

Til: Kenn M Sterndorff og René Lauritsen, DEAS A/S

Jeg henviser til jeres brev til beboerne af 30-6-2015 og har følgende bemærkninger og kommentarer.

For det første er det utilstedeligt og uacceptabelt at opstille en frist for tilbagemelding midt i sommerferien. Det giver det indtryk, at I forsøger at presse planerne igennem. Dette indtryk forstærkes af hele forløbet, hvor tingene foregår hen over hovedet på os med indtil nu mangelfulde oplysninger om jeres hensigter. Først nu går det op for alle, at projektet er så vidtrækkende, at det udover de drastiske konsekvenser for ejendommen også betyder en huslejeforhøjelse på omkring 2000 kr. om måneden for hvert lejemål.

For mit eget vedkommende vil jeres planer betyde en husleje stigning på 1757 kr./md. plus den allerede varslede huslejestigning som følge af installationsudskiftning på 448 kr./md., svarende til en samlet huslejestigning på 2205 kr. Det er en stigning på ca. 40%!!!, eller en stigning på 33%!!! for så vidt angår tagboligprojektet. Det er forrykt og efter min umiddelbare vurdering ulovlig og i strid med gældende regler på området. Jeg vil allerede her gøre indsigelse mod en huslejestigning på 448 kr. for installationsudskiftning. Jeg sætter spørgsmålstegn ved denne udgiftsstigning, set i forhold til eventuelle besparelser på varmeudgiften og klimakomforten, som I nævner i jeres brev til beboerne.

Det kaster mig i armene på sammenhold med de andre beboere i Treleddet, som vil blive ramt af tilsvarende dramatiske huslejestigninger. Nogle bliver tvunget til at flytte, og de fleste beboere opnår ikke nogen forbedring af ejendommen og deres egen bolig, snarere tværtimod.

Jeg bor i stuen ud til N. Jespersens Vej og får for denne vanvittige huslejestigning en altan og en elevator, som jeg absolut ikke har brug for. En altan mere er ubrugelig og unødvendig, og vil blot ødelægge lejligheden set ud fra en bygningsmæssig og arkitektonisk synsvinkel. Elevatoren er kun i vejen og vil give problemer for min adgang til gården ad bagtrappen.

Ydermere planlægger I 23 parkeringspladser i gården. Hvor skal beboerne være!!! Hvor skal familierne med børn være!!! Hvad bliver der af vores grønne arealer, som beboere møjsommeligt har plejet og passet gennem årene? Skal træerne fældes?!!! Det er galskab og en hån mod ejendommens miljø.

Som det klart fremgår, er der efter min opfattelse ingen grobund for samarbejde på jeres præmisser. Det er jer der fremsætter disse planer, uden om os, med forhåndsgodkendelser i kommunen, og jeres egne projektplaner og tal for økonomi og huslejestigninger. I taler om "renoverings og optimeringsplaner" på Treleddet. Den eneste optimering planerne er udtryk for, er jeres mål om et større økonomisk afkast for ejendommen. Planerne er ikke til gavn for beboerne.

Min mening er konsekvent og klar. Der er kun ét svar: STOP jeres planer. Jeg er sikker på, at beboerne er rystede og samtidig overraskede over jeres vidtløftige planer med kraftige huslejestigninger til følge. Beboerne ønsker naturligvis at bevare det gode boligmiljø uden destruktive planer for ejendommen. Jeg går ud fra, at der indkaldes til et møde snarest, og at svarfristen på tilbagemelding forlænges, så alle har en chance for at give deres mening til kende.

Med venlig hilsen

Jan Lind Petersen

N. Jespersens Vej 4, st. tv.