

Niels Beck
N. Jespersensvej 10 3.tv.
2000 Frederiksberg

1. august, 2015.

CEO Torben Visholm
Juristernes og Økonomernes Pensionskasse.
Dirch Passers Allé 76
DK – 2000

Kære Torben Visholm

Tak for dit svar af 21. juli 2015 på mit brev til JØP af 7. juli 2015. Som pensionsmodtager i JØP kan jeg kun være tilfreds med JØP's ambition om at optimerer formue og afkast. Jeg kan selvfølgelig også tilslutte mig din argumenteren i svaret til mig omkring fornyelse, renovering og vedligeholdelse af JØP's boligmasse.

I svaret til mig gør du opmærksom på at 100 ud af de ca. 180 lejemål har fået nyt bad/køkken. Hertil kan jeg tilføje, at i de 10 år jeg har boet i ejendommen er hovedtrappen renoveret og malet, bad/køkken fornyet ved indflytning, alle vinduer/altandøre mod gaden udskiftet (mod gården var de udskiftet før min indflytning), facaderne rensat og ny pudset samt gården renoveret med nye affaldsskærmning. Jeg føler mig ikke overbevidst om JØP har givet en retvisende fremstilling af dette overfor by-og miljøudvalget i Frederiksberg Kommune?

Hvad der ikke nævnes i dit svar til mig og hvad der ikke er gjort rede for overfor beboerne på skrift (kun i små skitser), og hvad JØP ikke har gjort rede for overfor kommunen på tilfredsstillende vis, er ønsket om og tilladelsen til at vende lejlighederne ved fraflytning og lave en total ny renovering, der helt fjerner de 100 køkken/bad renoveringer mm. Har det overhovedet nogen økonomisk mening, at man gennem 15 – 20 år renoverer smukt og hensigtsmæssigt, og så fjerner det hele igen, det kan vel næppe være en fornuftig forrentning af investeringerne?

Helt konkret for min lejlighed på N. Jespersens Vej 10 3.tv. Betyder det at når jeg flytter, hvis kommunen tillader det, vil de to vidunderlige stuer mod vest med sol og udsigt blive lavet om til soveværelser, mod gården fjernes alle skillevægge mellem soveværelse, kammer og køkken og der laves et fælles rum, uden sol og med 3 meter til genboen. Husk vi taler om Treleddet, jeg ser fra gården ikke ud i gården men direkte ind i genboens rum. Soveværelser og køkken mod øst og stuer mod vest med altan som nu er helt ideelt. Jeg vil bede JØP om at gentænke den planlagte lejligheds vending så den afpasses til de 3 fløje efter det specifikke behov, det er nemlig forskelligt. Planen som fremlagt er en standardplan ens for alle tre fløje. Vestfløjen hvor jeg bor bør ikke ændres ved fraflytning.

Hensynet til økonomisk gevinst og hensigtsmæssig investering må vel på et eller andet niveau afvejes med det boligmæssig arkitektonisk hensigtsmæssige. Det er ikke tilfældet i de nuværende planer - efter min bedste mening. Sagen bør på dette punkt genovervejes.

Med venlig hilsen
Niels Beck

PS. Kopi til by- og miljøudvalget Frederiksberg Kommune.

Bilag: Parkering, lejlighed før og lejlighed efter vending.