

Frederiksberg Kommune

SKALA ARKITEKTER A/S Rædersgade 3
8700 Horsens

AFSLAG

Matr. nr. 9ap af Frederiksberg, N. Jespersens Vej 2-10, Finsensvej 61-71, Philip Schous Vej 19-29

I har, på vegne af ejeren af ovennævnte ejendom, søgt om tilladelse til etablering af en ekstra etage i taget til 24 nye seniorboliger, samt etablering af elevatortårne og altaner mod gården.

Sagen blev forelagt By- og Miljøudvalget den 18. januar 2016, da projektet kræver dispensation fra bygningsreglementets bestemmelser om opholds- og parkeringsarealer.
By og Miljøudvalget vedtog at projektet ikke godkendes.

Der gives hermed afslag på det ansøgte med nedenstående begrundelse.

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Bebyggelsens omfang samt dens indvirkning på omgivelserne skal fastlægges i henhold til Bygningsreglement 2010.

I den konkrete sag er de relevante kriterier i Bygningsreglement 2010 følgende: kap. 2.6.1, stk. 1, om opholdsarealer: *"Der skal til en bebyggelse udlægges opholdsarealer af en passende størrelse i forhold til bebyggelsens benyttelse, omfang og beliggenhed."* og kap 2.6.2 stk. 1 om parkeringsarealer: *"Der skal udlægges (reserveres) tilstrækkelige parkeringsarealer til, at bebyggelsens beboere(...) kan parkere biler(...) m.v. på ejendommens område."*

Ifølge Kommuneplan 2013 skal etableres 50 % opholdsareal af bruttoarealet for boliger og der skal anlægges én parkeringsplads pr. beboelseslejlighed.

Der gives afslag på det ansøgte med den begrundelse, at byggeriet ikke opfylder de bebyggelsesregulerende bestemmelser i Bygningsreglement 2010 og det vurderes at der ikke kan gives dispensation fra bestemmelserne.

Hører til journalnummer: 02.34.00-P19-1070-17

47

28. april 2016 Sagsbeh.: EMFO01

J.nr.: 02.34.00-P19-771-14

Bygge- Plan og Miljøafdelingen

Frederiksberg Rådhus 2000 Frederiksberg www.frederiksberg.dk

Telefon: 3821 4120 bpm@frederiksberg.dk

Der er ikke taget stilling til eventuelt øvrige spørgsmål, som sagen måtte rejse.

Venlig hilsen

Emilie Westergaard Folkersen Arkitekt, byggesagsbehandler