

Til DEAS Ejendomsadministration

Dirch Passers Allé 76, 2000 Frederiksberg

Att.: Renè Lauritsen

Att.: Ken M. Sterndorff

Frederiksberg den 17. august 2015

DEAS har i juli 2015 udsendt orientering om den forestående renovering af Treleddet. DEAS har efterfølgende indkaldt til beboermøde den 24. august 2015.

Den forestående renovering af Treleddet stiller en række spørgsmål. Især når man bor i en ejendom som man som beboer finder aldeles velfungerende. Ejendommens største fællesareal er gården som i kraft af viceværtens vedligehold, en række beboeres frivillige indsats med at holde haven samt beboernes ansvarsfølelse overfor de andre beboer fremstår som et rigtigt dejligt sted at opholde sig.

Det er selvfølgelig prisværdigt at udlejer vil optimere kvaliteten af de udvendige fælles opholdsarealer. Det forekommer imidlertid ikke som en forbedring, at der skal indrettes 15 parkeringspladser i gården. I weekenderne og om aften, når håndværkerne er taget hjem, har vi i dag i princippet en bilfri gård.

Jeg vil gerne stille følgende 5 konkrete spørgsmål til renoveringsprojektet, som jeg forhåbentlig får besvaret på beboermødet i næste uge.

1. Der er i dag et velfungerende vaskeri i garagebygningen. Hvad er den fremtidige plan for det fælles vaskeri?
2. Hvordan vil man konkret forbedre cykel og barnevognsparkeringen for ejendommen. Der er i dag parkering i en række kældre, parkering under halvtaget på garagebygningen samt parkering langs muren. For mange af Treleddets beboer er cyklen det primære transportmiddel så mængden af cykler og barnevogne er som den er. Hvordan vil man forbedre forholdene for cykler og barnevogne, så der bliver plads til alle de cykler og barnevogne der i dag er på ejendommen?
3. Etableringen af tagboliger sker på de arealer, hvor vi er en række beoer, der i dag har et loftsrums. Er der taget højde for at vi skal have et depotrum et andet sted i ejendommen?
4. Det forekommer ikke helt klart hvad der menes med udskiftning af installationer. Hvad indebærer denne del af projektet helt konkret?
5. Hvad er planen for etablering af altaner til gården?

Med venlig hilsen

Birte Petersen

Philip Schous Vej 23, 3. TH