

Frederiksberg 3. juli, 2015.

Kære naboer på N. Jespersensvej, Treleddet.

Vi har modtaget brev fra DEAS dateret 1.juli 2015, og haft adgang på internettet til projektmaterialet sendt til Frederiksberg Kommune. Jeg mener:

1. Brevet er udsendt i sommerferien med kort svarfrist (27.07.2015).

Beboerrepræsentationen bør indkalde til orientering af beboerne inden fristen for tilbagemelding til DEAS 28.07.2015. Subsidiært bør fristen forlænges med 1 måned til 27.08.2015.

2. Rørføringen fra den nye 5. sal er med den skitserede køkken og toiletplacering direkte ned i vores stuer og soveværelser. Altan mod gården er overflødig. Parkering i den grønne gård, vil forringe mulighederne for børns leg og ophold. Kun huslejestigning for elevator er skitseret, øvrige omkostninger er ikke nævnt.

Planløsningen på 5. salen bør tilrettes så rørføring følger de nuværende faldstammer. Den grønne gård bevares. Omkostninger og huslejestigninger specificeres over for os.

3. Den samme standardmodel for renovering, hvor stue/køkken er vendt mod gården er anvendt på alle tre fløje i Treleddet. At "vende" lejlighederne på N. Jespersensvej så soveværelser bliver mod vest og det åbne stue/køkken mod gården, er et arkitektonisk fejlgreb. Det vil – i modsætning til de andre 2 fløje - give en mørk stue mod øst og to meget varme/lyse soveværelser med vest. Gode arkitektoniske principper for placering af værelser i forhold til sol og lys overholdes ikke.

Vestfløjen i Treleddet mod N. Jespersensvej bør bevares uændret.

Endelig foreslår jeg, at der tages kontakt til forening eller advokat der kan sikre, at alle spilleregler overholdes, og at vi får en minimal huslejeforhøjelse.

Jeg har udarbejdet 2 udkast til fælles skrivelser fra beboerne i Vestfløjen af Treleddet, der kan sendes til beboerrepræsentationen, DEAS og til Frederiksberg Kommune.

Hvis der i Vestfløjen af Treleddet er opbågning til ovennævnte og vedlagte, vil jeg indkalde til et møde.

Venlig hilsen
Niels Beck

Postkasse: N. Jespersensvej 10 3.tv.
Mobil: +45 60605235
Mail: nielsbeck@gmail.com

Udkast 1 og 2 til breve til DEAS og kommunen ophængt i opgangen