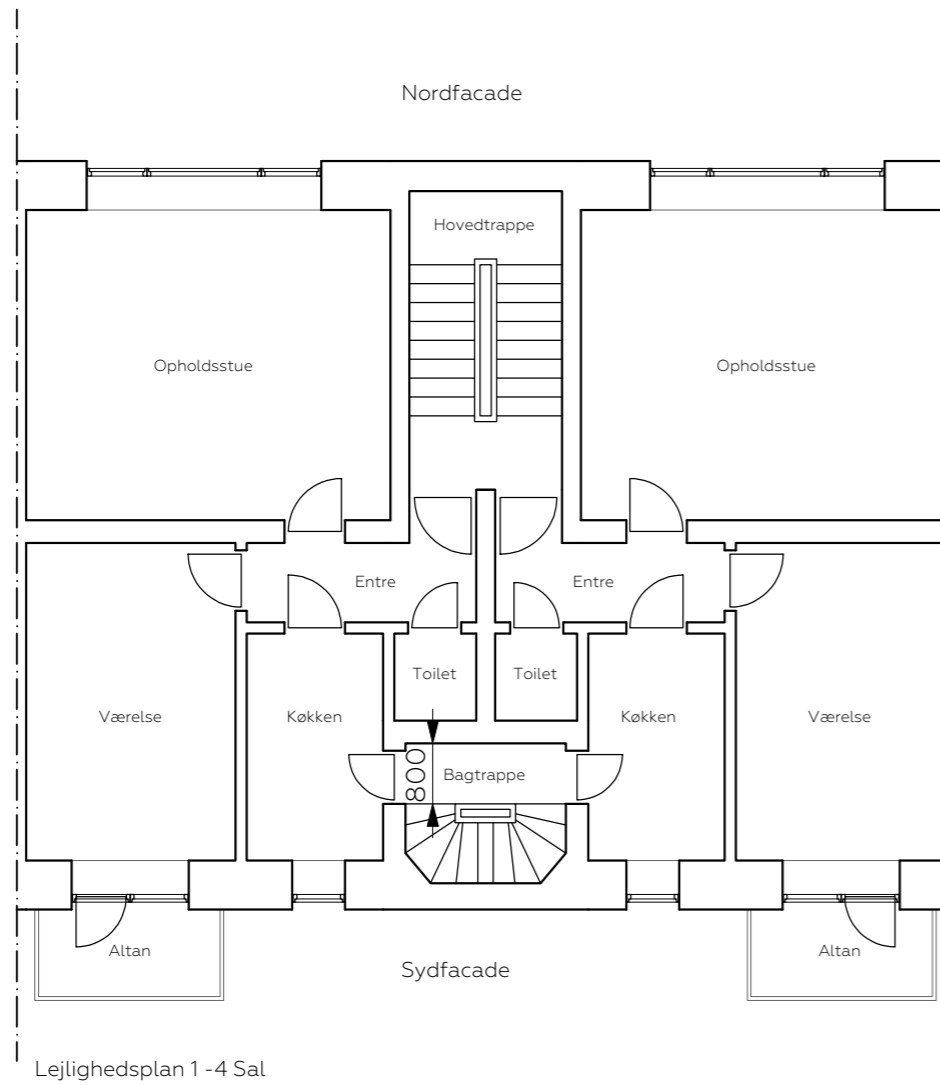
Suenson og Dreyer. I stedet har vi lavet indeliggende terrasser med begrønning, hvor vind- og lysforhold er optimale.

Vi har bibeholdt størrelserne fra de underliggende lejligheder, da hver side i Treleddet har forskellige størrelser varierende fra 61 til 80 til 92. Således mener vi at diversiteten i beboersammensætningen bibeholdes. Boligplanerne der her er vedlagt skal betragtes som oplæg til den fremtidige løsning, da vi gerne vil indgå i en nærmere dialog om ønsker og behov. Der er således foretaget en indledende vurdering af krav til antal af værelser, men disse kan tilpasses i senere faser.



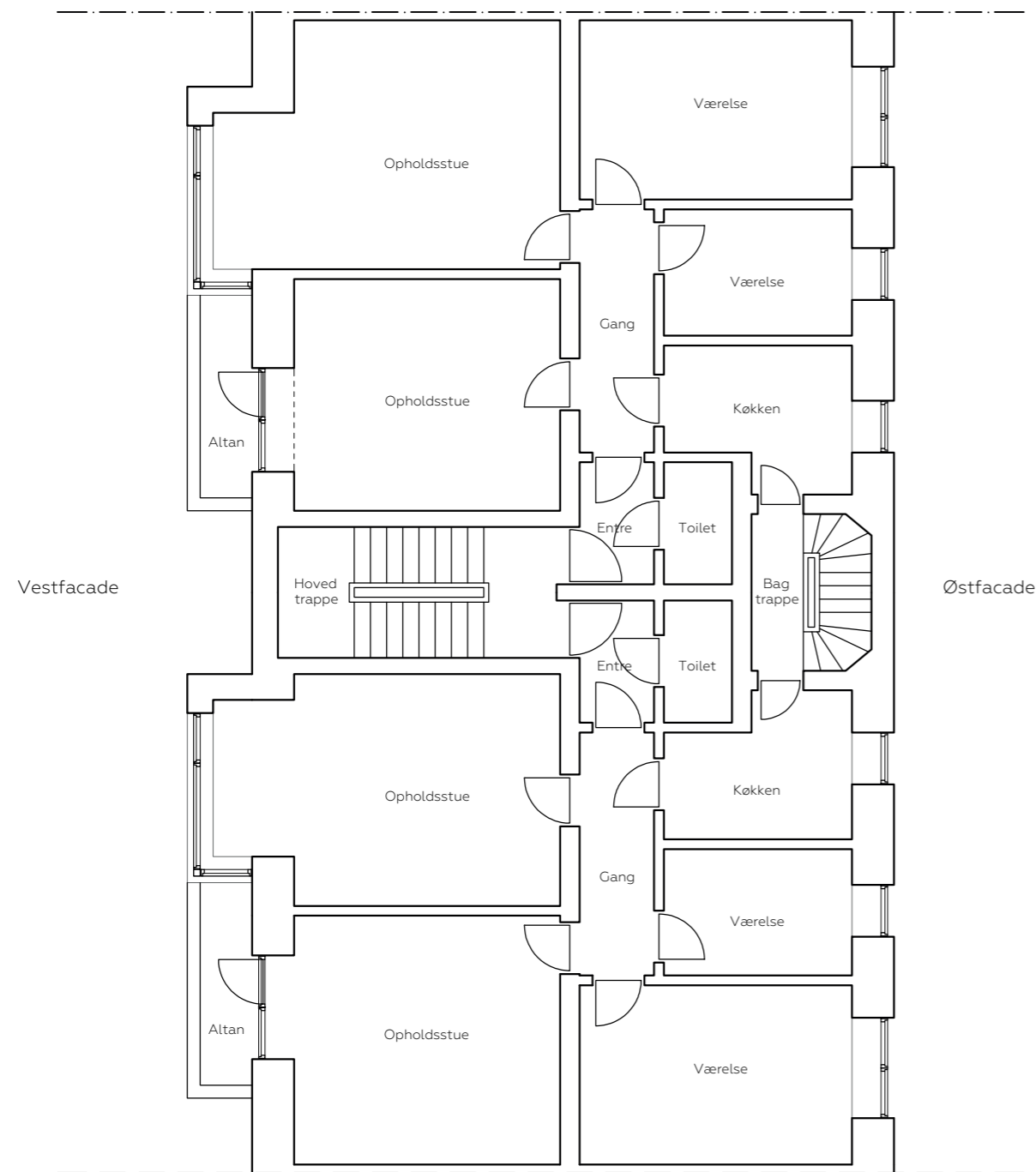
# TRELEDDET

### Oplæg til planløsninger - Nordfløj

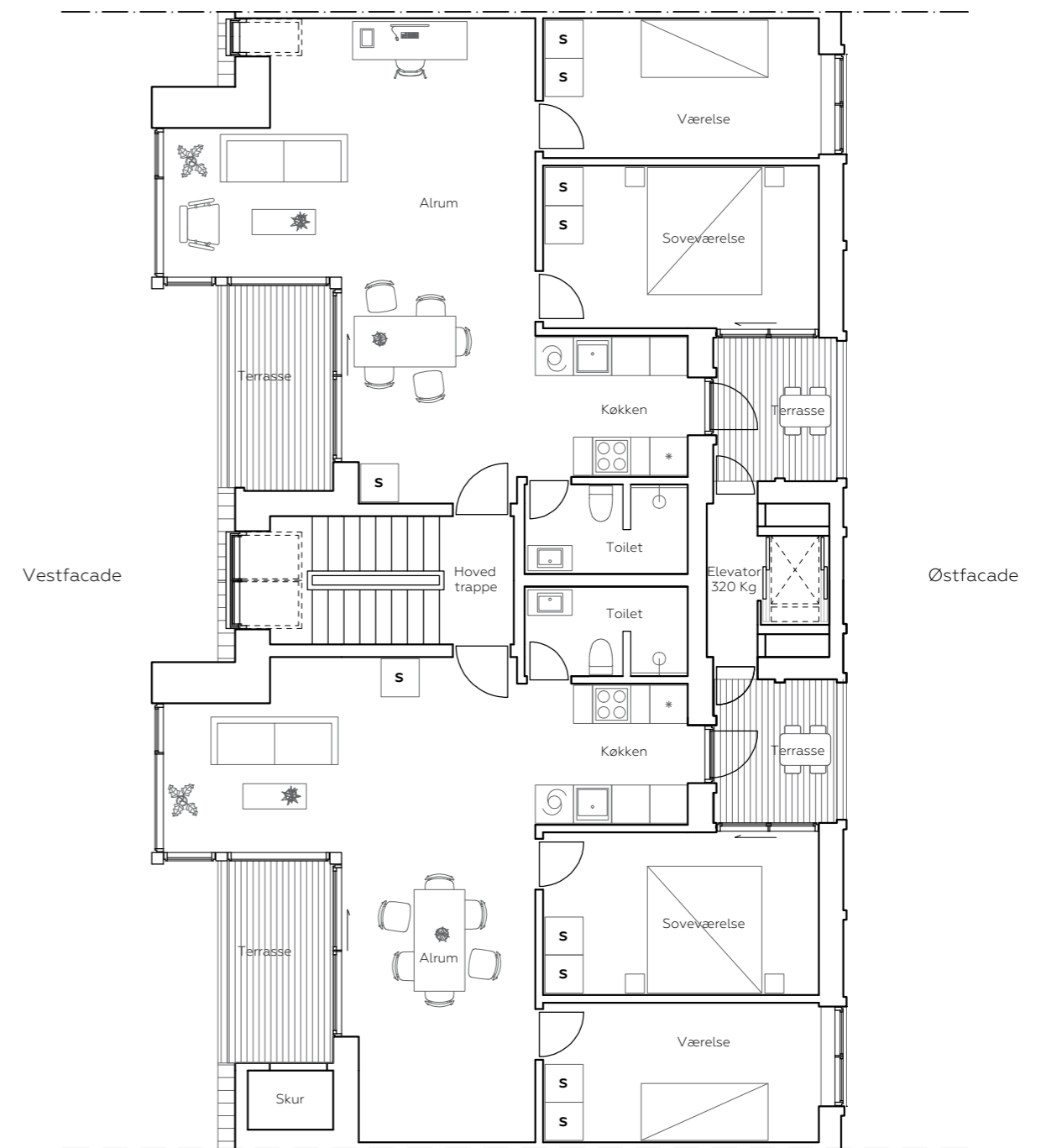




### Oplæg til planløsninger - Vestfløj

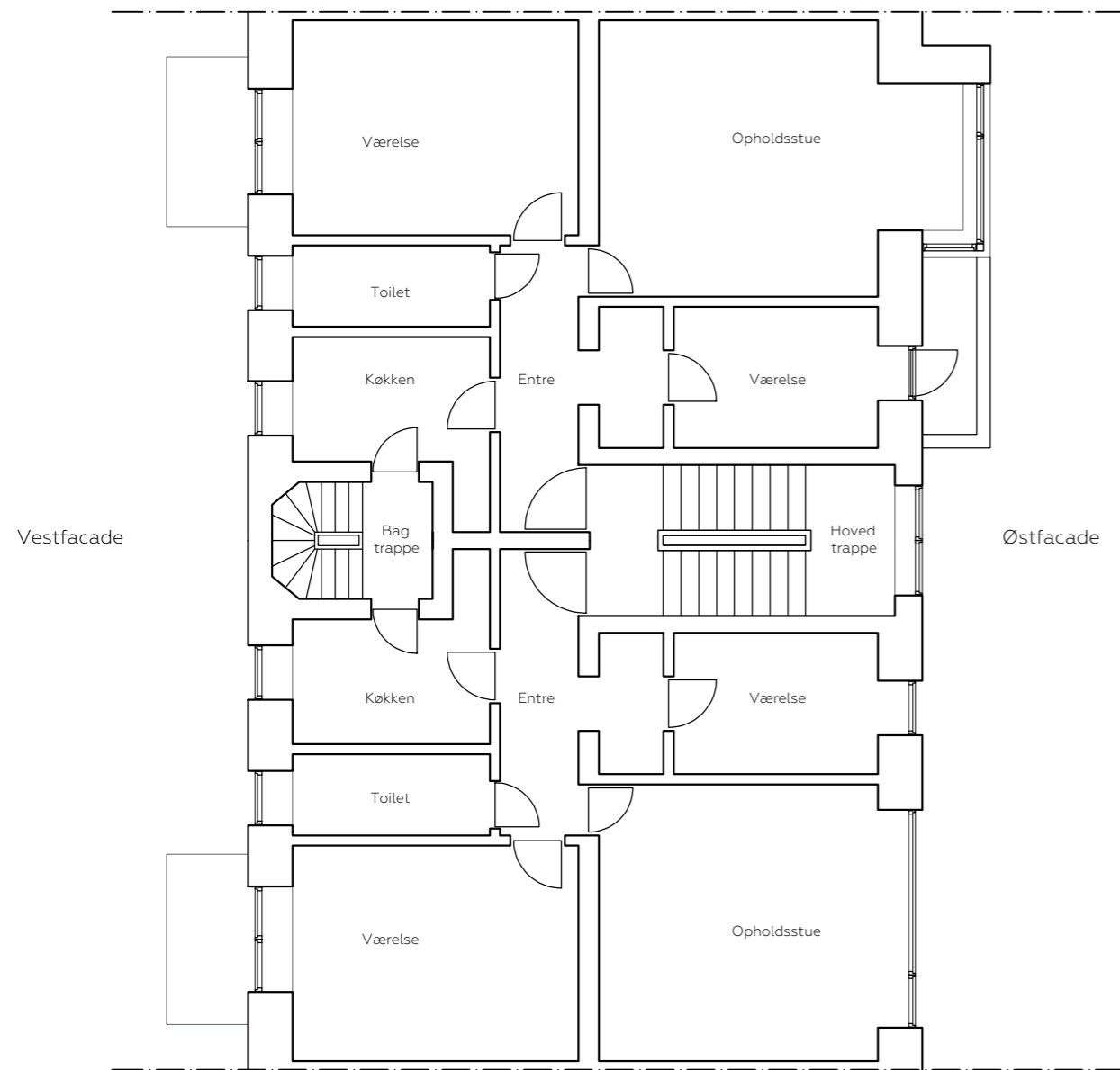


Lejlighedsplan 1 -4 Sal

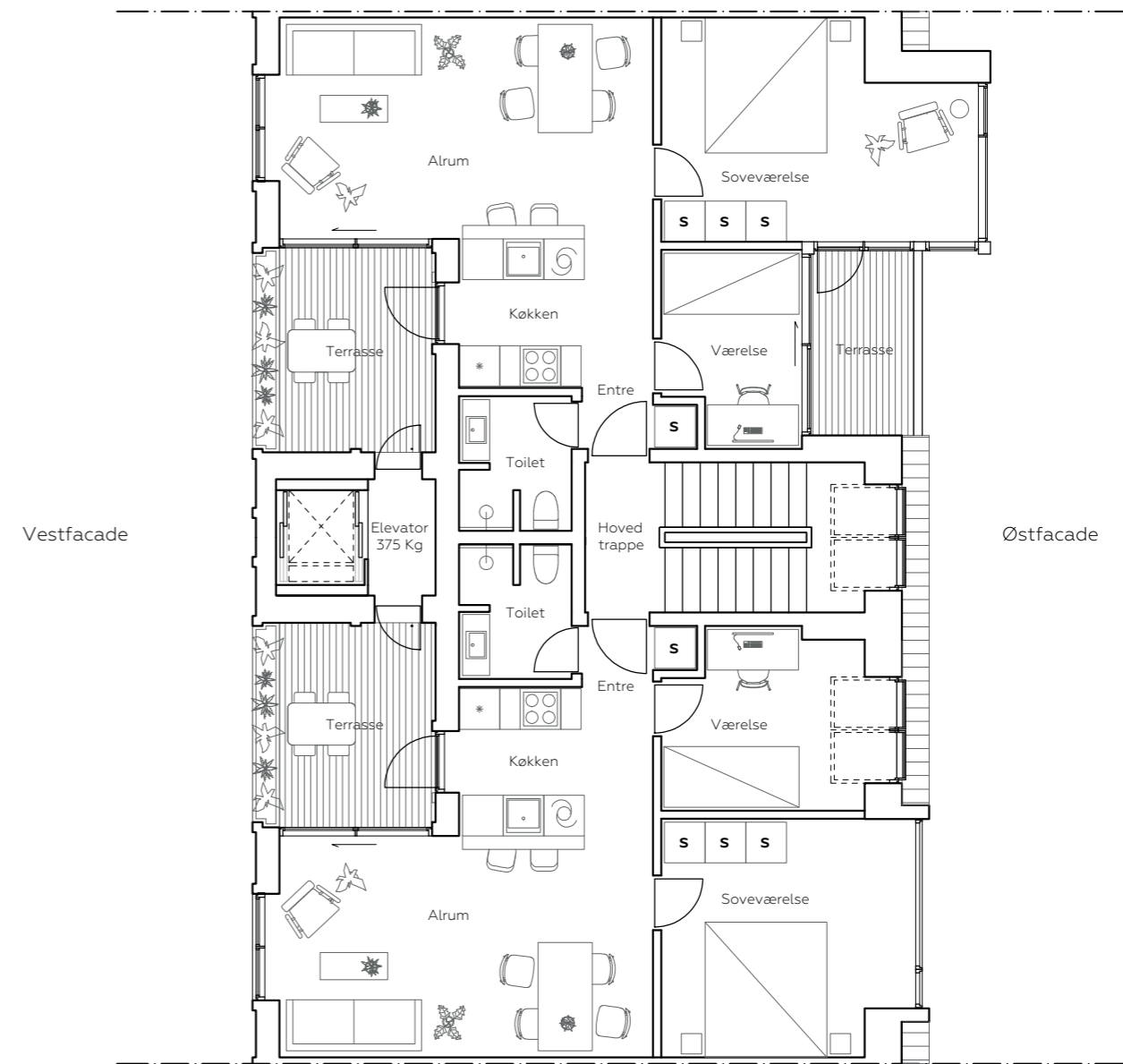


Lejlighedsplan 5 Sal

### Oplæg til planløsninger - Østfløj



Lejlighedsplan 1 -4 Sal

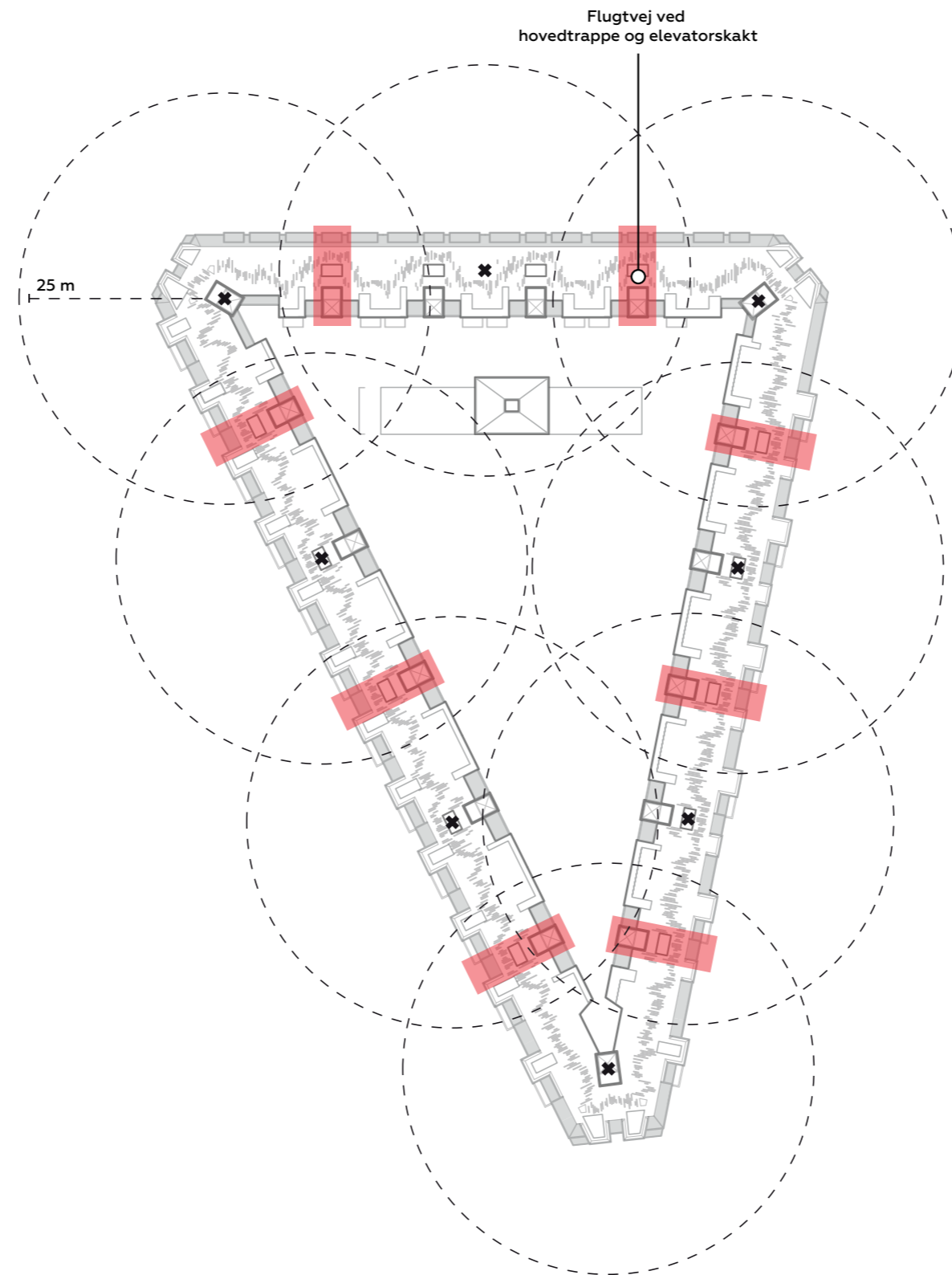


Lejlighedsplan 5 Sal

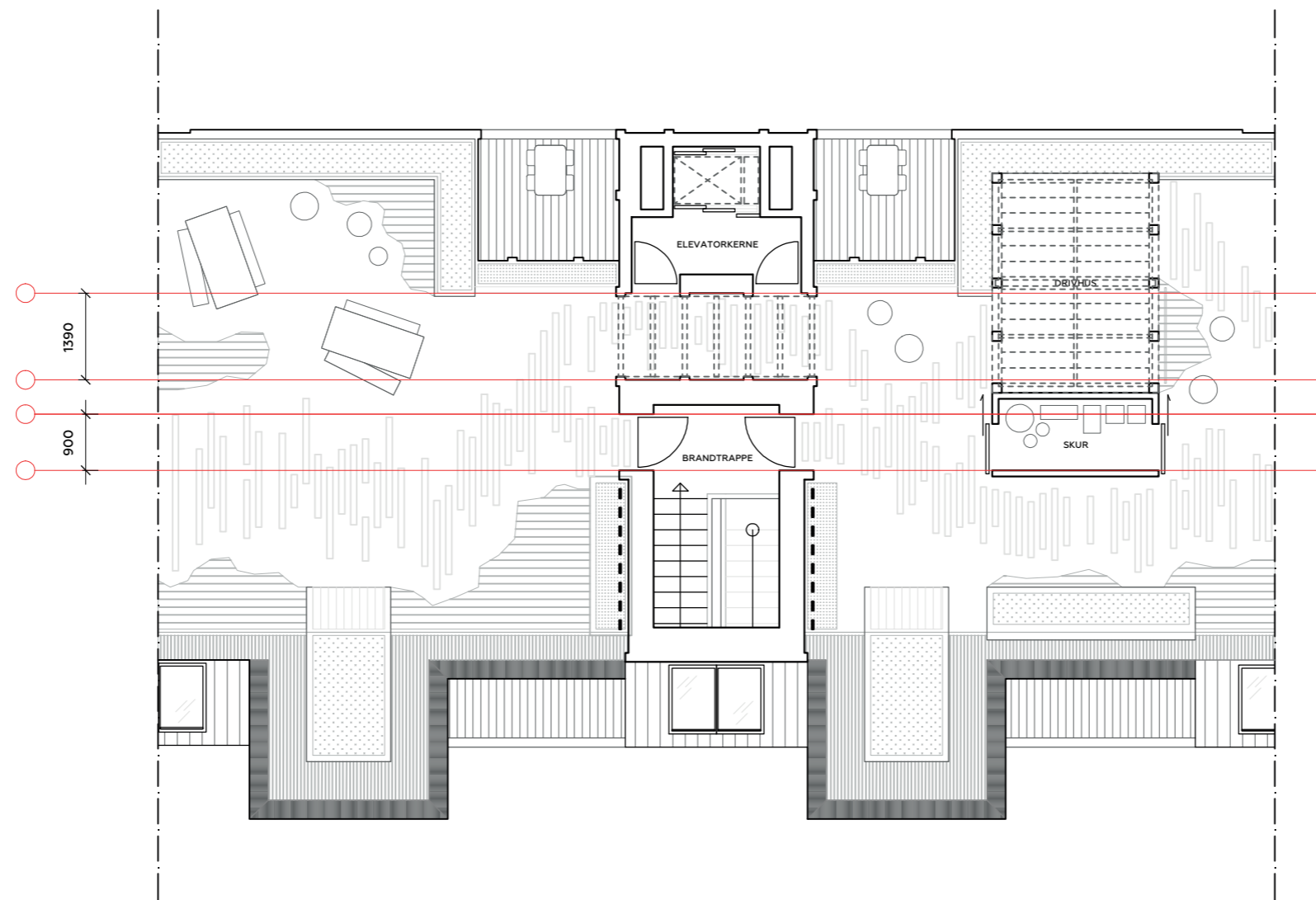




### Oplæg til brandredningsplan - maks. 25 meter til nærmeste flugtvej



### Oplæg til tagplan iht. brandredning - vestfløj



### Oplæg til nye facader - vestfløj yderside

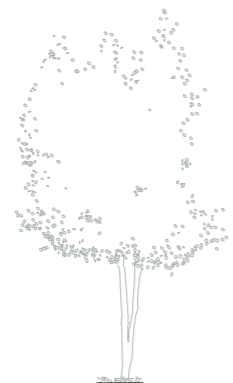
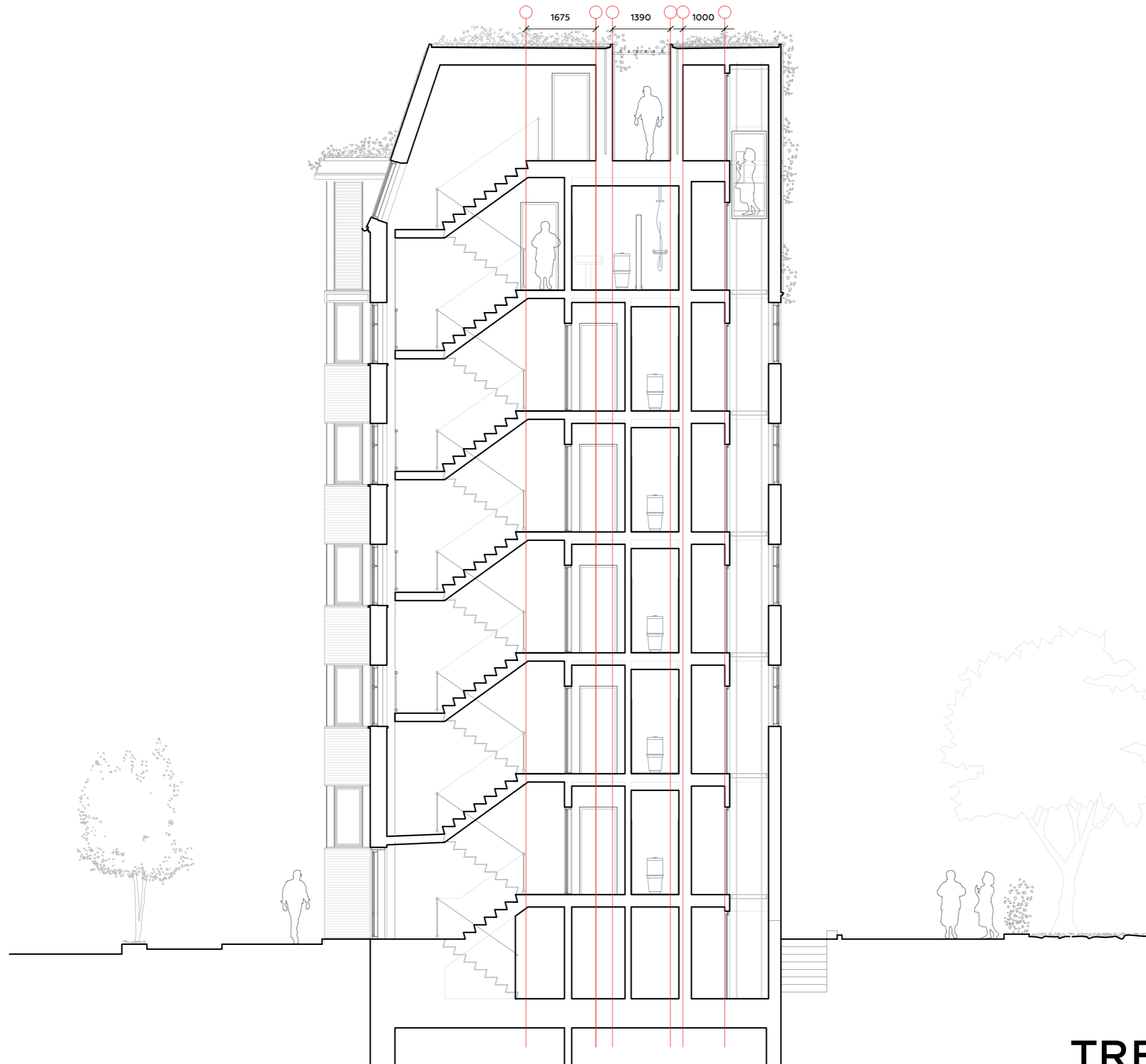


### Oplæg til nye facader - vestfløj inderside





### Oplæg til snit - vestfløj



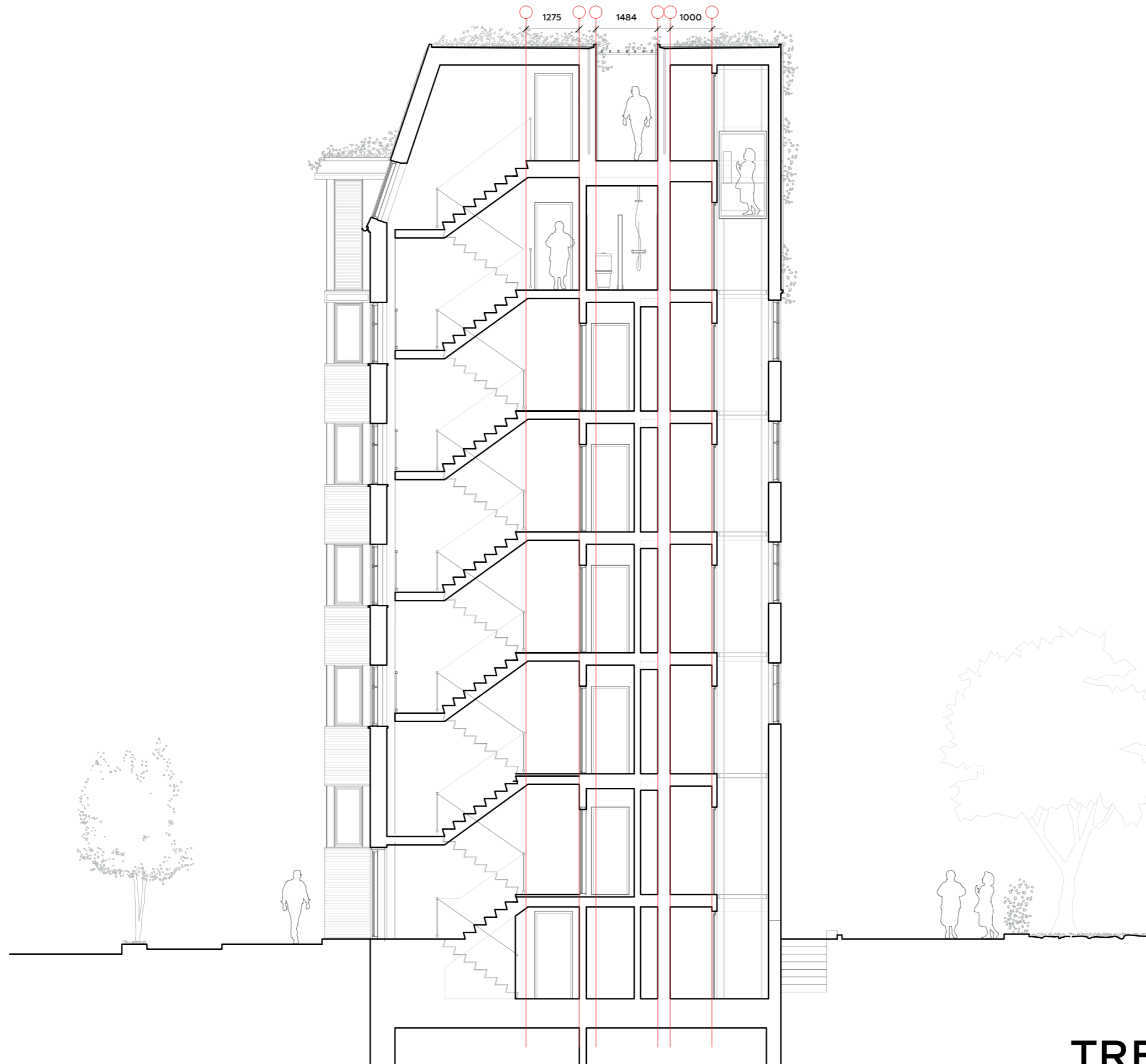
### Oplæg til nye facader - østfløj yderside



### Oplæg til nye facader - østfløj inderside



### Oplæg til snit - østfløj



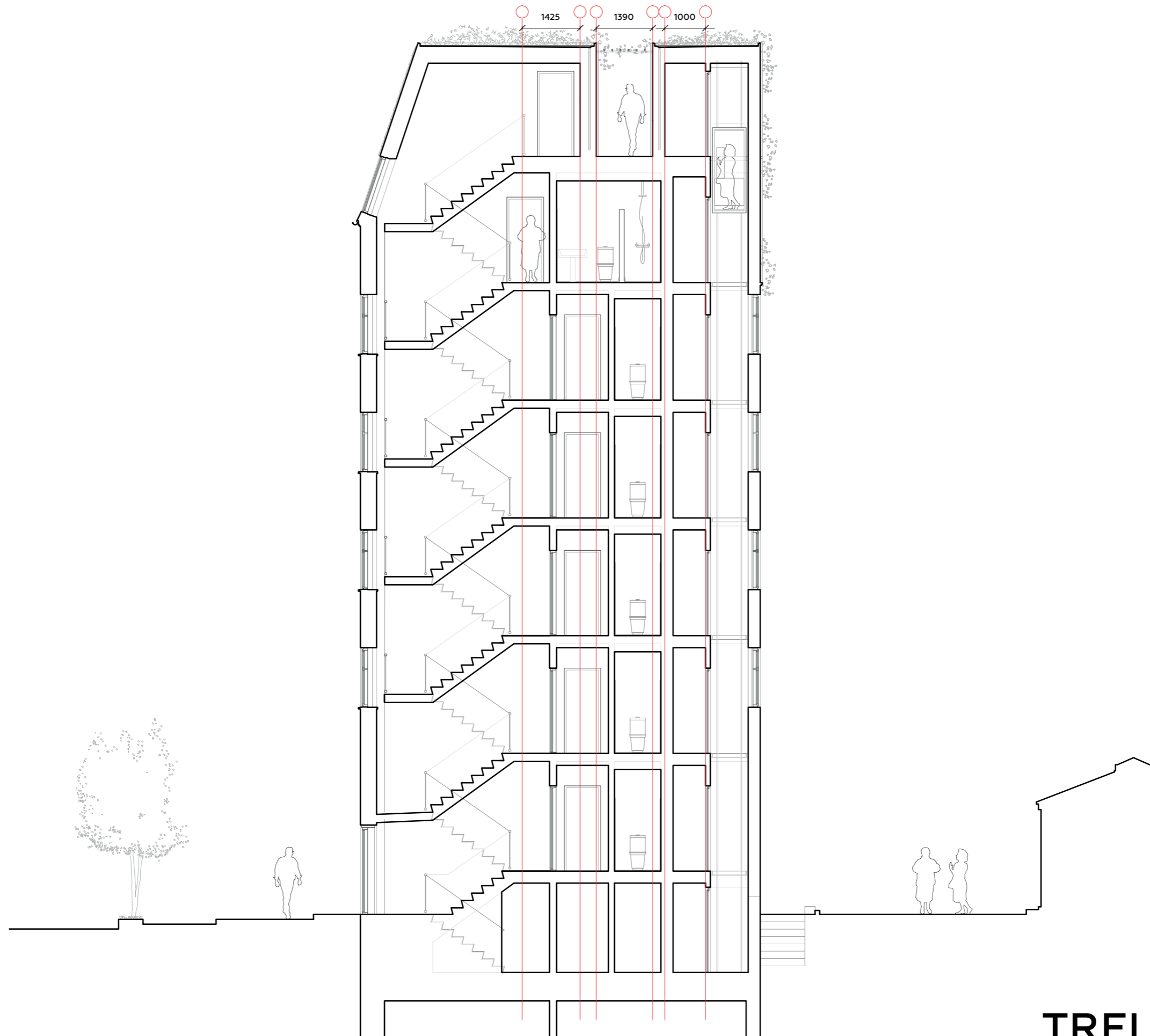
### Oplæg til nye facader - nordfløj yderside



### Oplæg til nye facader - nordfløj inderside



### Oplæg til snit - nordfløj



## Registrering af udearealer



Sydpladsen



Nyanlagte organiske stiforløb



Offentlige arealer mod gaden



Brede fortovstrækninger



Luftige udendørs arealer



Grønne alléer

## Registrering ved Treleddet

Treleddet placerer sig diplomatisk med sin gule og røde teglforbandt, som bindeled mellem to byrumskarakterer.

Mod øst er arkitekturen præget af skarpe pudsede vinduesindfatninger og lange facadeforløb om et stringent og bredt byrum.

Mod vest findes en lavere rækkehusbebyggelse, der med sin høje beplantningsgrad, småsprossede vinduer, karnapper og skorstene, udviser en blødhed, der klæder den ellers hårdtbelagte kontekst.

Treleddets placering mellem N. Jespersens Vej, Philip Schous Vej

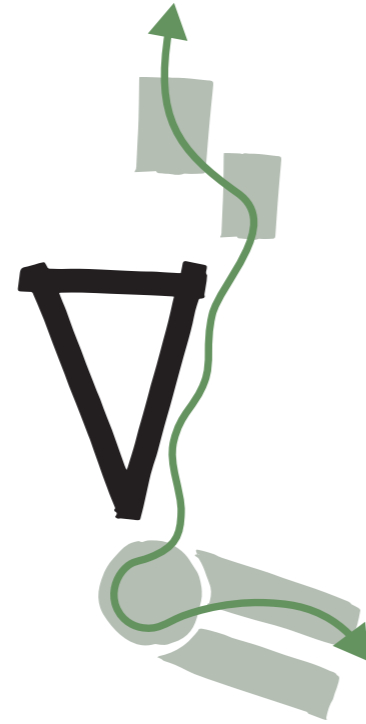
og Finsensvej, byder på brede fortovsstrækninger og lange kig, der er kendetegnende for Frederiksberg.

Denne generøsitet med luftighed, bredde, lange beplantede alléer og velholdte græsarealer, skaber stor kvalitet for den bløde trafik og er desuden et væsentligt designparameter, der videreføres og understøttes i Treleddets kommende udenomsarealer.

Vi ønsker at parre denne æstetik med en højere beplantningsgrad inspireret af rækkehusbebyggelsen mod vest.



## Kontekst



## Sammenkædning

Frederiksbergs ambitioner når det kommer til social inddragelse og fremtidig høj biodiversitet ses i områdets nyere landskabelige tilføjelser langs P.G. Ramms Allé, der ender i et beplantet rundkørselsanlæg mod rækkehusbebyggelsen og Treleddet. Vandopsamling, byhaver og nysatte træer er her med til at danne mindre miljøer langs facaderne. Treleddets kantzoner har stort potentiale for højere inddragelse og interaktion med både den bløde trafik langs facaderne, samt de større grønne arealer og forløb i konteksten. Det er her oplagt at danne ramme for

forskelligartet ophold nye måder at ibrugtage arealerne på samt designe varierede oplevelser. Treleddets arkitektoniske mæglerrolle i den nære kontekst, accentueres yderligere i beplantnings- og designstrategier langs matriklens kantzoner og vi ønsker at udnytte potentialet i en større kontekstuel kobling henvendt til den bløde trafik. Særligt kan Treleddets kantzoner langs Philip Schous Vej understøtte den grønne forbindelse mellem de generøse arealer ved P. G. Ramms Alle, "Den Gule Villa" og KU.BE's nyanlagte udendørs aktiviteter.



KU.BE's grønne kultur arealer nord for Treleddet.

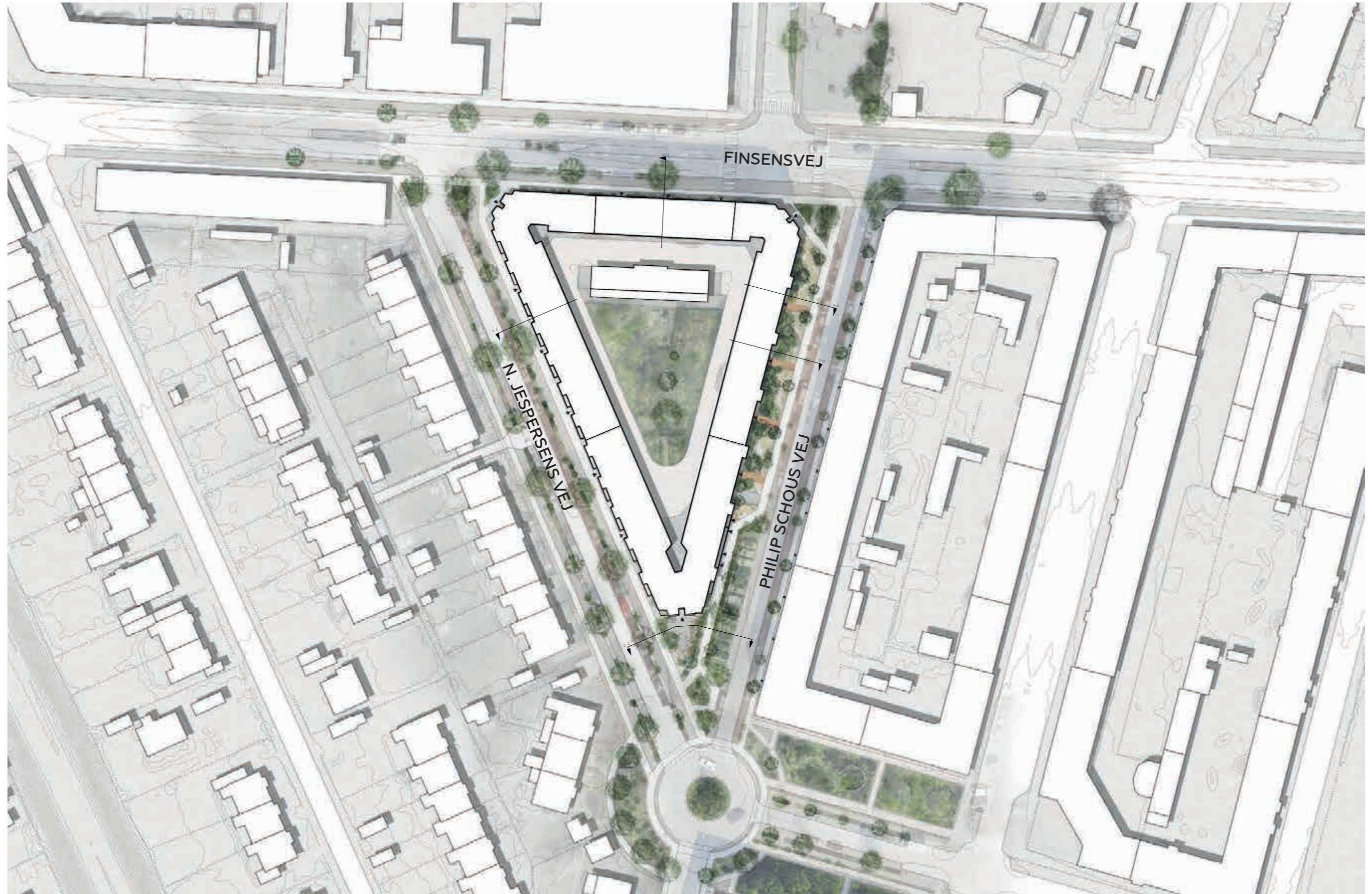


"Den Gule Villa" med lokale tilbud til ældre.

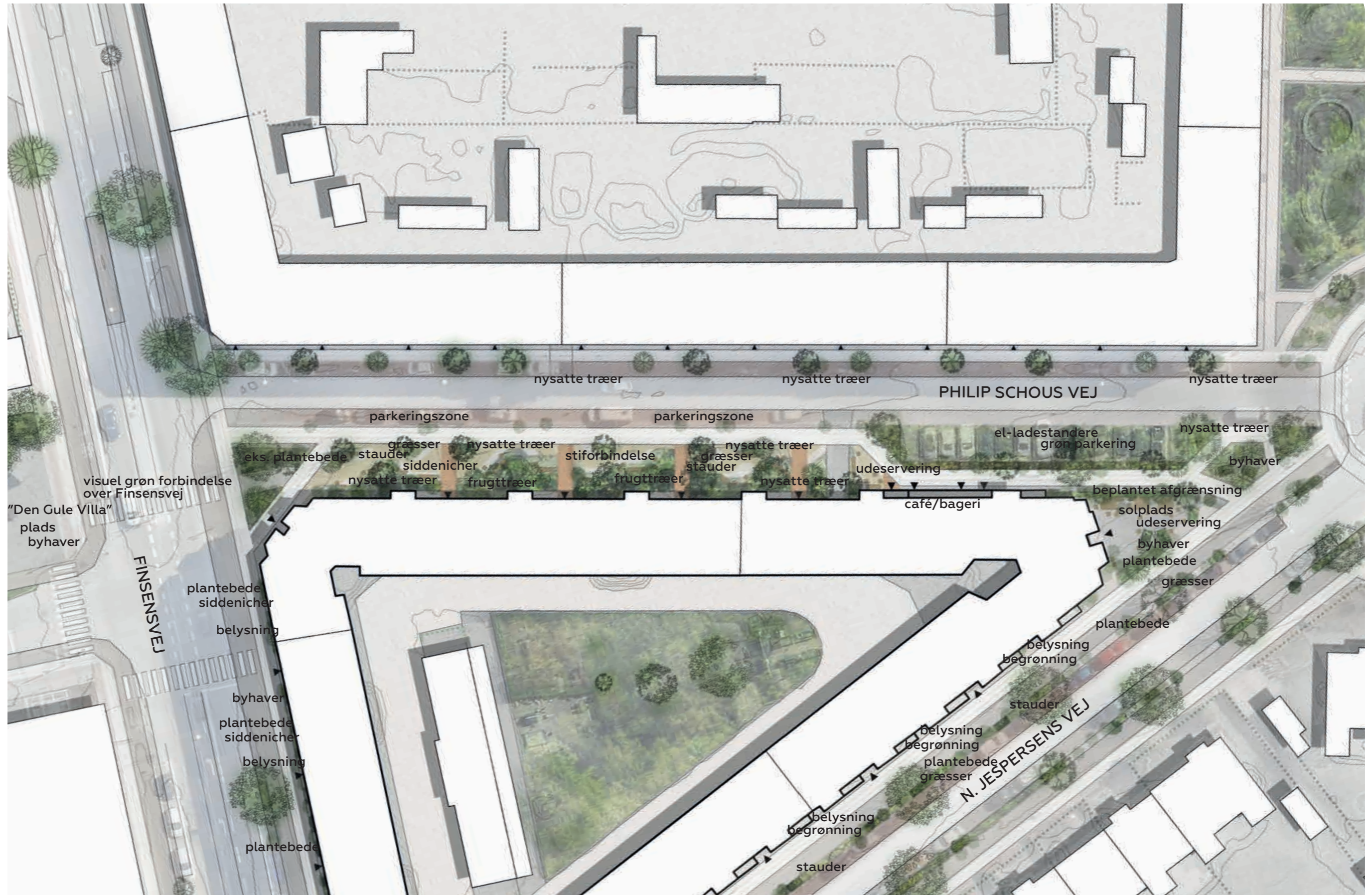


Grønne byrum i bunden af P. G. Ramms Allé.

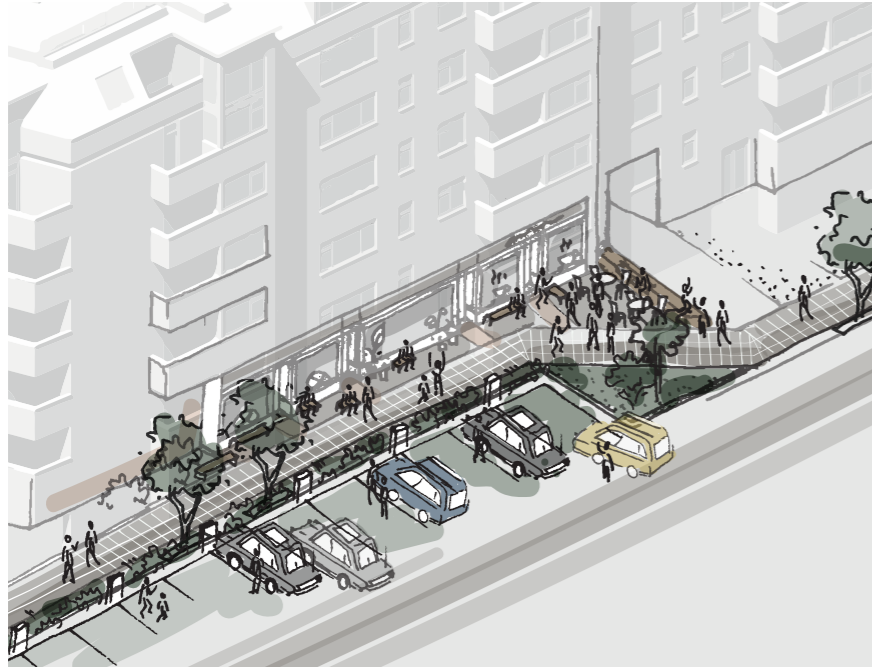
Situationsplan 1:1000 - Treleddet



Programplan 1:500 - Philip Schous Vej



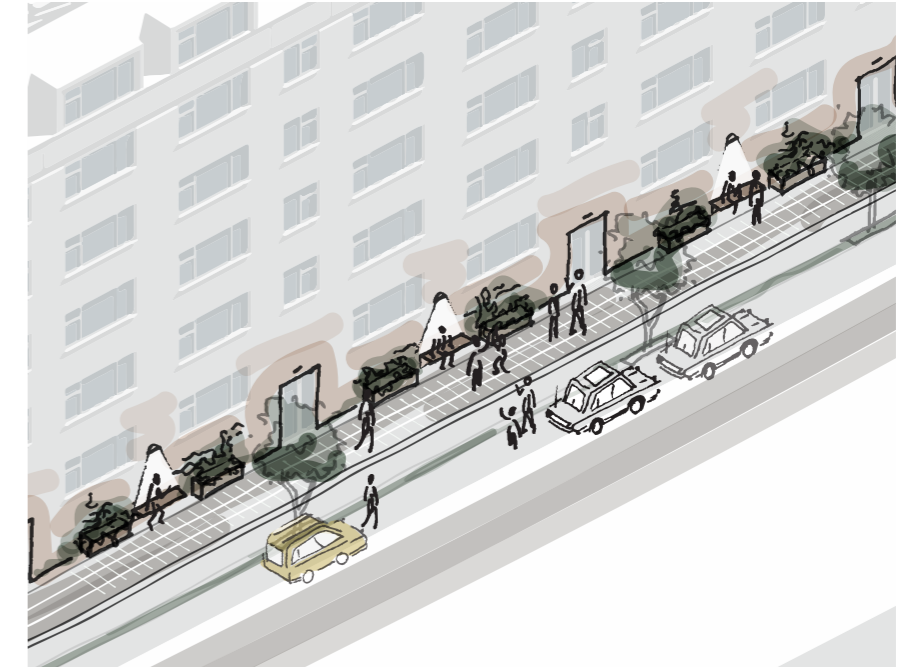
## Kantzoner

**Philip Schous Vej - El-parkering**

Treleddets trafikale muligheder skal være grønne. Derfor etableres der el-ladestandere til alle pladser i P-lommen langs Philip Schous Vej. El-parkeringen kan anlægges med græsarmering.

**Philip Schous Vej - Erhverv/Udesevering**

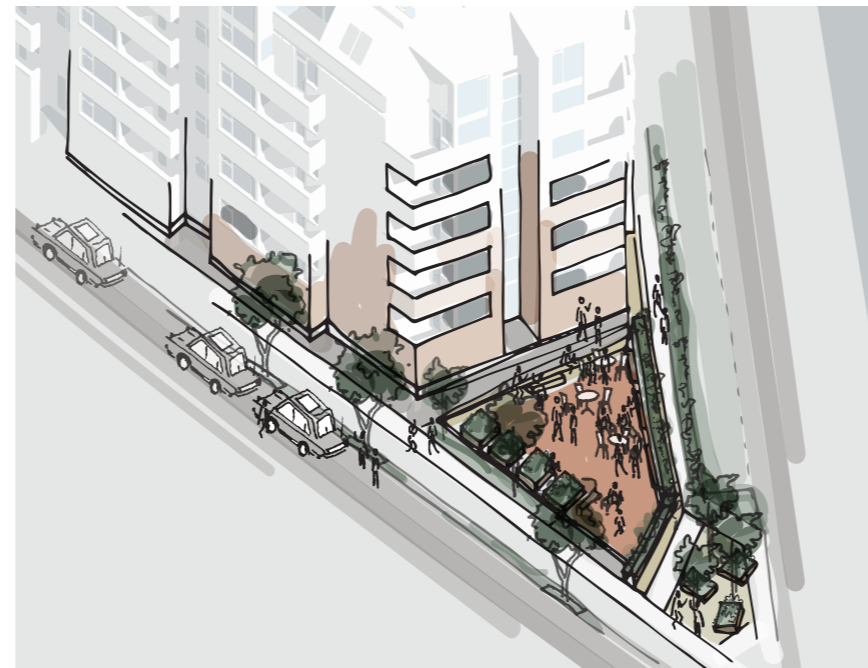
Treleddets erhvervslokaler i gadeplan har stor potentiale for bredere og mere involverende udnyttelse. Café, bageri eller blomsterhandel kan aktivere gadeplan ved eks. udeservering eller gadesalg.

**Finsensvej - Belysning og bede**

Treleddets nordlige kantzone blødgøres med plantebede, siddenicher, og mindre belysning som tryghedsskabende designparameter. Materialitet er samhörigt med Treleddets eksisterende hjørnebede.

**Philip Schous Vej - Kantzone**

Forhavebeplantning langs Philip Schous Vej omstruktureres, så kantzonens bredde i stedet inviterer forbipasserende til kortvarigt ophold. Et dynamisk semiprivat forløb etableres, mens privatlivet hos ulejerne opretholdes ved høj beplantning.

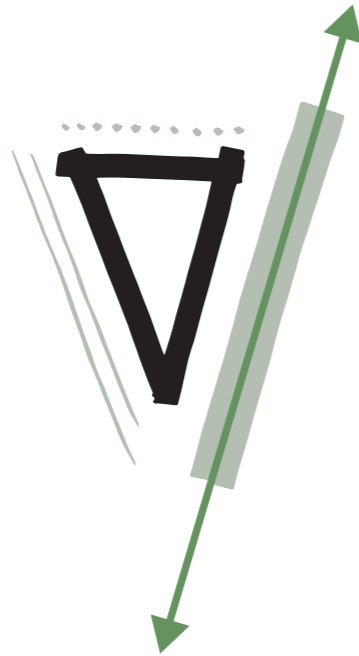
**Solplads på sydlige hjørne**

Treleddets sydlige hjørne har stort potentiale for større grad af ophold. Arealet og den vestlige solorientering understreges ved at pladsens naturlige fald skæres ud og der skabes en grøn beplantet ryg mod parkeringsarealet mod øst.

**N. Jespersens Vej - Belysning og begrønning**

Treleddets karakteristiske vestfacade bestående af fremspring med karnapper og balkoner understreges ved mindre begrønning i hver anden murede tilbagetrækning. Belysning tilsvarende nordfacaden benyttes her som tryghedsskabende element.

## Forhaver - Philip Schous Vej



## Forhaver

Et af fokuspunkterne i kantzonerens udformning er forhaver-arealerne tilkøbet de nordlige opgange langs Philip Schous Vej. Designet er opstået med udgangspunkt i den omkringliggende formgivning fra hjørnebedene, flerkantede græsarealer, fortovenes parallelle linjer og diagonale skæringer fra sekundære smutveje.

Beplantning og belægning udvider og indsnævrer sig, så større arealer forbindes med det brede fortov og mindre stianlæg dirigerer beboerne mod indgangspartierne.

Kantzonen forsinker ikke fodgængerer, der ønsker at bevæge sig hurtigt

fra A til B, men den åbner op for at den bløde trafik kan indtage mindre ophold og interagere med beboerne i Treleddet.

Fortovet og de røde indgangsstier i tegl afgrænser med en cortenstålskant forløbene fra bede i varierende højde. På lang afstand opfattes forløbet som én lang kontinuerlig bevægelse af beplantning, men på nært hold opdages de integrerede træklædte opholdssituationer langs kanten. Variationen er specielt væsentlig i relation til Treleddets fremtidige beboerfordeling, da vi ønsker at skabe grundlag for sociale aktiviteter i gadeplan henvendt til alle.



# TRELEDDET

## Forhaver - Designbeskrivelse

### Træer

Løvtræer plantes langs fortovskanten som videreførelse af kontekstens mange grønne alléer. Frugttræer af forskellige arter anlægges i det høje og mellemhøje beplantningsbælte med henblik på årstidernes skiftes og høj biodiversitet.

### Ophold

Træbænke integreret i mellemhøjt beplantet bælte

### Blødt underlag

Lyst grus fletter sig ind i teglbelægning

### Sekundært stiforløb

Gul teglbelægning folder sig ind og ud og skaber varierede udendørsophold mellem beplantning og fortov.

### Ingangspartier

Treleddets østfløj brydes op af tværgående teglforbandt vendt mod indgangspartierne.

Teglbelægningens varierende bredde åbner op for forskelligartet brug af kantzonen. Den kan benyttes til længerevarende ophold på de større belagte arealer, eks. loppemarkeder, leg og gadesalg, mens mindre indsnævninger inviterer til intimitet, fordybelse og nærvær.

### Høj beplantning

Kantzonen forhaver lægger sig direkte op af stueejlighedernes udkig til gaden. Med høj beplantning skabes en større visuel afstand til gadens forbipasserende samt skalnedbryder forholdet mellem gade og facade. Ved kældervinduer anlægges 1 meters afstand med flis.

### Mellemhøj beplantning

Høj beplantning langs murfacade nedtrappes til mellemhøje bede. Med beplantning i ryghøjde skaber de integrerede siddekanter intime zoner langs forløbet og bidrager til trygge opholdsmuligheder.

### Lav beplantning

Mellemhøj beplantning nedtrappes til lav beplantning. Græsser og bunddække beplantes som flydende overgang mellem beplantning og belægning.

### Bredt forløb

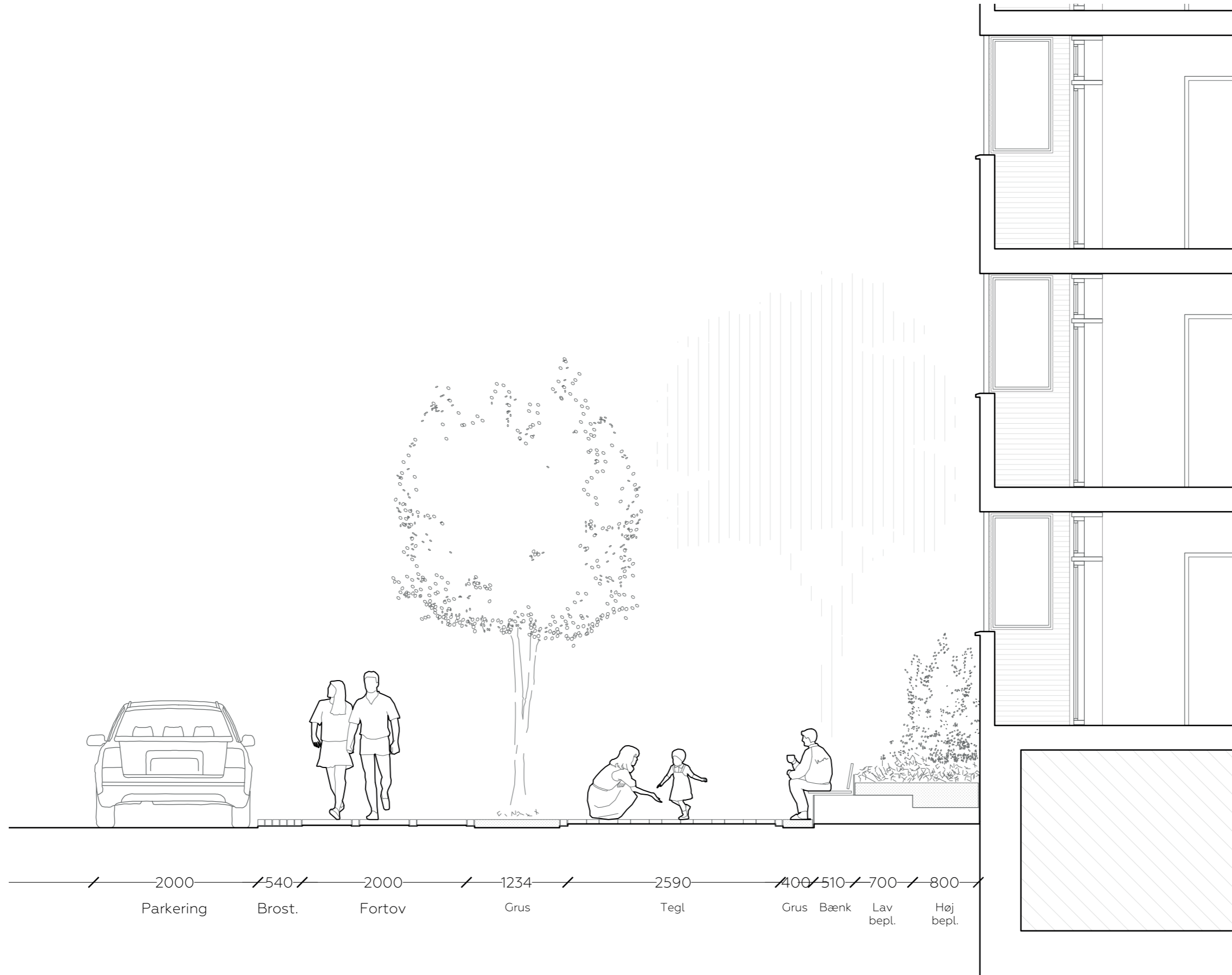
Fortovets nuværende bredde udvides en ekstra flise og afspejler herved fortovsbredden langs Finsensvej og N. Jespersens Vej.

### Parkeringszone

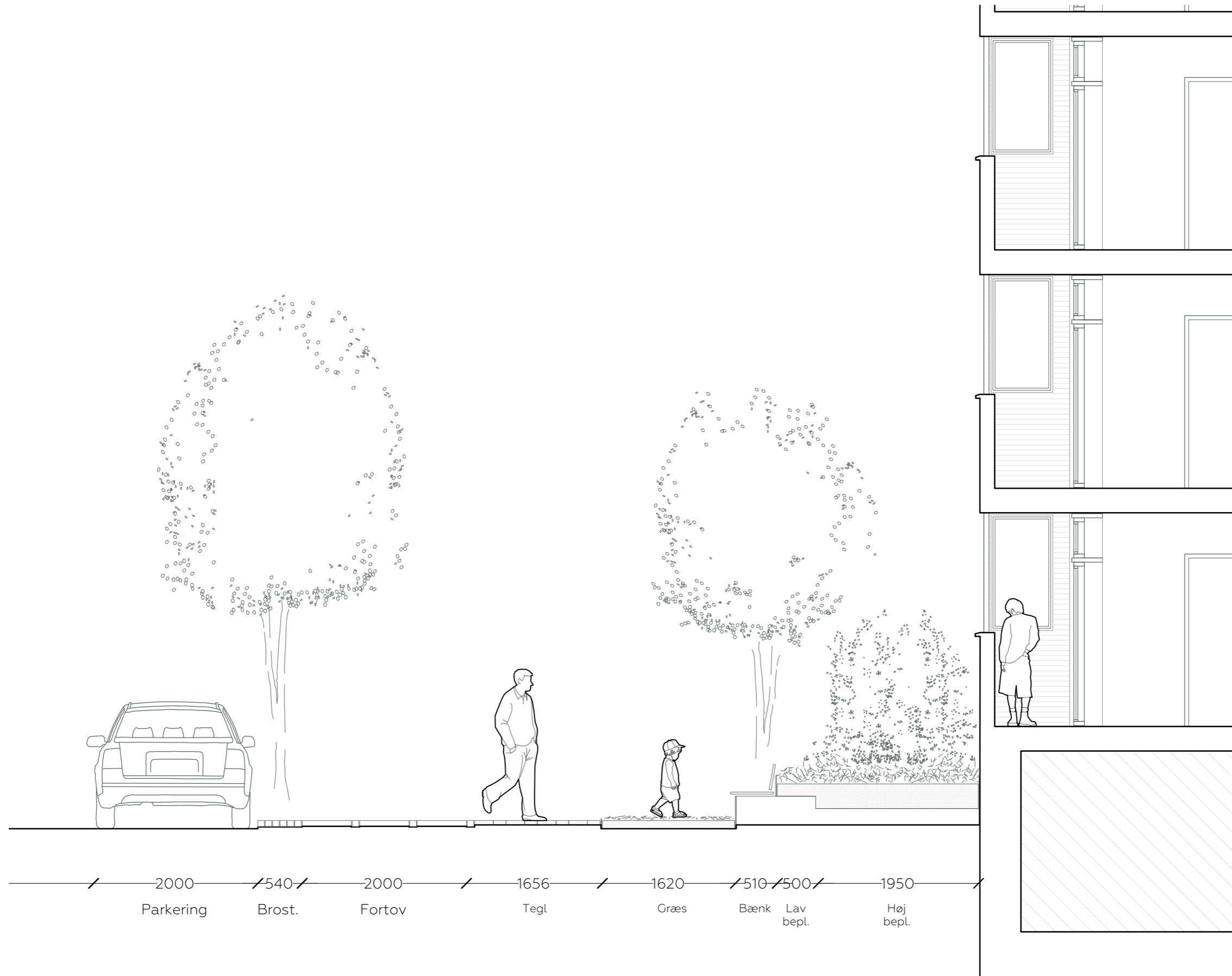
Parkeringszonen langs Philip Schous Vej tilføres en farvet membran. På trods af at parkeringsmulighederne opretholdes, forlænges kantzonen visuelt og den bløde trafik får mere opmærksomhed.



# Principsnit AA - Philip Schous Vej

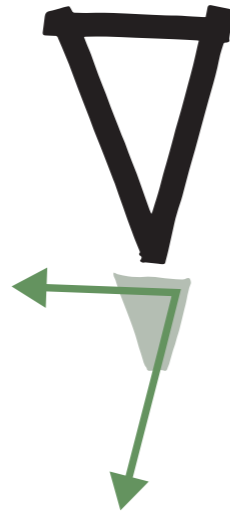


# Principsnit BB - Philip Schous Vej





## Pladsdannelse - Sydlige hjørne



## Solpladsen

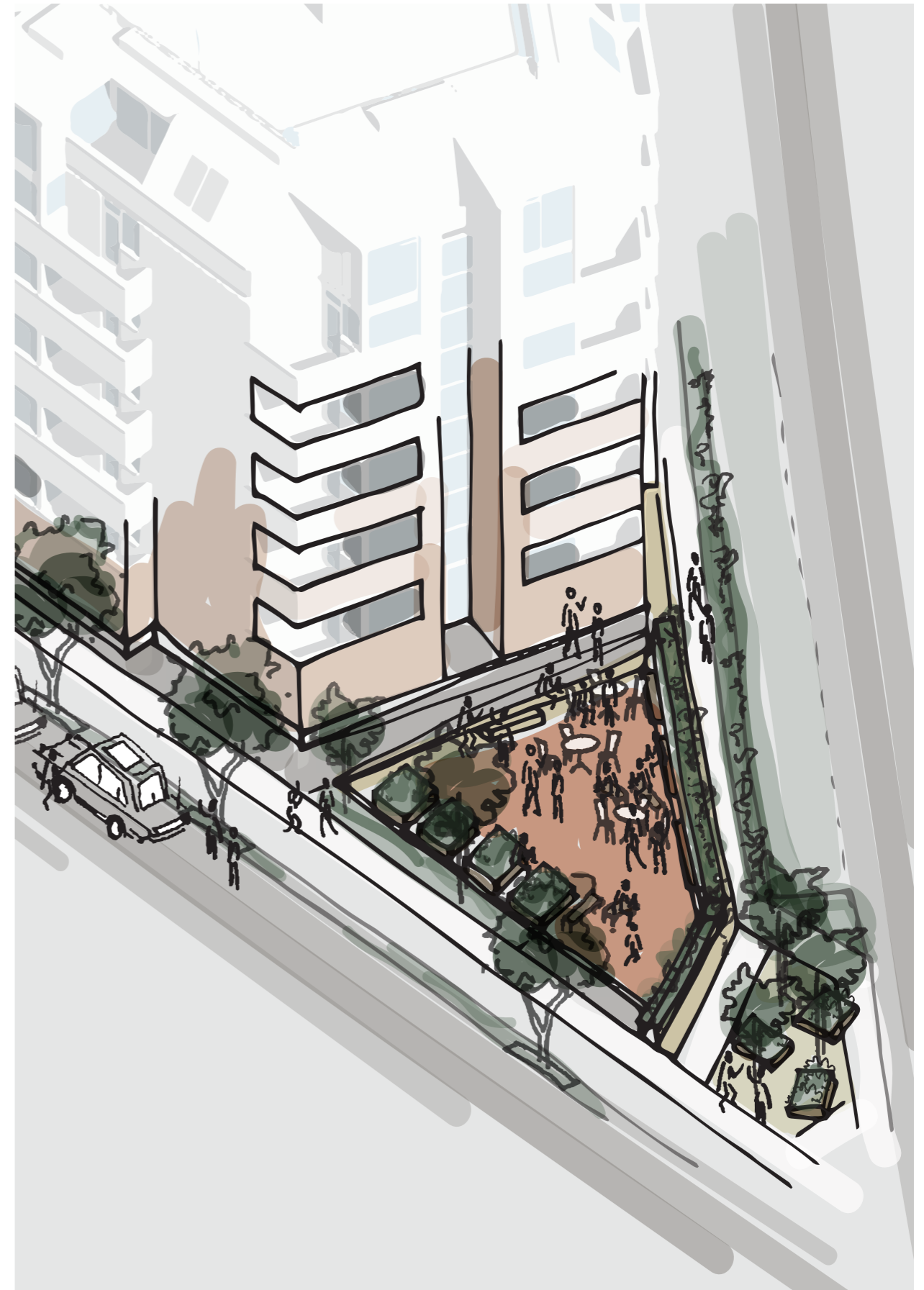
Treleddets sydlige brostensbelagte hjørne er idag ét stort uudnyttet areal, der mest af alt bruges som shortcut mellem Philip Shous Vej og N. Jespersens vej. Stedet er særligt idet Treleddets karakteristiske hjørne ses smukkest og mest tydeligt fra denne orientering.

Arealet er placeret godt i forhold til verdenshjørnerne, da både morgen-, middag- og aftensol kan nydes fra matriklens trekantede sydspids.

Selvom området er præget af et større rundkørselsareal, er den hårde trafik nærmest ikke eksisterende og beplantningsgraden er høj.

Pladsen kalder på zoneinddelinger og terrænfaldet inviterer til bearbejdning. Derfor skæres områdets opholdszone skarpt ud i terrænet, således at en kant i siddehøjde danner ryg mod Philip Shous Vej og pladsens fald udlignes mod N. Jespersens Vej. Vigtigheden af eftermiddags- og aftensolen understreges yderligere ved en grøn ryg af beplantning på oversiden af pladsens endekant.

Solpladsen danner platform for aktiviteter, udeservering og større forsamlinger til gavn for Treleddets beboere og områdets forbi passerende.



# TRELEDDET

## Solplads - Designbeskrivelse

### Eksisterende entréparti

Eksisterende brostensbelægning bevares og danner skel mellem den private indgang og den større offentlig opholds plads mod syd.

### Videreførelse af arkitektur

Gul tegl belægning understøtter arkitekturens symmetriske front og skaber visuelt retning til og fra indgangspartiet.

### Begrønnet ryg

Med beplantning i ryghøjde skaber de integrerede siddenicher trygge opholdsmuligheder og danner en attraktiv solplads med kig mod grønne omgivelser.

### Byhaver

Med Frederiksbergs byhaver bliver kommunens borgere inddraget og de får mulighed for at sætte deres personlige præg på byrummet.

### Ophold

Træbænke integreret foran mellemhøjt beplantet bælte. Oplagt mulighed for udeservering fra café eller bageri i stueplan.

### El-ladestandere

Vi tilføjer el-ladestandere til eksisterende P-arealer, samt begrønner denne P-zone med græsarmering.

Sydpladsens terræn falder knap en meter mod vest. Dette ønsker vi at udnytte, således at vi bevarer vandopsamlingen ved N. Jespersens Vej, men graver pladsen en smule ud, så der dannes ryg mod den grønne parkering og pladsens afgrænsning hermed bliver tydeligt defineret.

Med Treleddets røde tegldetaljer skabes en attraktiv plads for større forsamlinger, udendørs servering og hvor solnedgangen kan nydes uden man distraheres af den trafikale kontekst.

### Træer

Løvtræer plantes langs fortovs-kanten som videreførelse af kontekstens mange grønne alléer. Frugttræer af forskellige arter anlægges i det høje og mellemhøje beplantningsbælte med henblik på årstidernes skifte og høj biodiversitet.

### Blødt underlag

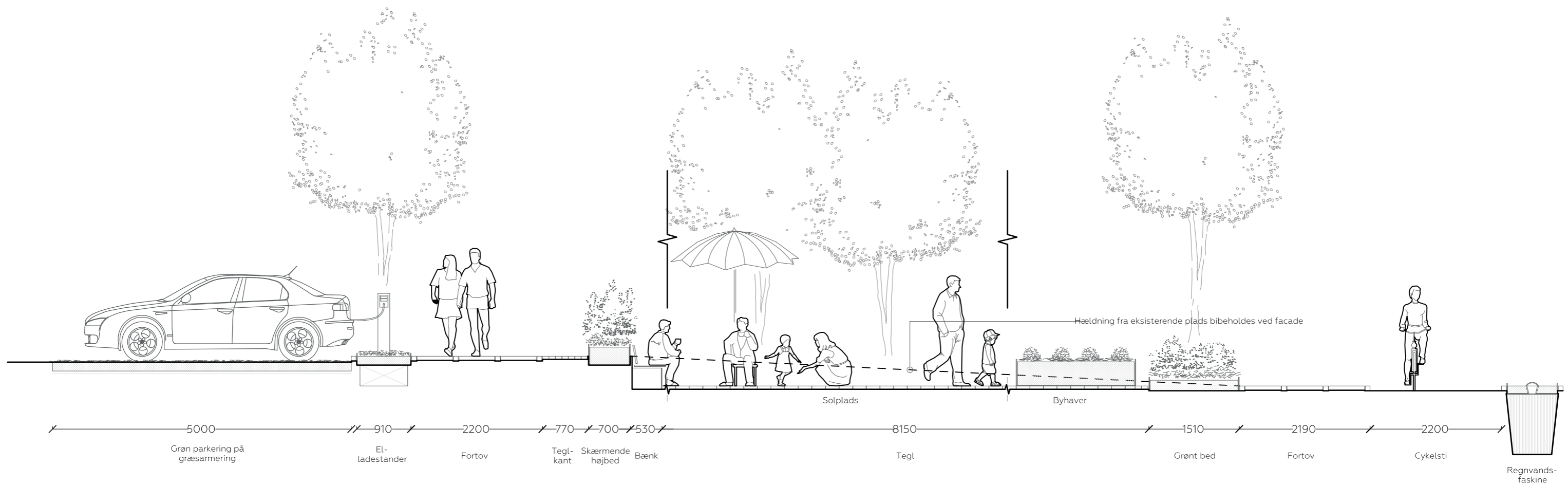
Lyst grus fletter sig ind i beplantningen, byhaverne og belægningen.

### Byhaver

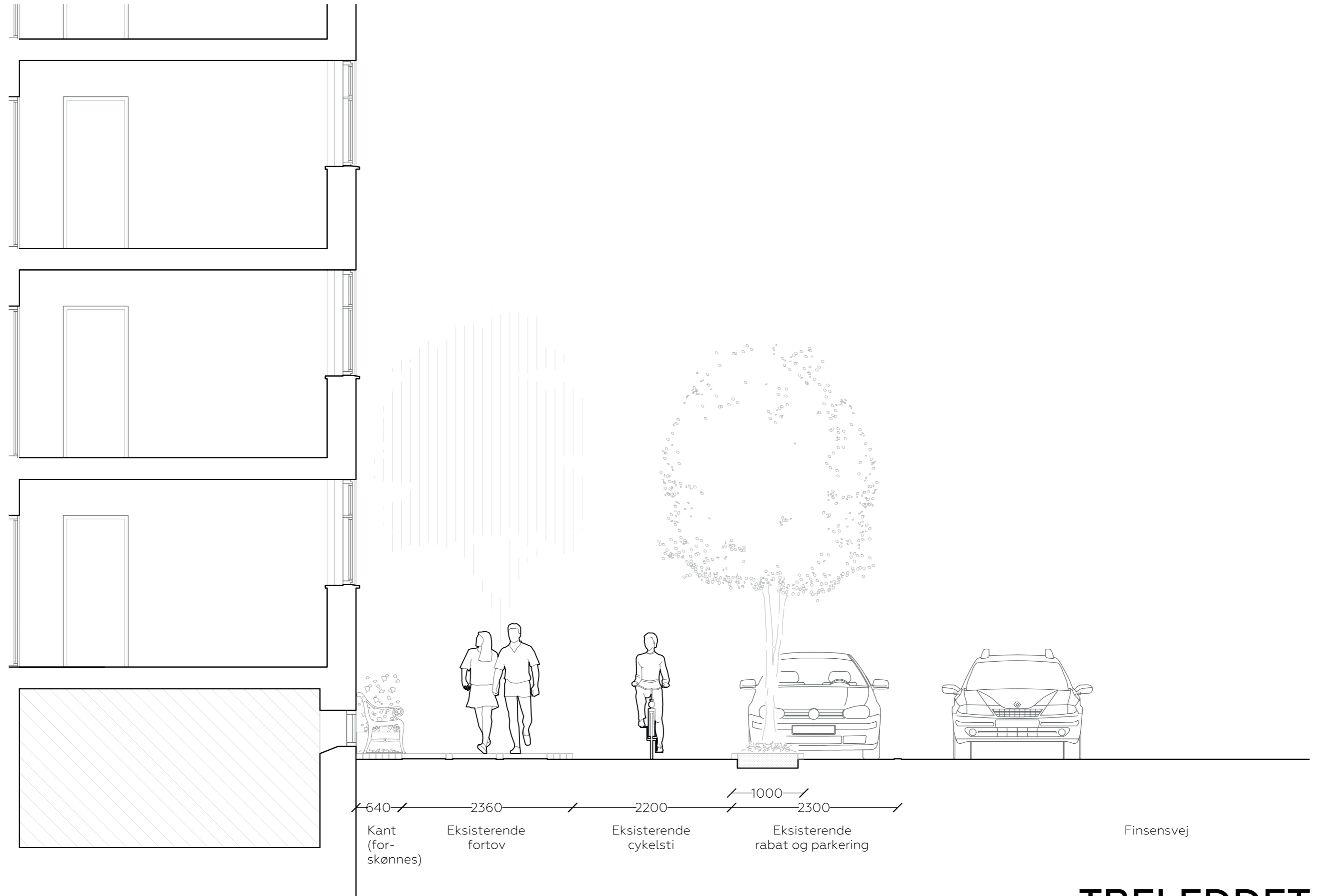
Med Frederiksbergs byhaver bliver kommunens borgere inddraget og de får mulighed for at sætte deres personlige præg på byrummet.



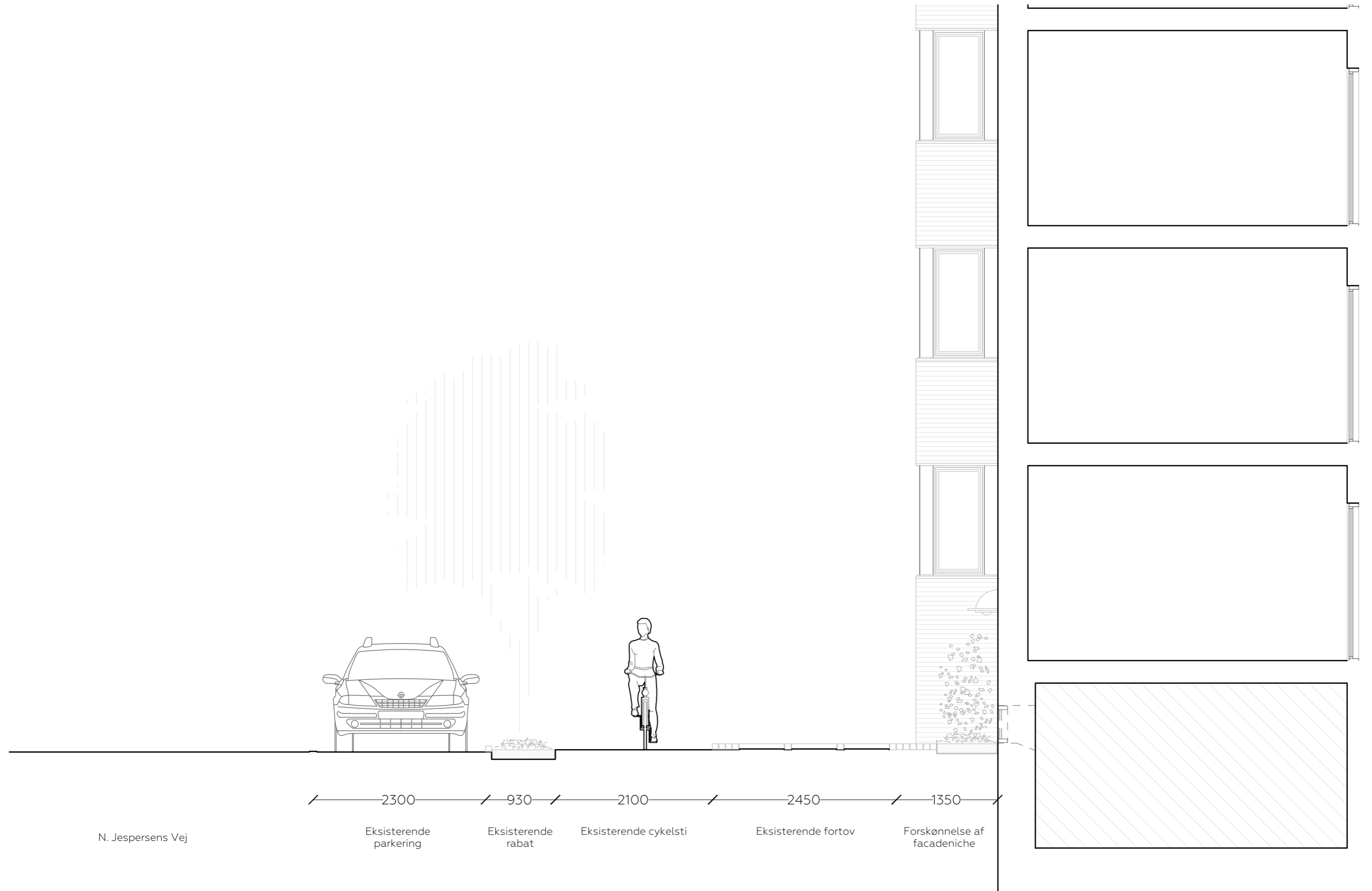
# Principsnit CC - Solpladsen



### Principsnit DD - Finsensvej



# Principsnit EE - N. Jespersens Vej



## Materialepalette

### Belægning - med afsæt i Treleddets arkitektur og kontekst



Corteinståls detaljer



Eksisterende brostensbelægninger



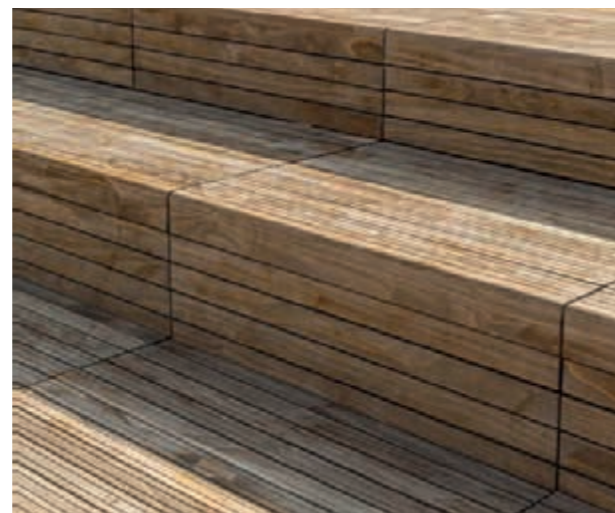
Sekundært stiforløb i gul tegl



Indgangspartier belagt med rød tegl



Stiforløb suppleres med grus



Integrerede opholdsnicheer i træ

### Beplantning - med fokus på biodiversitet og skalanedbrydning



Nysatte træer langs fortovs kant



Blomstrende beplantning i kantzone



Byhaver - grøntsager og blomster



Beplantning i varierende højde



Vilde græsser og stauder



Bunddække flyder sammen med tegl

### Soldiagrammer - Solhverv



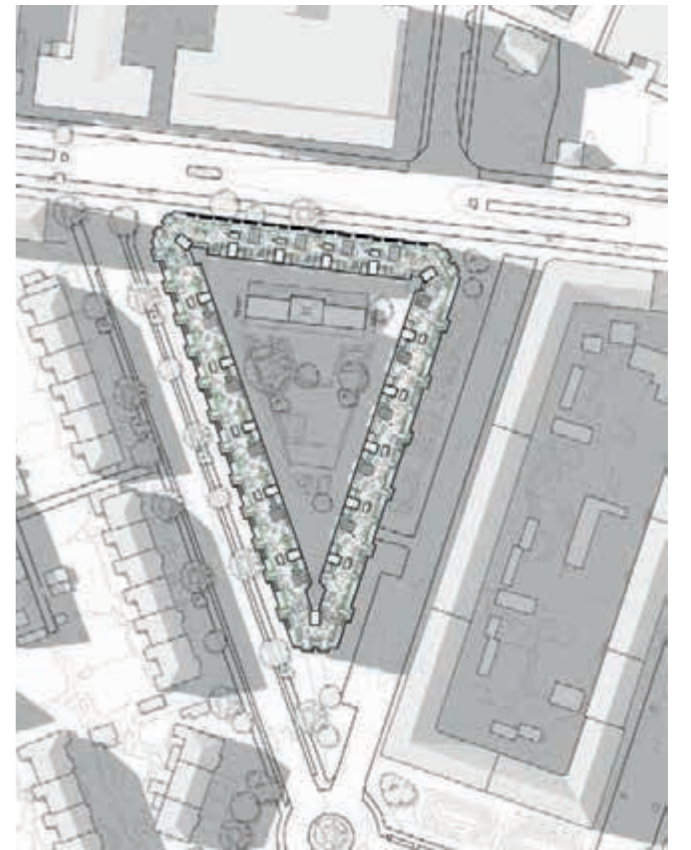
NY TAGPLAN - Solhverv kl. 09:00



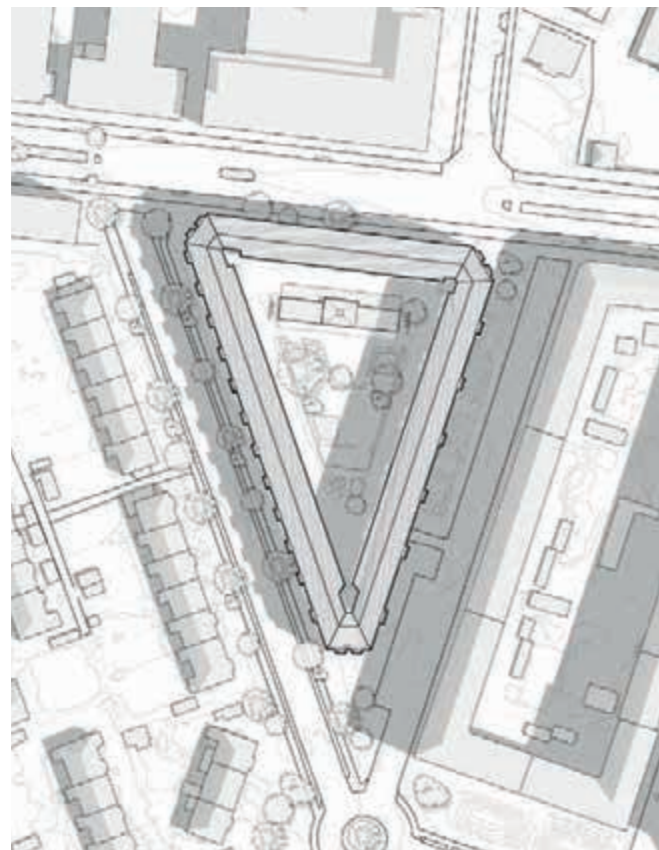
NY TAGPLAN - Solhverv kl. 12:00



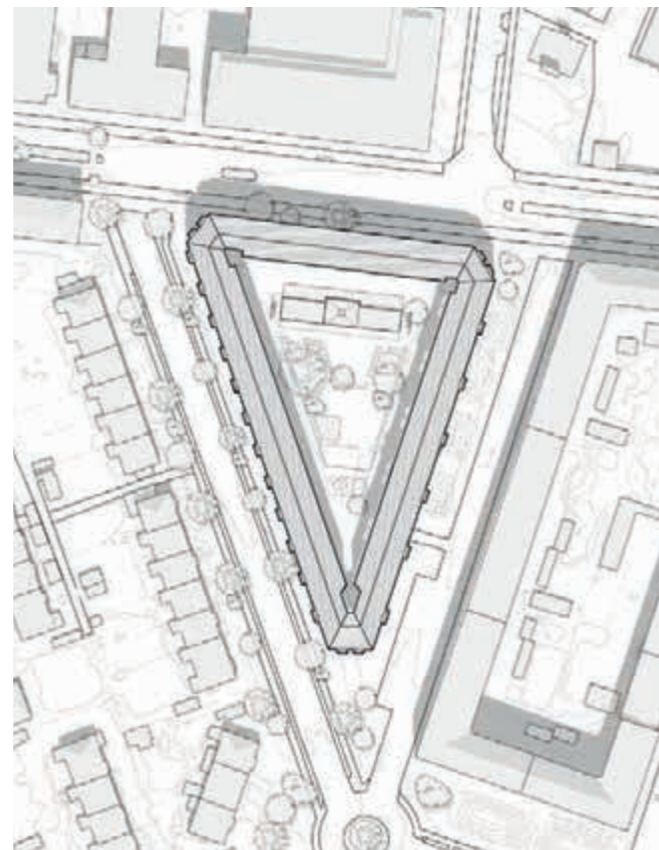
NY TAGPLAN - Solhverv kl. 15:00



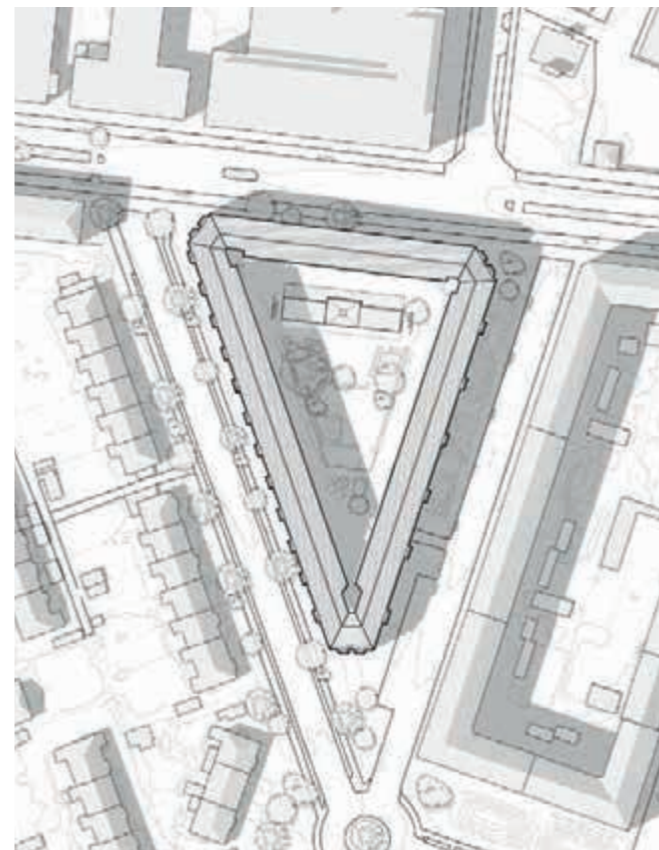
NY TAGPLAN - Solhverv kl. 18:00



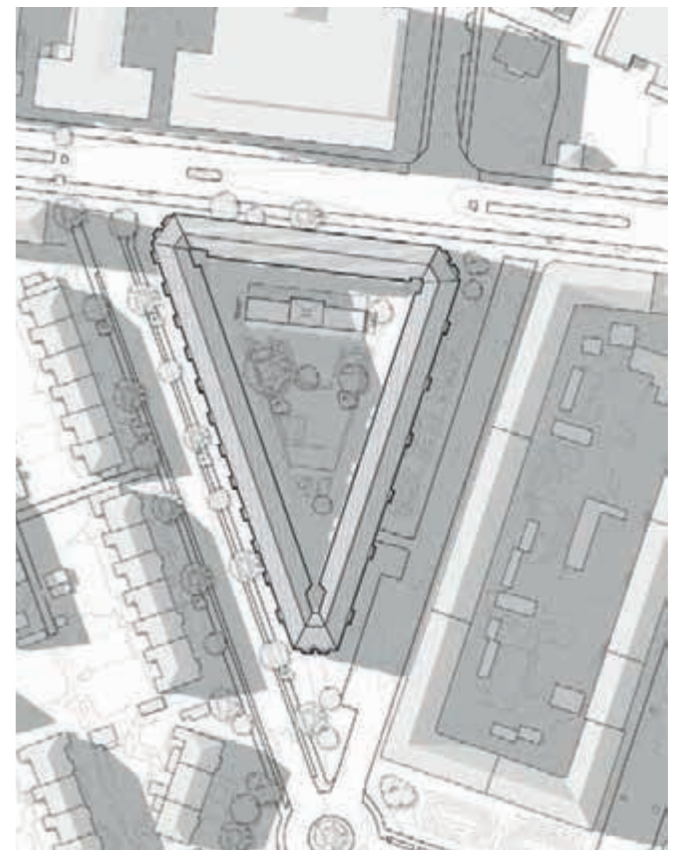
EKSISTERENDE - Solhverv kl. 09:00



EKSISTERENDE - Solhverv kl. 12:00



EKSISTERENDE - Solhverv kl. 15:00

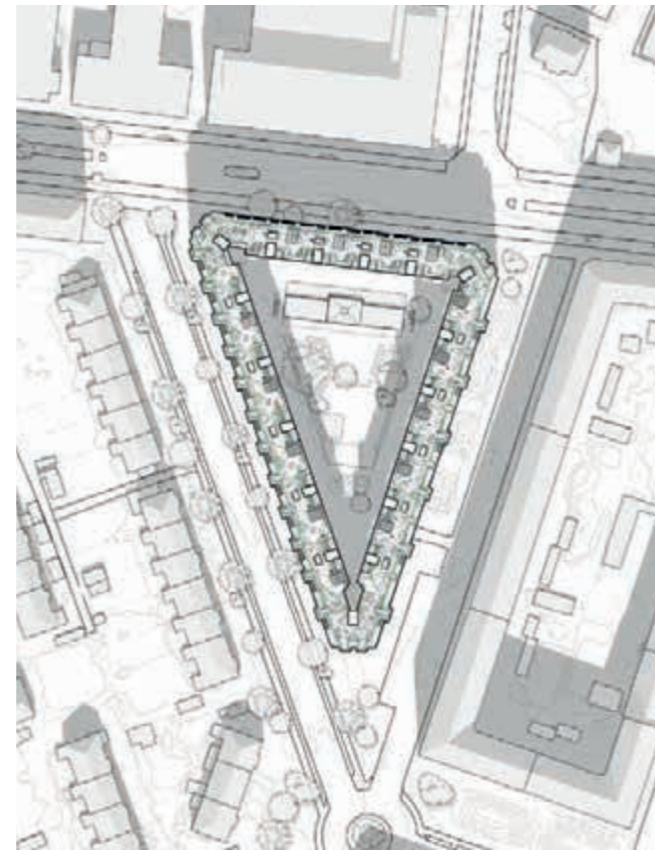


EKSISTERENDE - Solhverv kl. 18:00

### Soldiagrammer - Jævdøgn



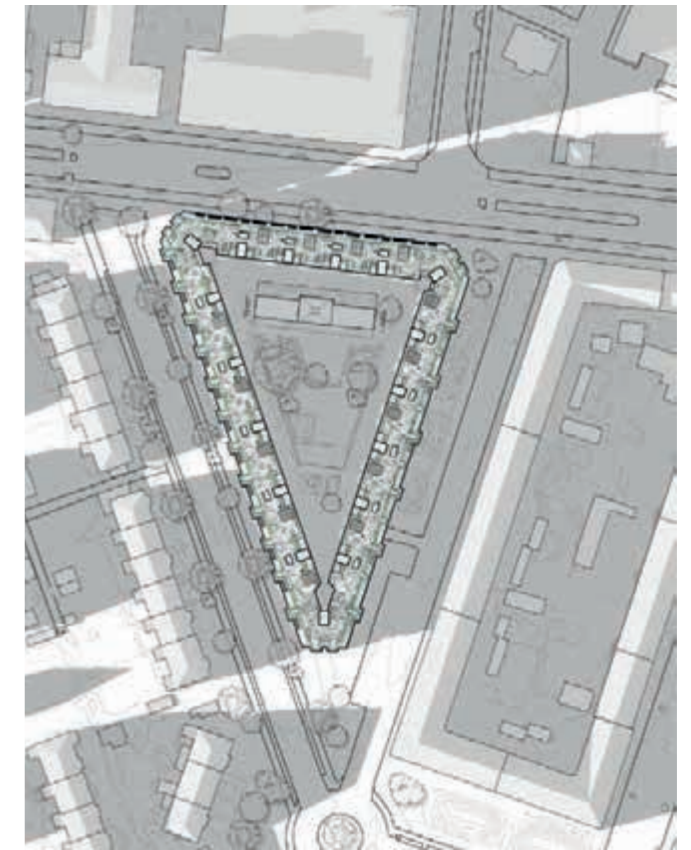
NY TAGPLAN - Jævdøgn kl. 09:00



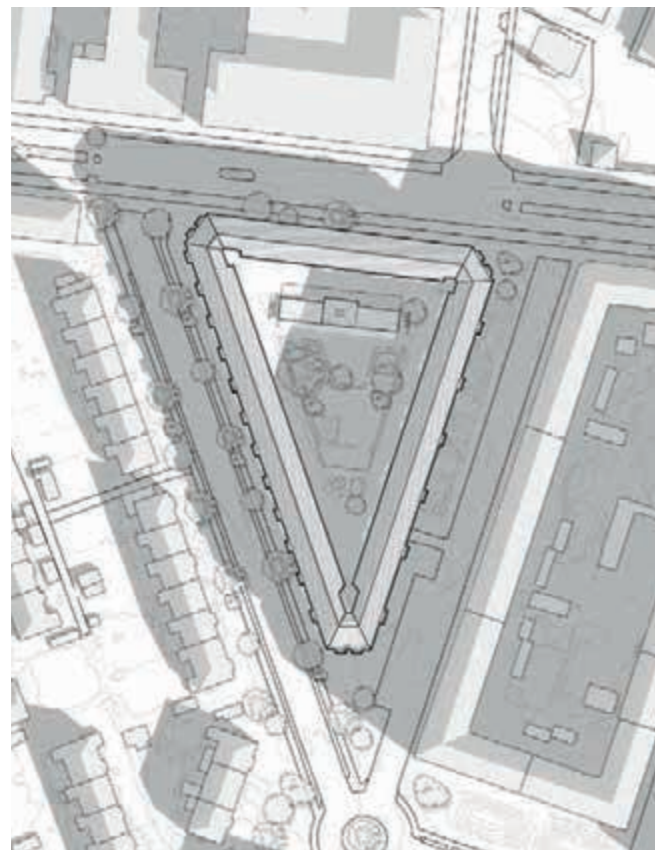
NY TAGPLAN - Jævdøgn kl. 12:00



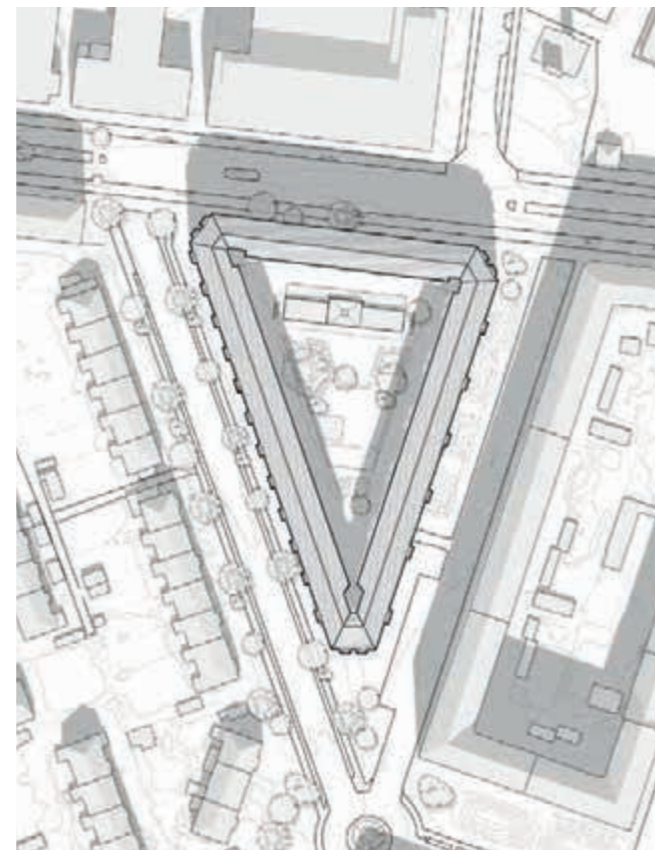
NY TAGPLAN - Jævdøgn kl. 15:00



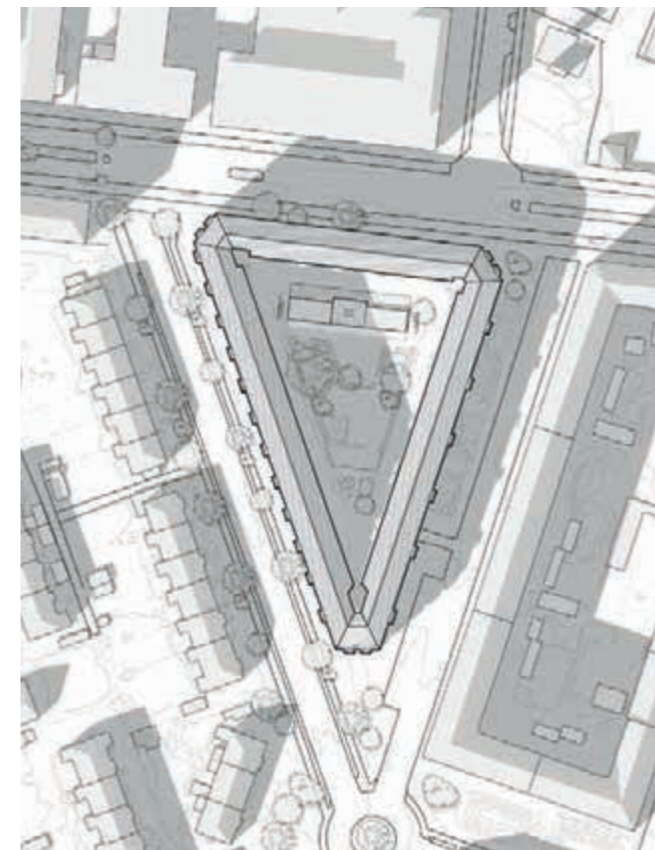
NY TAGPLAN - Jævdøgn kl. 17:00



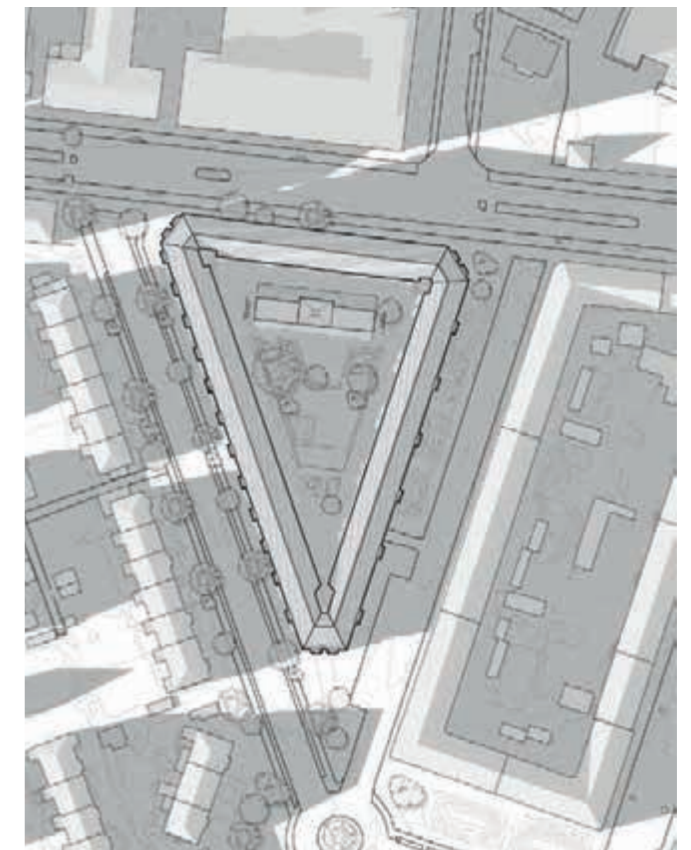
EKSISTERENDE - Jævdøgn kl. 09:00



EKSISTERENDE - Jævdøgn kl. 12:00



EKSISTERENDE - Jævdøgn kl. 15:00



EKSISTERENDE - Jævdøgn kl. 7:00



## Nøgletal og arealopgørelse

## AREALOPGØRELSE

| Eksisterende bygning jf. BBR       | 9ap  | 9dp  | 9dq  | 9dr  | I alt                |
|------------------------------------|------|------|------|------|----------------------|
| Grundareal                         | 1878 | 1388 | 1002 | 1770 | 6038 m <sup>2</sup>  |
| Antal boliger m. køkken            | 48   | 40   | 30   | 50   | 168 stk              |
| Bebygget areal (fodspor)           | 912  | 670  | 362  | 840  | 2784 m <sup>2</sup>  |
| Samlet bygningsareal ekskl. kælder | 4500 | 3329 | 1810 | 4184 | 13823 m <sup>2</sup> |
| Eksisterende bebyggelsesprocent    |      |      |      |      | 229 %                |
| Fremtidig bebyggelsesprocent       |      |      |      |      | 277 %                |

## Eksisterende friarealer (opholdsarealer)

|                                       |   |  |  |  |                      |
|---------------------------------------|---|--|--|--|----------------------|
| Samlet eksisterende bebyggelse        |   |  |  |  | 13823 m <sup>2</sup> |
| Altaner på eksisterende bebyggelse    | 111 stk. á 2m <sup>2</sup> + 1 stk. á 11 m <sup>2</sup> |  |  |  | 233 m <sup>2</sup>   |
| Eksisterende gårdareal                |   |  |  |  | 935 m <sup>2</sup>   |
| Fællesareal mod vej                   |   |  |  |  | 589 m <sup>2</sup>   |
| Samlet friareal (opholdsarealer)      |   |  |  |  | 1757 m <sup>2</sup>  |
| Friarealsprocent af samlet bebyggelse |   |  |  |  | 13 %                 |

## Fremtidige etage- og friarealer

|   |   |  |  |  |                      |
|---|---|--|--|--|----------------------|
| Samlet eksisterende bebyggelse                  |   |  |  |  | 13823 m <sup>2</sup> |
| Ny etagetilføjelse antal boliger                |   |  |  |  | 34 stk               |
| Ny etagetilføjelse ekskl. indeliggende altaner  |   |  |  |  | 2545 m <sup>2</sup>  |
| Trappe- og elevatorkerner på tag                |   |  |  |  | 334 m <sup>2</sup>   |
| Fremtidigt bebygget areal ekskl. altaner        |   |  |  |  | 16702 m <sup>2</sup> |
| Altaner på eksisterende bebyggelse              | 111 stk. á 2m <sup>2</sup> + 1 stk. á 11 m <sup>2</sup> |  |  |  | 233 m <sup>2</sup>   |
| Indeliggende altaner på ny etagetilføjelse      |   |  |  |  | 239 m <sup>2</sup>   |
| Eksisterende gårdareal                          |   |  |  |  | 935 m <sup>2</sup>   |
| Ny fælles tagterrasse                           |   |  |  |  | 1600 m <sup>2</sup>  |
| Eksisterende fællesareal mod vej                |   |  |  |  | 589 m <sup>2</sup>   |
| Samlet friareal (opholdsarealer)                |   |  |  |  | 3596 m <sup>2</sup>  |
| Friarealsprocent af samlet fremtidig bebyggelse |   |  |  |  | 22 %                 |

Forskønnelse af byrum langs Philip Schous Vej er ikke indeholdt på matriklen og fremgår derfor ikke af ovenstående friarealsopgørelse

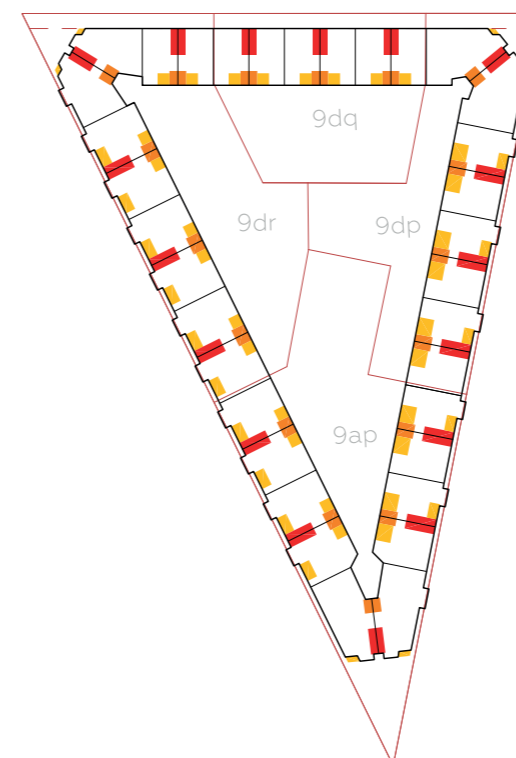
## Parkering

|   |        |
|---|--------|
| Bilparkeringspladser iht. parkeringsnorm (34 boliger) | 22 stk |
| Cykelparkering (2 stk. pr. bolig for 34 boliger)      | 64 stk |

Bilparkering overføres til indbetaling i parkeringsfond med muligt afslag iht. anlæggelse af el-ladestandere  
Cykelparkering afvikles i gården.

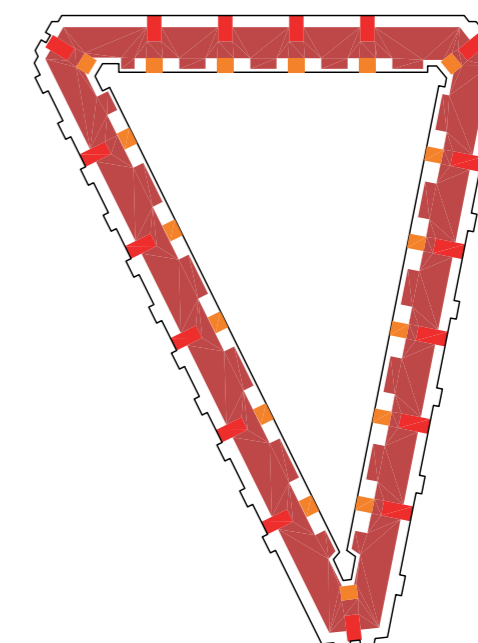
Endelige arealer skal verificeres af landmåler

## Ny etagetilføjelse (5. sal)



- Trappekerne
- Elevatorkerne
- Indeliggende altan
- Matrikelgrænser

## Fælles tagterrasse



- Trappekerne
- Elevatorkerne
- Fælles tagterrasse

# Revitalisering af Treleddet

## Projektbeskrivelse i hovedtræk

Før



Efter



Treleddets gadefacader fremstår ved et smukt bearbejdet og bevaringsværdigt murværk, som i forslaget bibeholdes og forlænges inden for geometriens egne logikker.

### NYT TAGPROJEKT TIL TRELEDDET

I det kommunale udviklingsområde ved Finsensvej og Philip Schous Vej ligger en overset frederiksbergsk perle, som er opført af bysbørnene Palle Suenson og Thorvald Dreyer i 1931. *Treleddet* er bygget i eksemplarisk funktionalistisk stil, og er karakteristisk ved at den udfylder en hel karre i sit gennemgående mønstermurede formsprog. PFA Ejendomme v/ Capital Investment ønsker at tilføje en ekstra etage til bygningen, samt et aktivt tagmiljø, der skal forbedre huset som et vedkommende, smukt og grønt pejlemærke for området.

### TOSIDET ARKITEKTONISK FORBEDRING

I stedet for at opføre en tilføjelse til den øverste etage, som

tydeligt tager afstand fra den fine eksisterende arkitektur, ønsker vi et dobbeltsidet greb. På gadesiden efterlever vi således den eksisterende bygnings logikker med et projekt, der fremstår helstøbt fra sokkel til kip. På gårdsiden tager vi omvendt vores miljømæssige og menneskelige visioner så langt, som vi kan, i et formsprog, der ved sin kontrast forbedrer det eksisterende.

### BYNATUR I HØJDEN

Tagetagen vil i fremtiden være et indbydende miljø, hvor natur og biodiversitet giver opholdet sin særlige karakter. Vi vil skabe en tilføjelse, der bliver et eksempel på hvordan man kan tilføje volumen til den eksisterende bygningsmasse - men uden at øge belastningen på miljøet.



### GÅRDFACADERS ARKITEKTUR FREMSTÅR NEDPRIORITERET

Bygningens indre facader fremstår uinspirerede i forhold til den kunstfærdige gadeside. Altaner og altandøre er eftermonteret, og derfor vil gårdrummets ny tagarkitektur blot fortsætte bygningens naturlige tidslinje.

### SKULPTURELLE TILFØJELSER GIVER STEDET KARAKTER

Den ny etage vil underlægge sig rytmerne i den eksisterende facade, men fremstå i træ. Ved sit formgivningsmæssige spil samt den materielle karakterforskel, vil tilføjelsen bidrage til bygningen med ny og velfortjent arkitektonisk værdi.



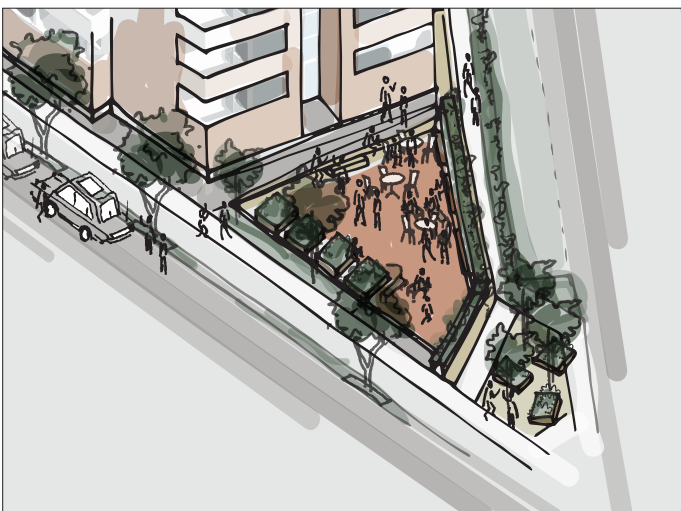
Taget designes med biodiversitet og social herlighedsværdi for øje. Den nye tagterrasse vil fremstå som et fortsat taghaveforløb, hvor der skabes ophold og rum til forskellige gøremål. Treleddets tre taghjørner vil desuden få særlige fællesskabsfremmende funktioner.

## BOLIGER OG NØGLETAL

Den nye etagetilføjelse består af 34 nye lejligheder, og den samlede bebyggelsesprocent på Treleddets fire matrikler (9ap, 9dp, 9dq og 9dr) øges herved fra 229% til 277%. Med opførelsen af store fælles opholdsarealer på taget, vil friarealet for den samlede bebyggelse dog stige betragteligt fra 13% til 22%. Forbedret tilgængelighed tilgodeses desuden med opførelsen af nye elevatorer i den eksisterende bygningskrop.

## TRELEDDETS FORSKØNNELSE AF DEN OMGIVENDE BY

Langs kantzonerne omkring Treleddet vil vi gennemføre en omfattende forskønnelse, der i samklang med områdets egenart tilgodeser såvel oplevelsen af arkitekturen som den lokale biodiversitet og muligheden for sociale ophold. En stor del af kantzoneprojektet vedrører haverne langs Philip Schous Vej, som bygningen har råderet over. Vi synes, at disse skal tilgodekomme byen og de forbigående. Det forbedrede gaderum ligger uden for matriklen, og tæller derfor ikke med i det anførte friareal.



Treleddets sydlige spids videreudvikles til en fælles solplads



Den østlige kantzone langs Phillip Schous Vej forskønnes med tegl, grønt og hyggelige ophold