

## **Til beboerne på Treleddet:**

I forbindelse med de forestående planer for renovering og opdatering af ejendommen Treleddet fremsender vi nærværende orientering.

Der har i forbindelse med de påtænkte renoverings og optimeringsplaner på Treleddet, været afholdt møder med Treleddet beboerrepræsentation samt Frederiksbergs Kommune.

By og Miljøudvalget foretog således i marts 2015 principgodkendelse af projektet.

Beboerrepræsentanterne, ejere og administrator afholdt i maj et projektgennemgangsmøde hvorved det blev besluttet at indkalde til beboerorienteringsmøde ultimo august.

Vi vil med nærværende orientering gerne opfordre ejendommens beboere til at fremkomme med eventuelle kommentarer og bemærkninger/forslag. Disse forslag vil blive kommenteret og gennemgået på beboermødet samt forelagt Frederiksberg Kommune.

Fristen for eventuelle tilbagemeldinger er **d.28.07.2015** og bedes rettet til Kenn M. Sterndorff via mail på følgende mail adresse: [ks@skala-ark.dk](mailto:ks@skala-ark.dk)

Desuden har der i forbindelse gennemførelse af et pilotprojekt for installationsudskiftning, været afholdt møde med beboerne på N. Jespersens Vej opgang 8, for at informere om processen i forbindelse med udskiftningen. (Baggrunden for pilotprojektet på installations udskiftningen i opgang 8,TH er at bygherre ønsker en mockup lejlighed. Alternativt ville vi først skulle skifte installationerne ved etablering af tagboligerne.)

Baggrunden for installationsudskiftningen er ikke tagboligprojektet, men det forhold at installationerne er stærkt nedslidte, driften usikker og den løbende vedligeholdelse uforholdsmæssig dyr.

### **Det samlede projekt omfatter:**

- \* Etablering af tagboliger.
- \* Etablering af elevatorer.
- \* Renovering af gårdarealer.
- \* Udskiftning af installationer.
- \* Etablering af altaner.

**Etablering af tagboliger:**

I forbindelse med en forestående tagrenovering er der planlagt etablering af nye boliger i tagetagen.

I forbindelse med tagboligetableringen udløses indbetaling af 8 ekstra P-pladser til p-fond.

Udgifterne til tagrenovering og p-fondsindbetaling skal ideelt set finansieres af de nye tagboliger.

**Etablering af elevatorer:**

Som følge af kravet om elevatoradgang til de nye tagboliger, er det ønsket at også de eksisterende boliger kan få elevatoradgang.

Elevatoradgang forventes at medføre en lejestigning på ca. 910,66 kr./md.

**Renovering af gårdarealer:**

For at optimere kvaliteten af udvendige fælles opholdsarealer foreslås der etableret bedre, grønnere og mere multianvendelige opholdsarealer for alle aldre. Desuden foretages en forbedring af cykel og barnevognsparkering i ejendommen.

Optimeringen forventes ikke at medføre huslejestigning.

I forbindelse med renovering af eksisterende gårdarealer, etableres der 15 stk. nye P-pladser udover de 8 stk. der indbetales til via p-fond (i alt 23 stk).

P-pladserne vil kunne lejes til en forventet pris på 500-700 kr./md.

**Udskiftning af installationer:**

Installationsudskiftning forventes at medføre en huslejestigning på 59,77 <sup>\*)</sup> Kr./m<sup>2</sup>/md.

Installationsudskiftningen vil desuden også medføre besparelser på varmeudgiften, samt øge klimakomforten.

**Etablering af altaner:**

Flere af ejendommens boliger har ikke altan, og således ikke adgang til private udendørs opholdsarealer. Dette skabes der nu mulighed for.

Etablering af altaner forventes at medføre en huslejestigning på 845,91 Kr./md.

**Lejestigning:**

Lejeforhøjelserne jf. ovenstående vil blive varslet min 3 måneder førend den gennemføres, dog tidligst med virkning fra tidspunktet, hvor forbedringen er udført.

\*) Skal være 59,77 kr./m<sup>2</sup>/år. - se rettelses-dokument

**Projekt:**

Informationer omkring projektet, vil kunne findes på Treleddets hjemmeside, ved at følge nedenstående link:

[www.treleddet.dk](http://www.treleddet.dk)

Med venlig Hilsen

René Lauritsen  
DEAS A/S