

TRELEDDET

PROJEKTMAPPE

skala
arkitekter



28.09.2015



Den pulserende by
Vi har i tråd med bydelens strategi skabt et gårdmiljø inde i karréen, der opfordrer til et positivt socialt liv i smukke omgivelser



Den sunde by
Vi har optimeret forholdene for cyklisterne ved at skabe et øget lysindfald samt anlagt en bred rampe, som markant øger tilgængeligheden til cykelkælderen.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

INDLEDNING	side	3
OVERSIGT OVER FOKUSOMRÅDER	side	4
A ETABLERING AF SENIORBOLIGER I NY TAGETAGE	side	6
Foto før og visualisering efter ombygning	side	6
Facader før og efter ombygning	side	6
Principsnit i tagetage	side	7
Materialevalg	side	7
B ETABLERING AF ELEVATORTÅRNE I BAGGÅRD	side	8
Facadeudsnit mod gården før og efter ombygning	side	8
Materialevalg	side	8
Alle facader mod gården før og efter ombygning	side	10
C FORBEDRINGER I GÅRDMILJØET	side	14
Situationsplan af gården før og efter	side	15
D FORBEDRINGER I KÆLDERPLAN	side	16
Kælderplan før og efter ombygning	side	16
ØVRIGE ETAGEPLANER 1:500	side	18
TAGETAGE 1:500	side	29
SOLDIAGRAMMER FØR OG EFTER	side	30

GÅRDMILJØET FØR OG EFTER OMBYGNING



GÅRDRUM SET FRA ØVRE ETAGE - FØR OMBYGNING



VISUALISERING AF GÅRDRUM SET FRA ØVRE ETAGE - EFTER FULD OMBYGNING

TRELEDDET - det pulserende, sunde og grønne hjerte på Frederiksberg.

Med udgangspunkt i Frederiksbergstrategien skal Treleddet have et kvalitetsløft, hvor strategien er at renovere den eksisterende bygningsmasse med nye elevatorårne i stedet for den gamle bagtrappe, for at forbedre tilgængeligheden. Derudover bliver der etableret en tagetage med 24 penthouselejligheder og 1 fællesopholdsrum.

Den pulserende by

Penthouselejlighederne skaber en stilren oase for feinschmeckere og udover at tiltrække tilflyttere, åbner de nye boliger ligeledes for mulighederne for omrokering internt hos de eksisterende beboere. Ved en omrokering bliver der skabt ny adgang til de eksisterende lejligheder, som i højere grad appellerer til alle typer borgere. Med de nye penthouselejligheder bliver der altså ikke alene skabt nye fashionable boliger, men også åbnet for den mulighed, at en række af de eksisterende boliger kan blive frigivet.

Den sunde by

For at sikre at Frederiksberg-borgerne kan opretholde og øge den sunde livsstil, har vi skabt de bedst mulige vilkår for cyklister. Unge som gamle springer vi på cyklerne, og denne positive tendens skal i endnu højere grad fremelskes, ved at gøre parkering lettere og sikkerheden højere for cyklister i det offentlige rum.



UDGANGSPUNKTET FOR OMBYGNINGEN

OVERSIGT OVER PROJEKTETS FOKUSOMRÅDER

A ETABLERING AF SENIORBOLIGER I NY TAGETAGE

Nøgleord:

- Tilpasset husets arkitektur
- Moderne og varme kvalitetsmaterialer
- Store vinduespartier for behagelige gennemlyste lejligheder
- Store altaner og rum tilpasset tilgængelighed for hjælpemidler
- Etablering af beboercaf 

B ETABLERING AF ELEVATORTÅRNE I BAGGÅRD

Nøgleord:

- Tilpasset husets arkitektur med integreret akustikregulerende materiale
- Optimal tilgængelighed til alle lejligheder
- Lettere adgang til cykelparkering i k elder
- Lettere adgang til tørrerum
- Etablering af altaner på gårdfacade mod Finsensvej, ca. 3,5 m²

C Forbedringer i gårdmiljøet

Nøgleord:

- Akustikregulering i gårdmiljøet ved opsætning af akustikregulerende materiale på eksisterende skure til affaldssortering, fælleshus m.m.
- Udvidelse ved vaskehus med fælleshus til socialt samvær
- Omdannelse af garager til cykelparkering

D Forbedringer i k elderplan

Nøgleord:

- Etablering af depotrum til seniorboliger
- Etablering af flere rum til cykelparkering
- Etablering af rampe til k elder for lettere adgang



Nye seniorboliger i ny tagetage



Etablering af tagetage med nye seniorboliger i ny tagetage tilpasset husets arkitektur



Etablering af ramper til kælderplan



Forberinger i gårdmiljøet bl.a. med etablering af elevatorer til kælderplan

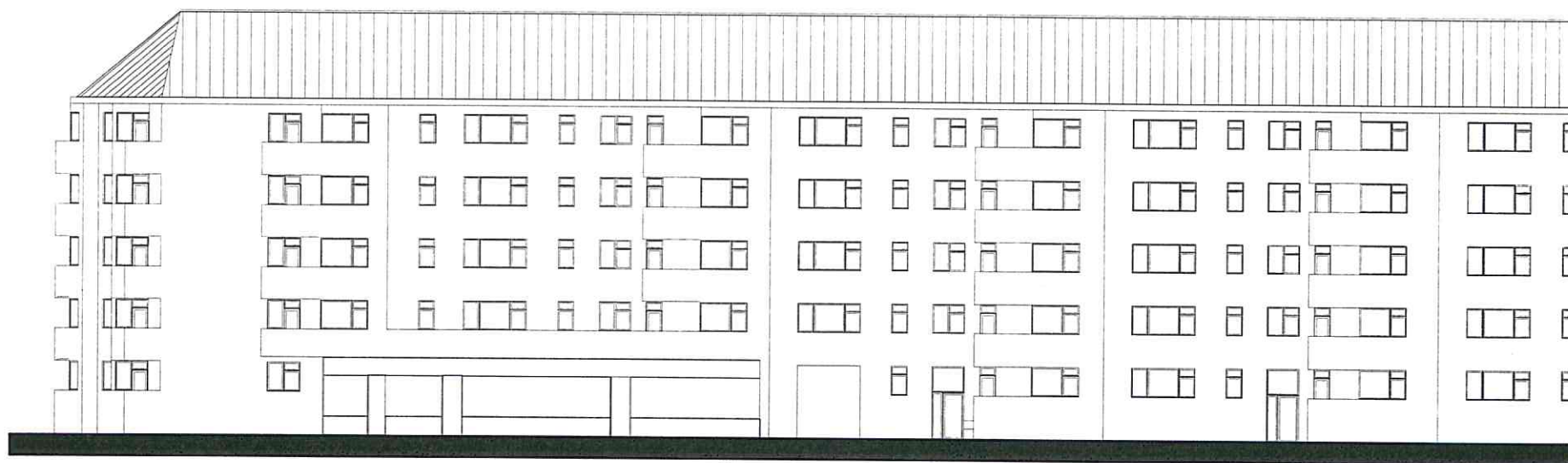
Tagetagen set fra gadeplan i foto før ombygning og visualisering efter ombygning. Tagetagen afslutter bygningen understreger bygningens eksisterende krop med karnapper samt altaner.



PERSPEKTIV SET FRA GADE -FØR



PERSPEKTIV SET FRA GADE -EFTER



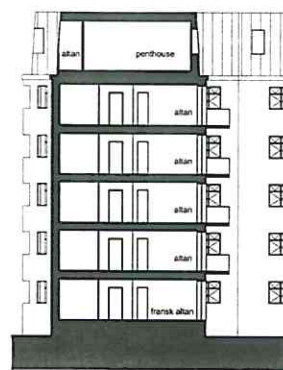
FACADE AF EKSISTERENDE FORHOLD MOD PHILIP SCHOUS VEJ 1:200

FACADEUDSNIT FRA PHILIP SCHOUS VEJ 1:200

Vi har valgt at foreslå tagetagen udført i blank ubehandlet tombak med lodret fals, for et kvalitativt udtryk. Den lodrette fals imiterer et tegltags retning og giver huset en flot naturlig og afklaret afslutning. For at understøtte tageetagen som det afsluttende element, er tageetagen trukket tilbage fra facadelinien og konkurrerer dermed ikke med husets fuldenkte form. Overgangen mellem eksisterende hus og den nye etage markeres med et mørkere bånd af tombak og set fra gaden opleves de store altaner til penthouselejlighederne som udsikter i tagfladen.

Tombak er et metal, der er en legering mellem kobber og zink, hvor zinkindholdet afgør om tobakken er mere gul eller rød. Tombakken er valgt, fordi den pga. ovenstående spiller godt sammen med bygningens rustikke rød og gul stribede teglsten. Når tobak ældes og patinerer, får det en smuk mørkere rødlig glød med referencer til eksklusive historiske huse.

Af principsnittet gennem tageetagen, ses hvordan etagen er trukket tilbage fra facadelinien mod gaden og gården.



PRINCIPSNIT GENNEM TAGETAGE
SET VED FACADE MOD FINSSENSVEJ



INSPIRATIONSBILEDER AF
FACADELØSNING TIL TAGETAGE



FACADEUDSNIT AF FREMTIDIGE FORHOLD MOD PHILIP SCHOUS VEJ 1:200

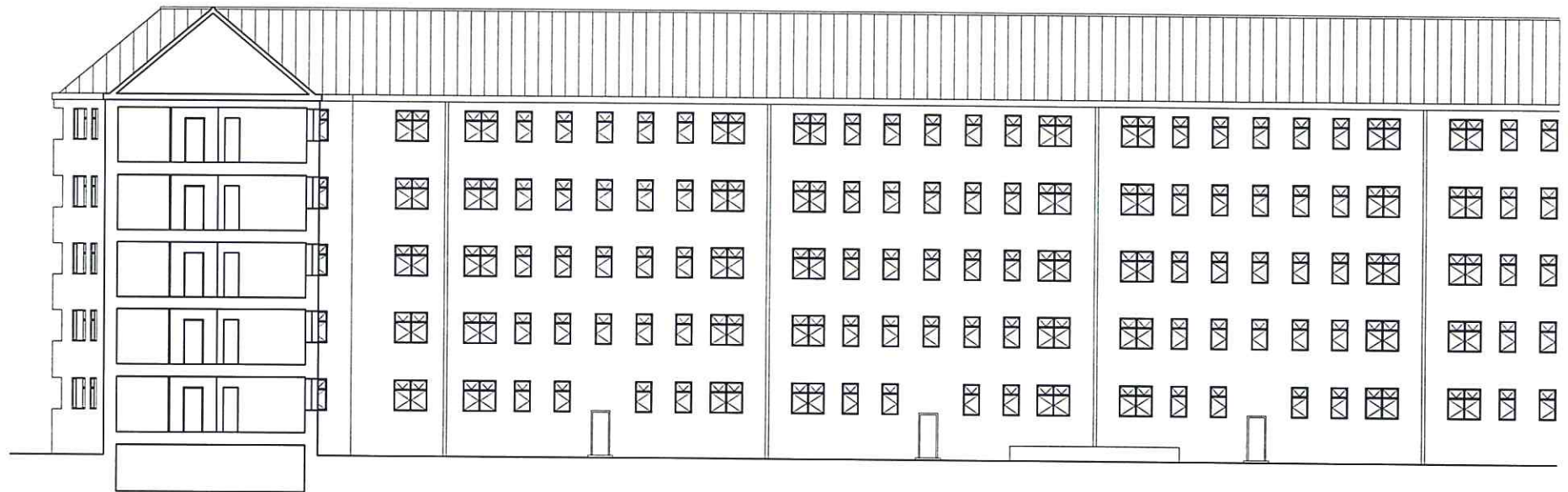
ARKITEKTONISK GREB

De fælles glaselevatortårne stilles med en lille afstand til facaden, så koblingen på den eksisterende bygning bliver så nænsom som muligt. De beklædes med trælameller, der udstråler en varm materialitet, der passer til farverne i teglfacaden. Lamellerne vil udover at være et dekorativt element, fungere som et akustikregulering, da støjen dør mellem lamellerne.

På elevatortårnenes sider monteres desuden akustikregulerende materiale bag lamellerne.

Det samme materiale tænkes monteret under de altaner der etableres på gårdfacaden mod Finsensvej og på gårdens vægflader ved vaskehuset og områder med renovation. Disse kan desuden begrønnes.

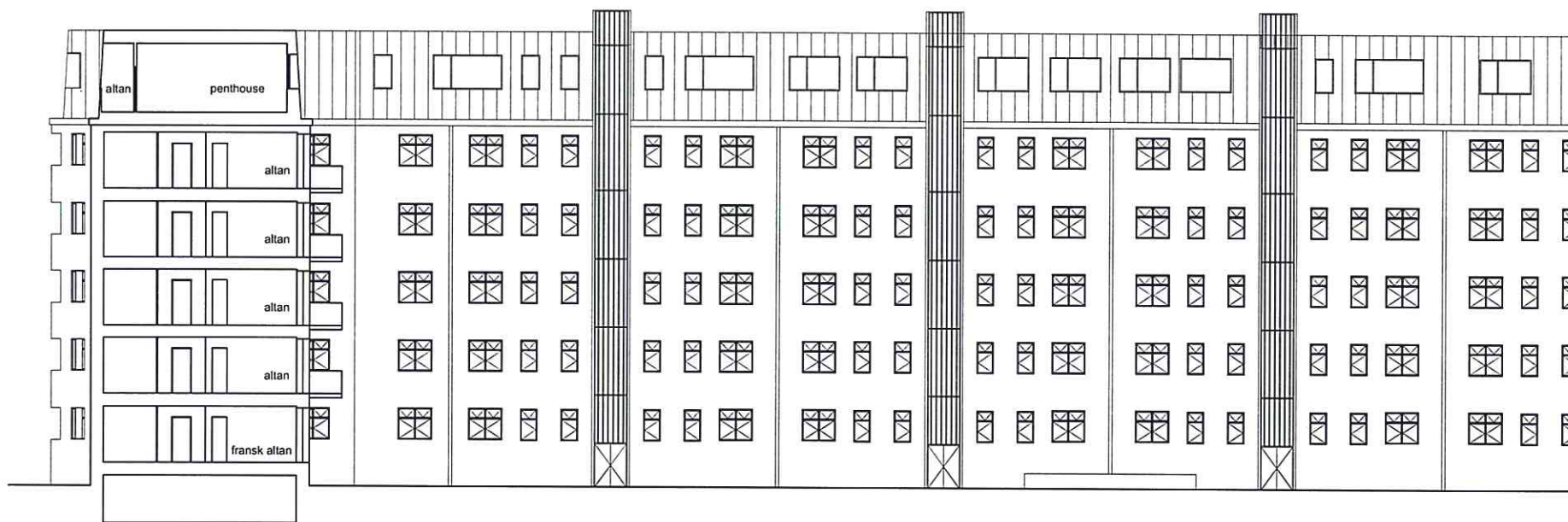
Af husets facader mod gården, som ses på de følgende sider, ses det hvordan de tilføjede elementer alle har en vertikal retning. Det har de for at spille sammen med tagfladens retning, der nu bliver tagetage.



FACADEUDSNIT SOM EKSISTERENDE SET FRA GÅRDRUM



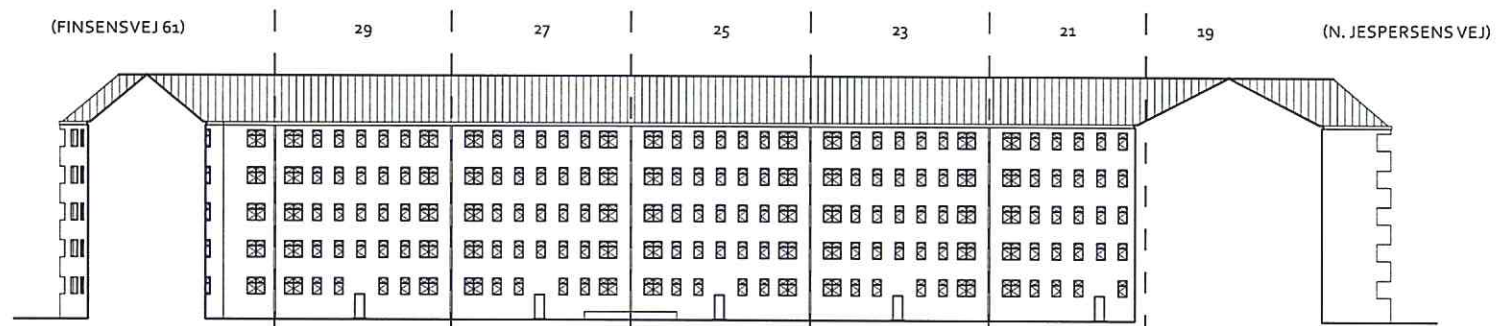
INSPIRATIONSBILLEDE, ELEVATORTÅRNE



FACADEUDSNIT EFTER INDGREG SET FRA GÅRDRUM 1:200

GÅRDFACADE SET MOD PHILIP SCHOUSVEJ FØR OG EFTER 1:500

PHILIP SCHOUSVEJ 19-29



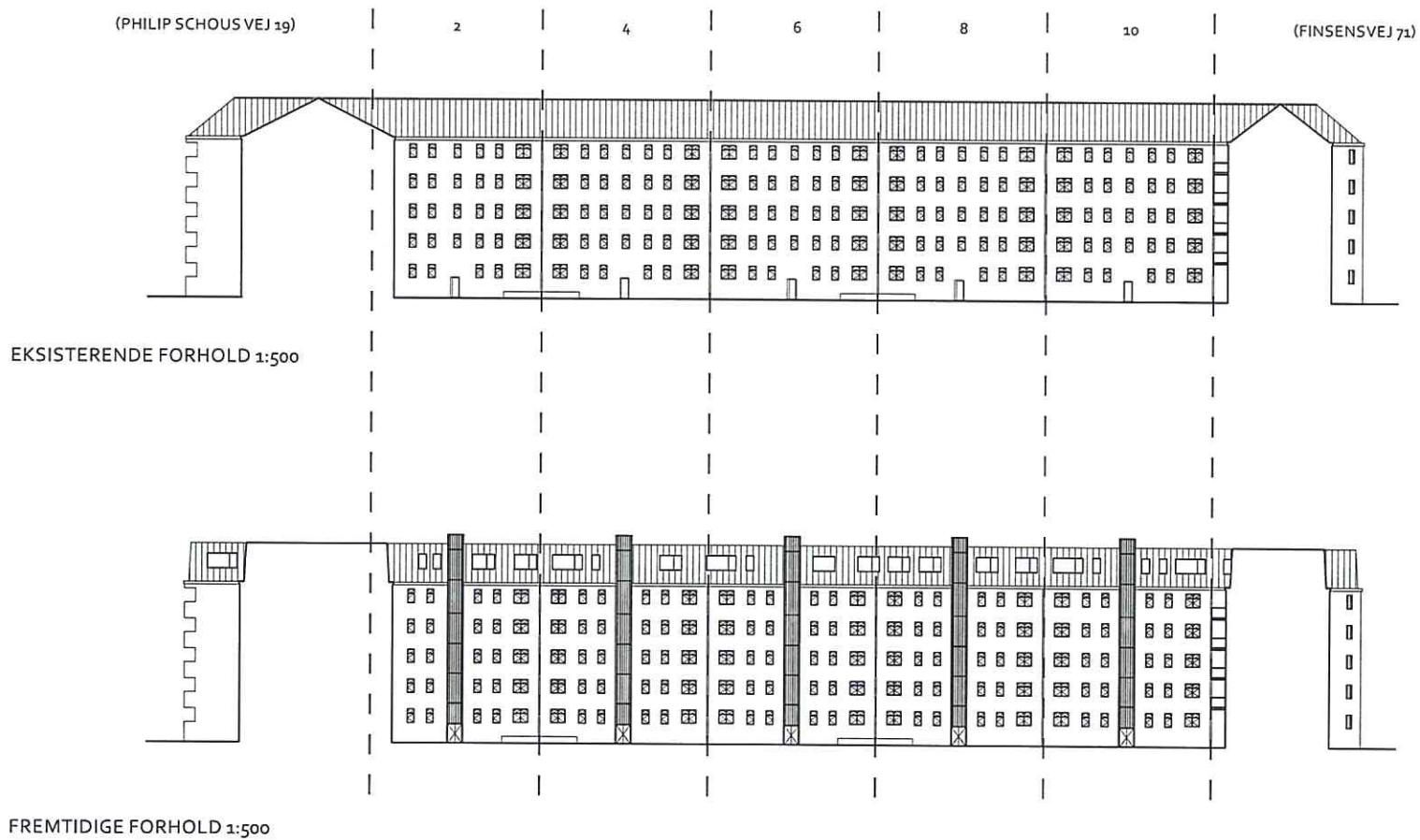
EKSISTERENDE FORHOLD 1:500



FREMTIDIGE FORHOLD 1:500

GÅRDFACADE SET MOD N. JESPERSENSVEJ FØR OG EFTER 1:500

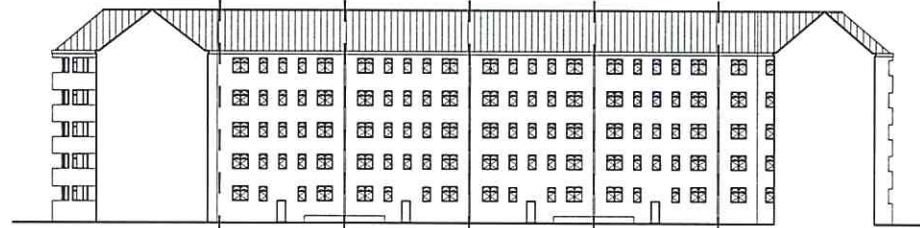
N. JESPERSENSVEJ 2-10



GÅRDFACADE SET MOD FINSSENS VEJ FØR, UNDER OG EFTER 1:500

FINSSENSVEJ 63-71

(N. JESPERSENS VEJ) 71 | 69 | 67 | 65 | 63 | 61 (PHILIP SCHOUS VEJ)



EKSISTERENDE FORHOLD 1:500



FORHOLD EFTER OMBYGNINGENS FØRSTE ETAPE 1:500

Facadetegningen er et udtryk for et muligt scenarie af gårdfacadens udseende.

GÅRDFACADE SET MOD FINSSENS VEJ OVER TID 1:500

Facaden nederst på side 12 viser en tænkt situation af hvordan facaden kan komme til at se ud ved sporadisk opsætning af altaner (ca. 1,4 x 2,5 m.), ved de lejligheder, hvor dette ønskes, som en del af ombygningen. Herefter kan man løbende, f.eks. ved fraflytning, tilføje altaner. På sigt vil der være etableret altaner på hele facaden mod gården.

I Treledet er facaden mod Finsensvej den eneste facade uden altaner mod gaden og det er derfor der er tænkt altaner på den sydvendte gårdfacade.



INSPIRATIONSBILEDER AF
ALTANER MED PERSONLIGT TOUCH



FREMTIDIGE FORHOLD PÅ SIGT 1:500

Facadetegningen er et udtryk for et scenarie, hvor der over tid bliver opsat altaner på hele gårdfacaden.

FORBEDRINGER I GÅRDMILJØET

Det eksisterende fælleshus i gårdmiljøet istandsættes og udvides med udbygning mod gårdspladsen, hvor man har legeplads og fælles ophold for karréens beboere.

Den eksisterende affaldssortering bibeholdes og skuret beklædes med akustikregulerende materiale for at forbedre de akustiske forhold i gården.

For at optimere lysindfaldt til hjørnelejlighederne, etableres mindre glaslysskakte som elevatortårne i bygningens hjørner, med adgang direkte fra hjørnelejlighederne. Der etableres fælles elevatorer med adgang som til den eksisterende bagtrappe.

Alle elevatorer går fra kælder til ny penthouseetage.

Adgangen til kælderplan forbedres yderligere med ramper fra gårdniveau, som letter adgangen for parkering af cykler og for adgang til vaskerum og andre faciliteter.

Her ved siden af er et inspirationsbillede af hvordan man kan arbejde med belægningen og beplantningen i gården på en dekorativ måde. Derudover vil beplantning også bidrage til et forbedret akustisk miljø i gården.

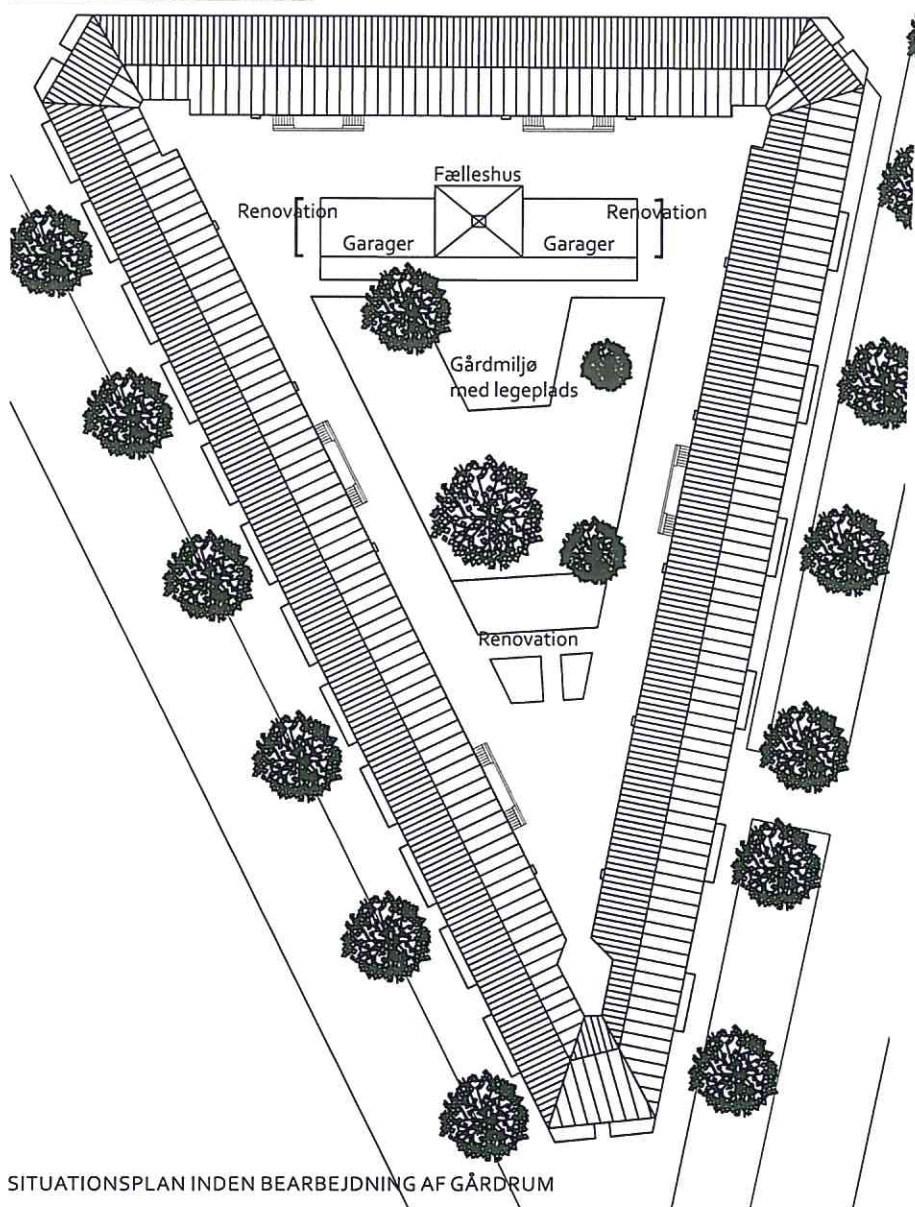


NEDGANG TIL KÆLDER - FØR

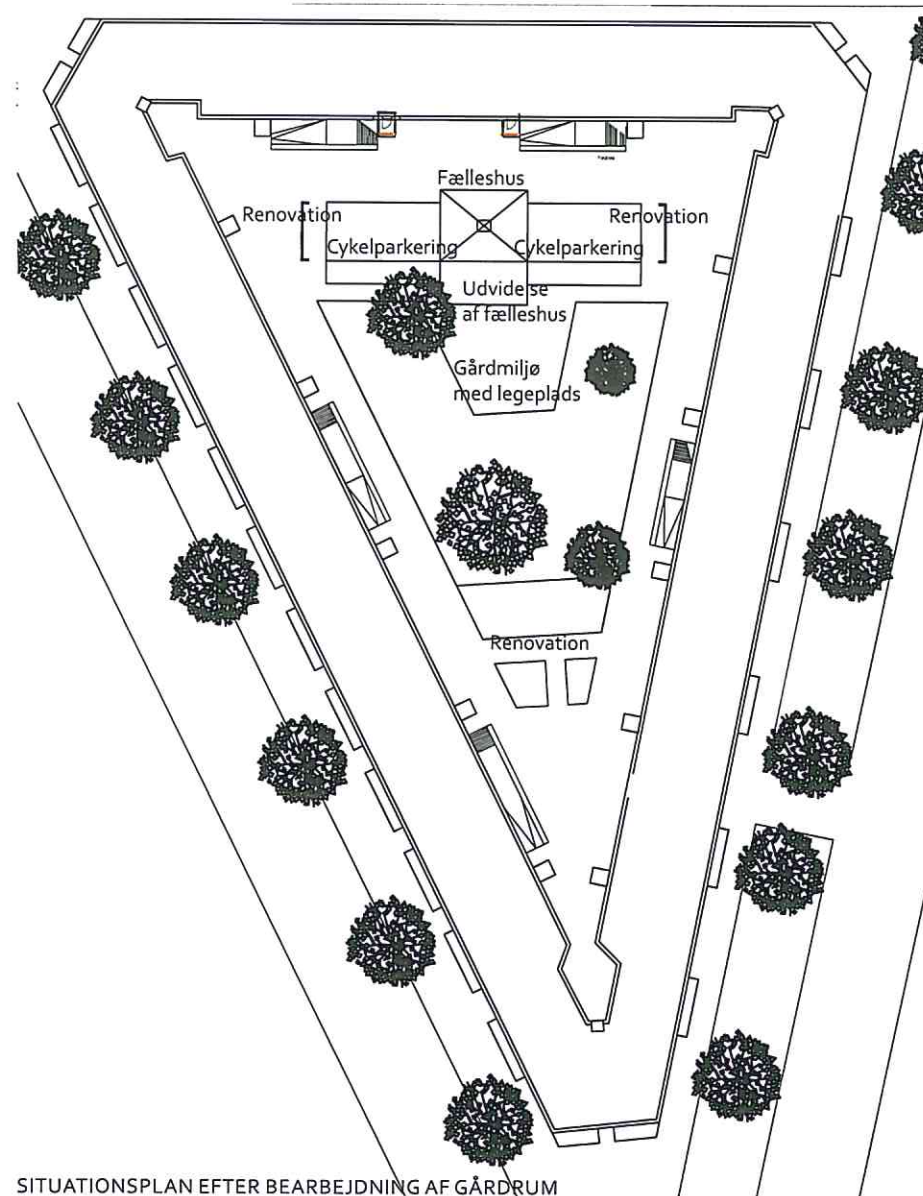


NEDGANG TIL KÆLDER - EFTER

SITUATIONSPLAN GÅRDEN FØR OG EFTER 1:500

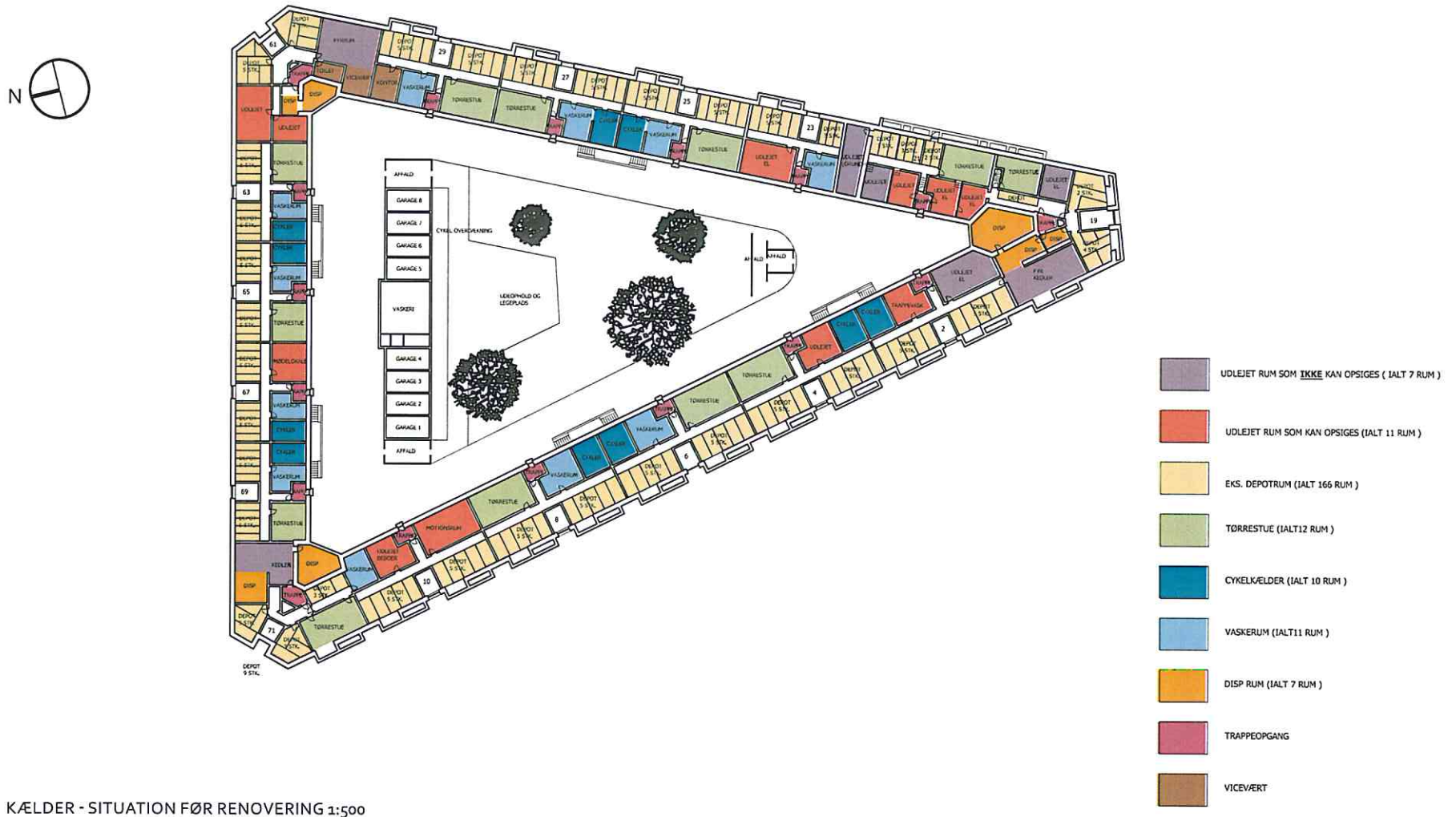


SITUATIONSPLAN INDEN BEARBEJDNING AF GÅRDRUM



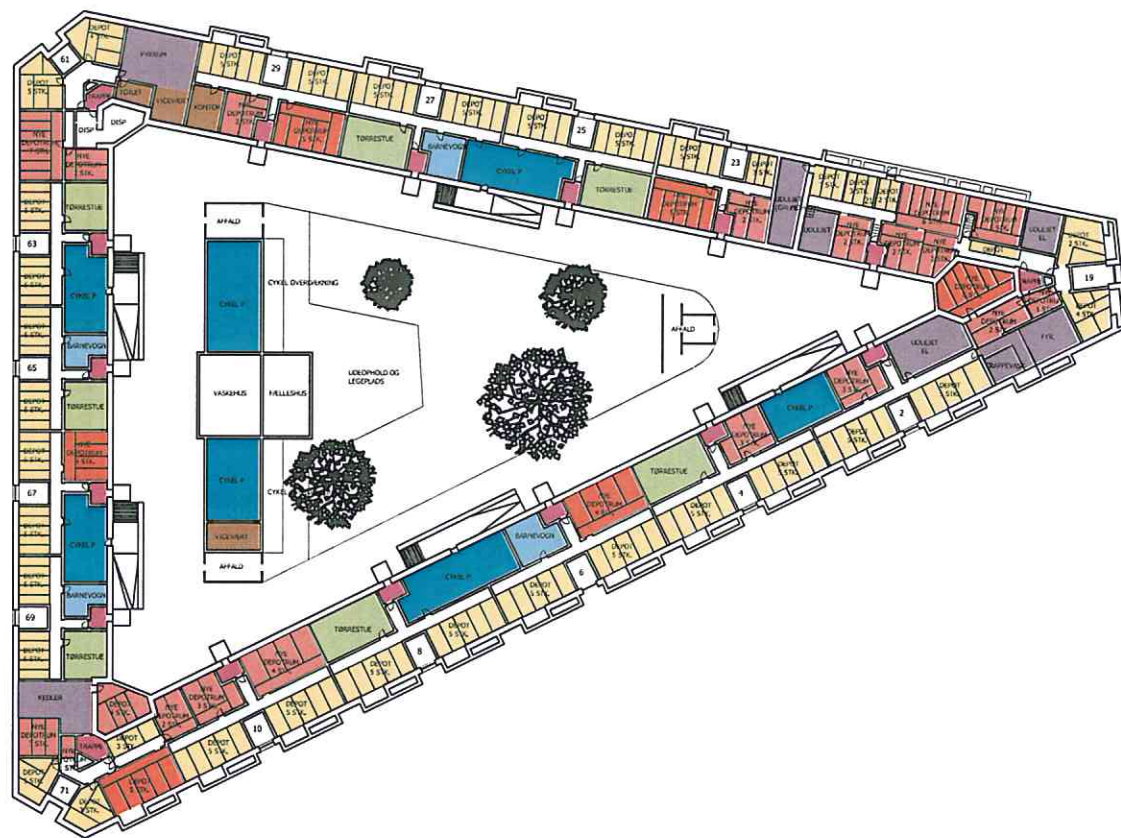
SITUATIONSPLAN EFTER BEARBEJDNING AF GÅRDRUM

D FORBEDRINGER I KÆLDERPLAN



KÆLDER - SITUATION FØR RENOVERING 1:500

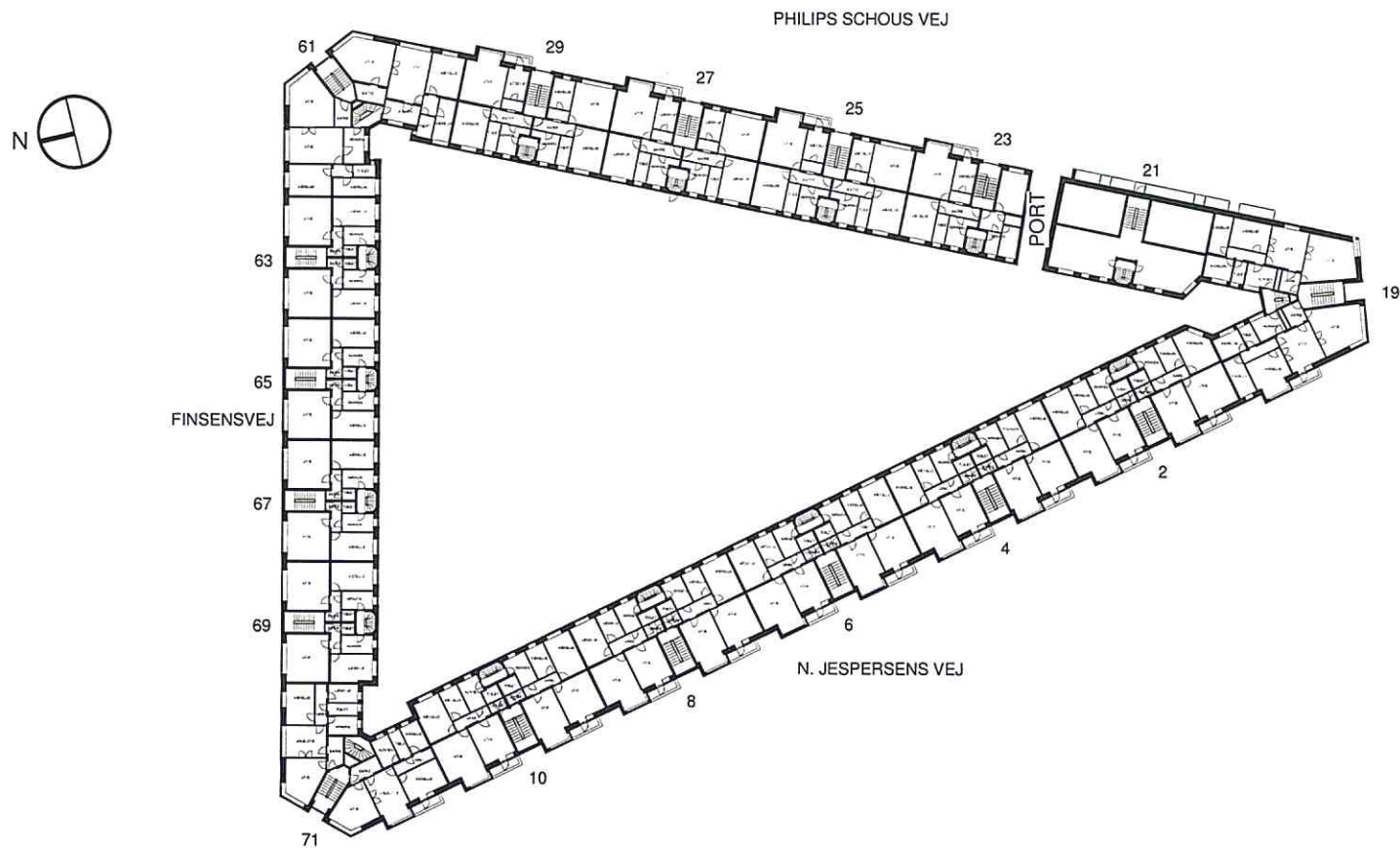
KÆLDER - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500



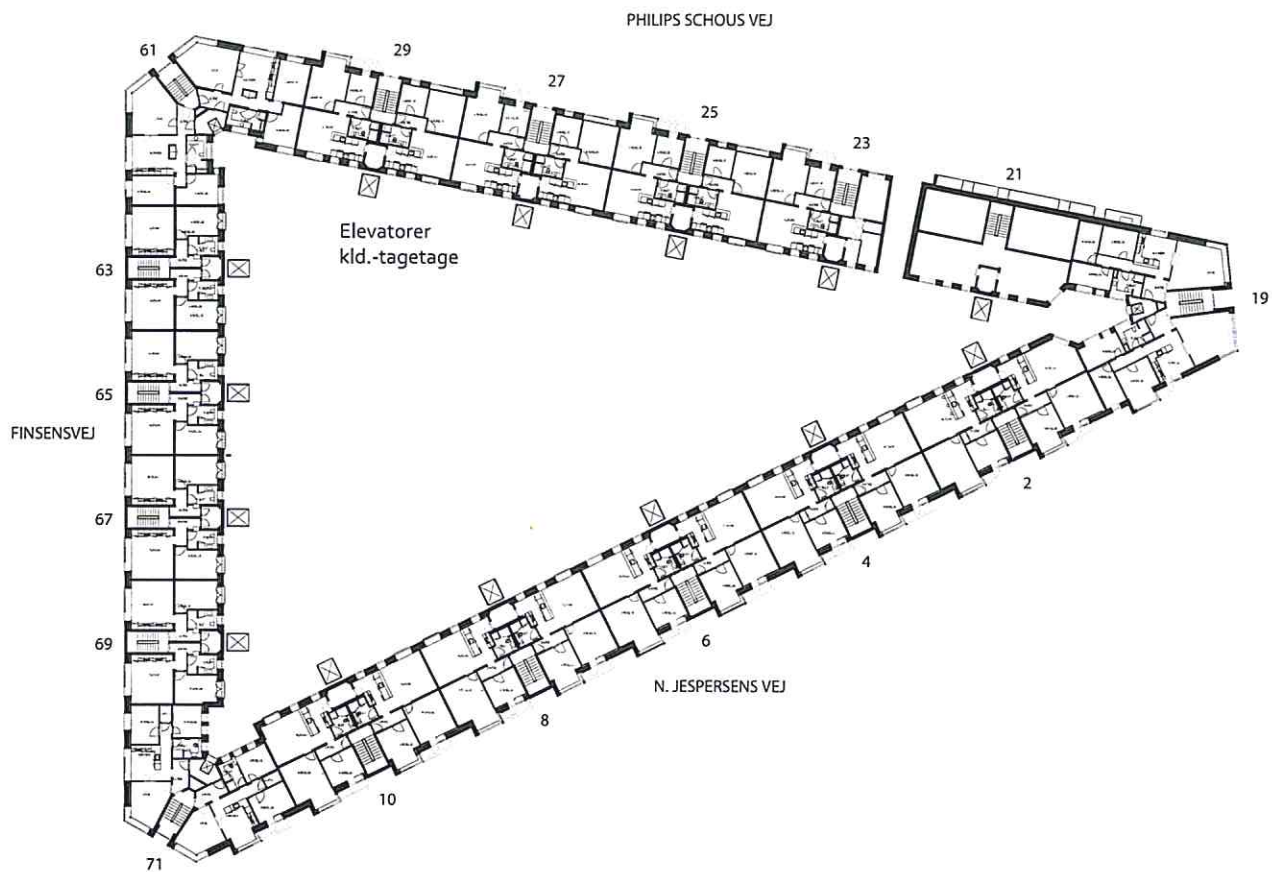
- UDLEJET RUM (IALT 7 RUM)
- NYE DEPOTRUM TAGBOLIGER (IALT 24 RUM)
- NYE DEPOTRUM (IALT 61 RUM)
- EKS. DEPOTRUM (IALT 166 RUM)
- TØRRETRUM (IALT 7 RUM)
(EFTERHÅNDEN SOM EJENDOMMEN OMBYGGES OG LEJERNE FÅ EGEN TØRRETRUMBLER VIL DISSE RUM KUNNE NEDLÆGGES)
- CYKEL P (IALT 5 RUM)
- BARNEVOGNSRUM (IALT 4 RUM)
- ELEVATOR/UNDER TRAPPEOPGANG
- VICE/VERT

KÆLDER - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500

ØVRIGE ETAGEPLAN 1:500

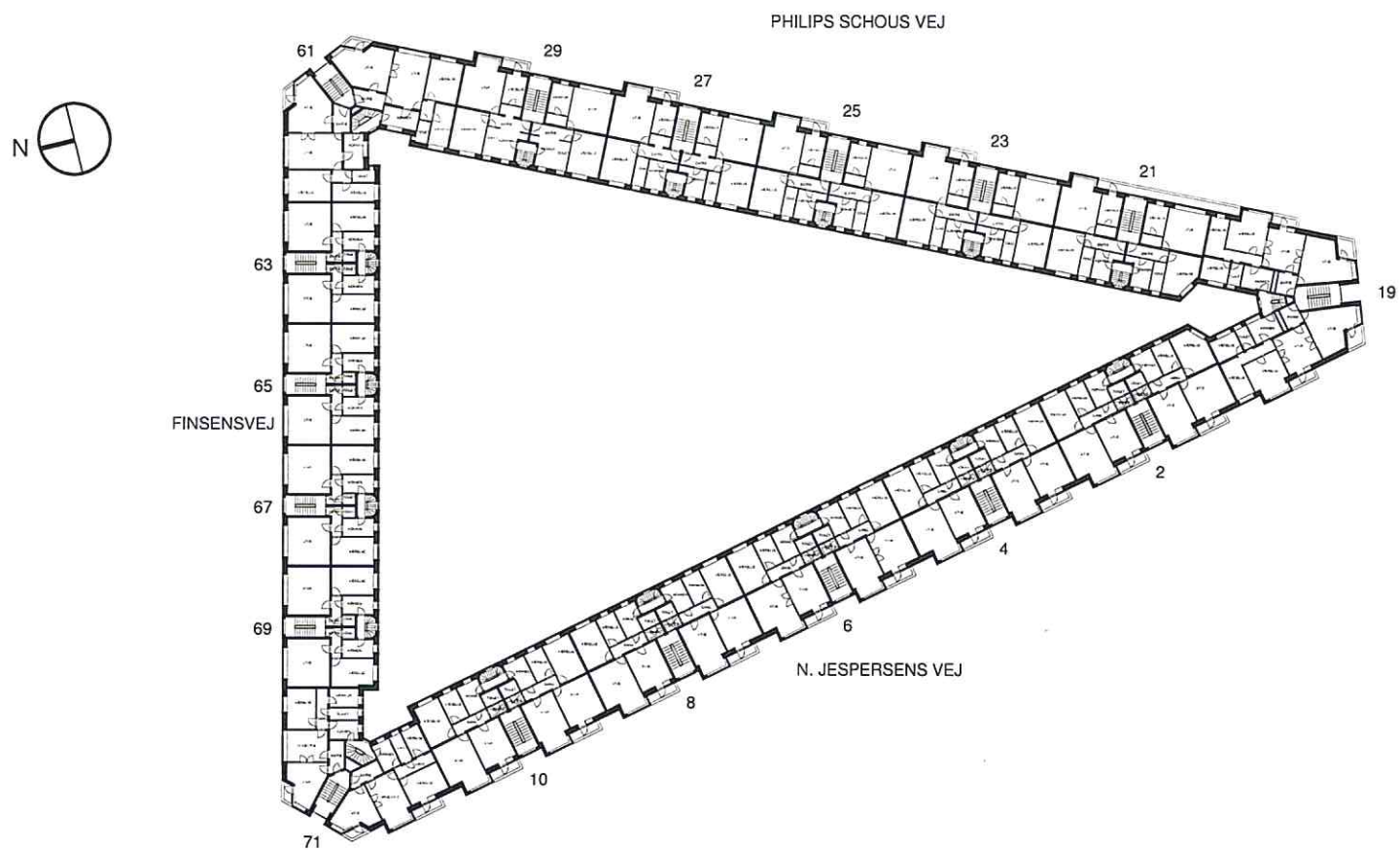


STUEPLAN - SITUATION FØR RENOVERING 1:500

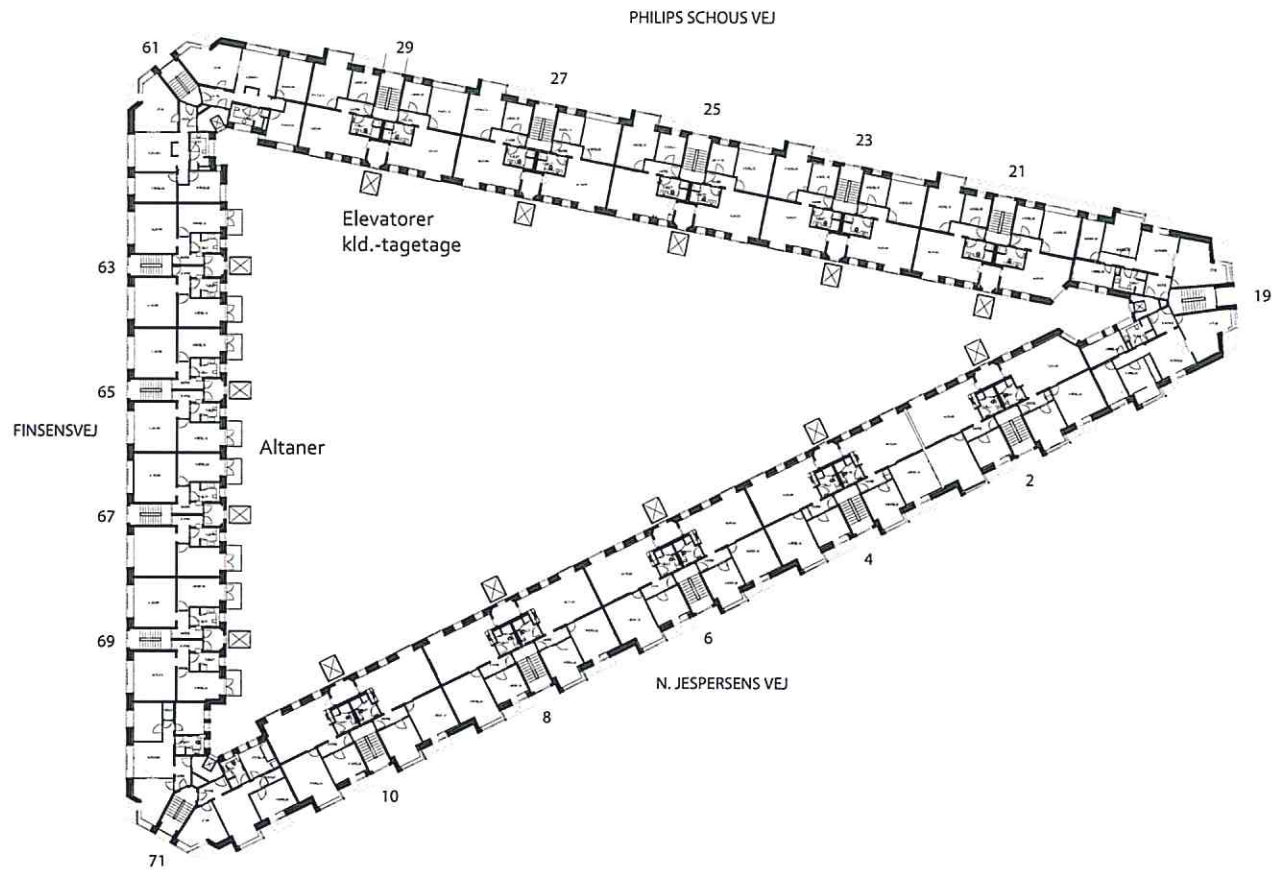


STUEPLAN - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500

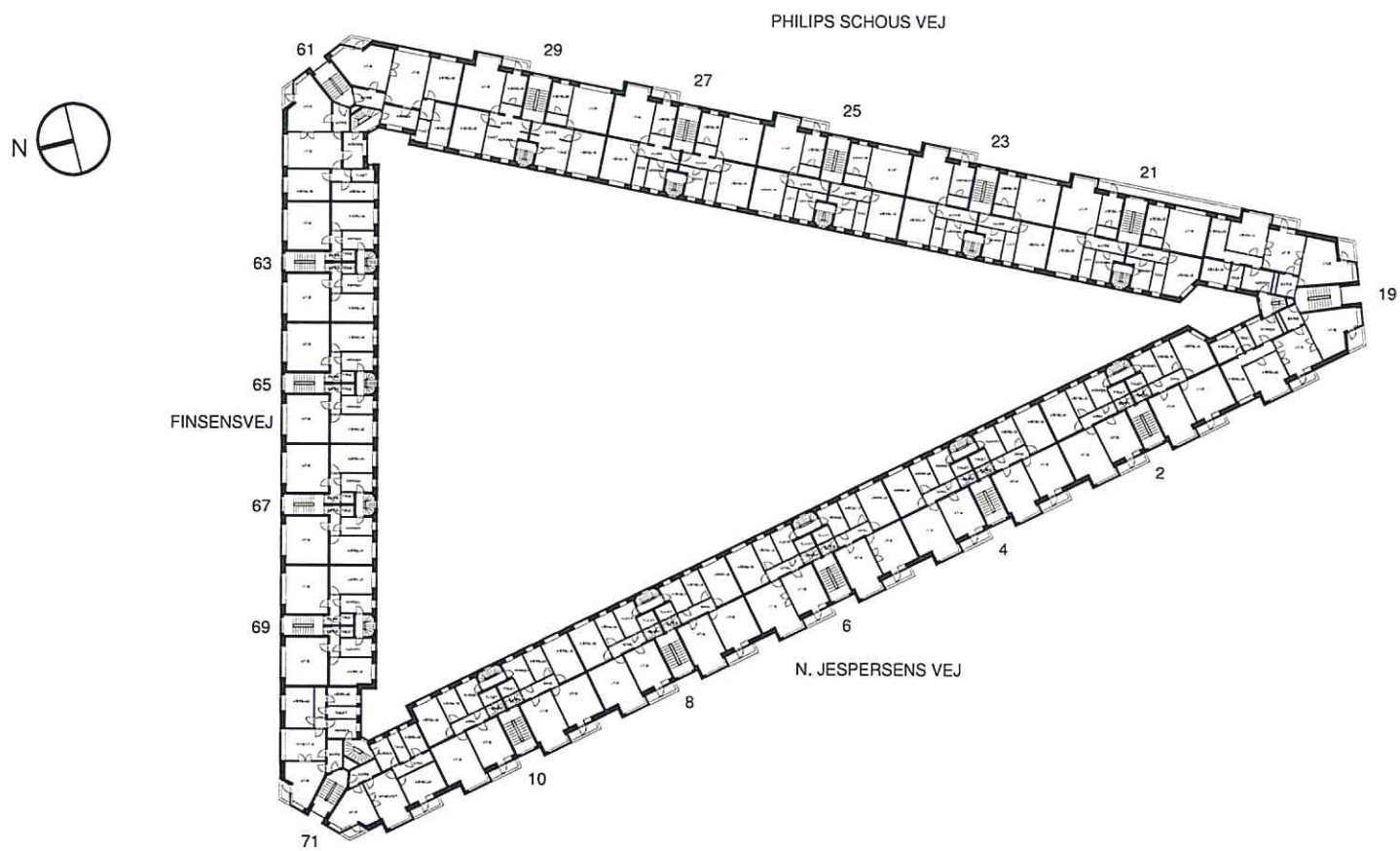
1. SAL - SITUATION FØR RENOVERING 1:500



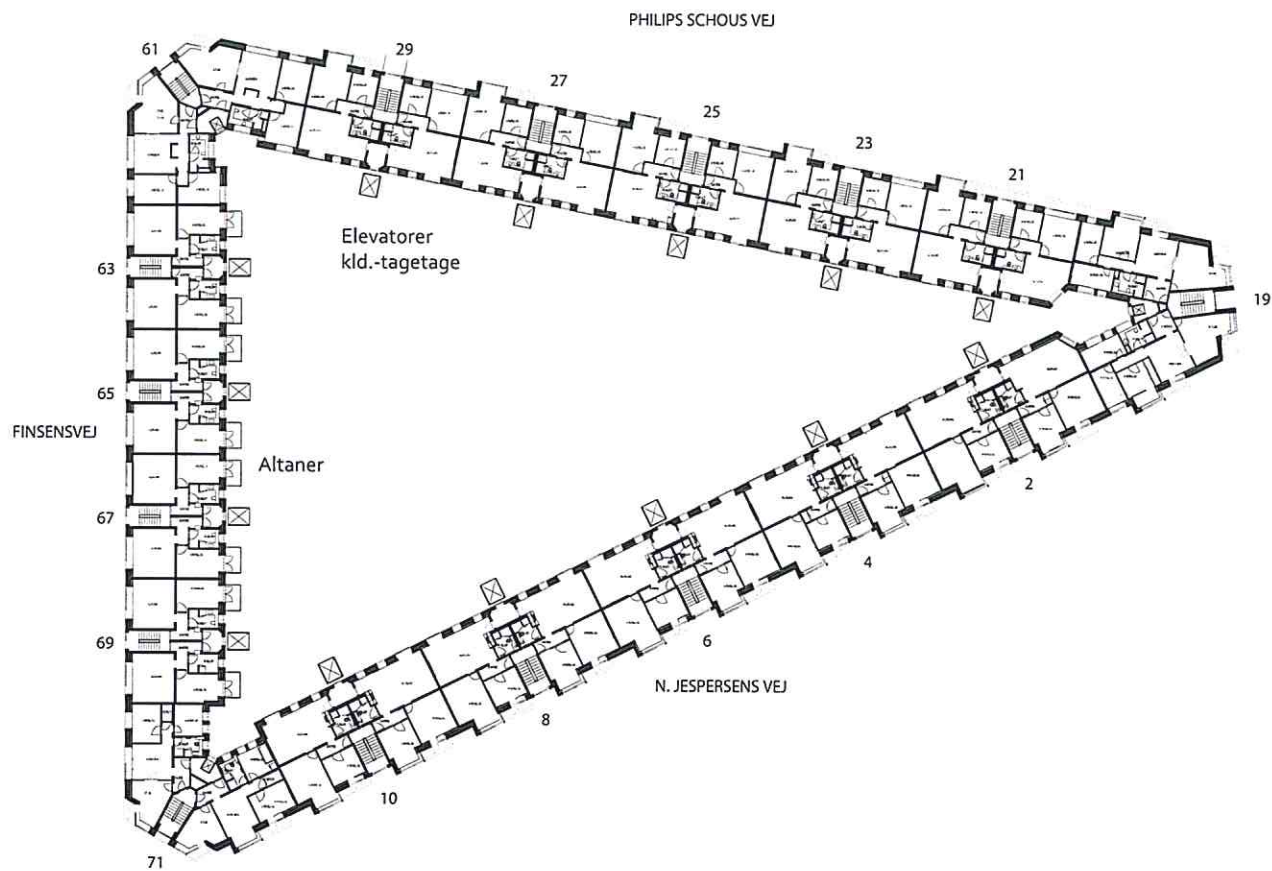
1. SAL - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500



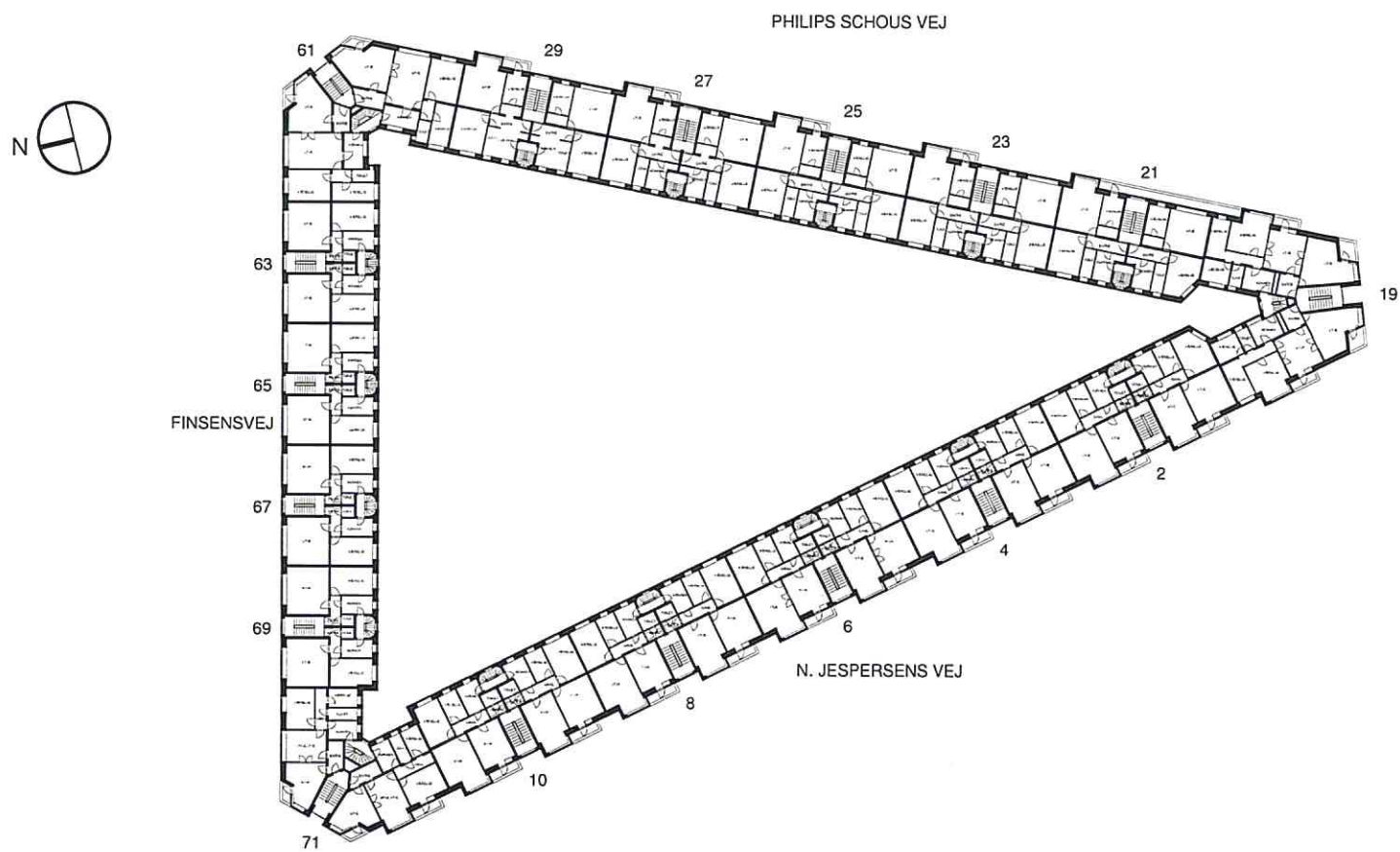
2. SAL - SITUATION FØR RENOVERING 1:500



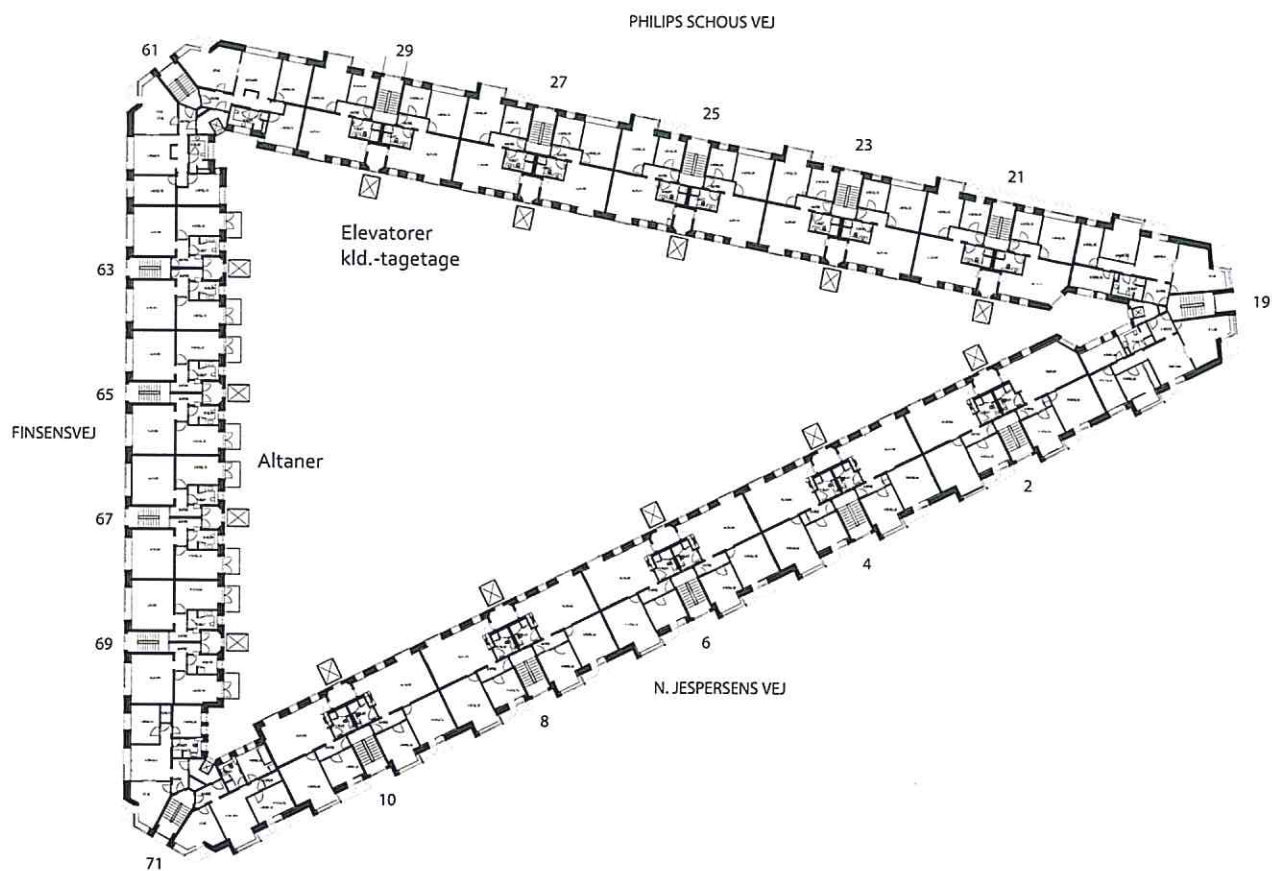
2. SAL - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500



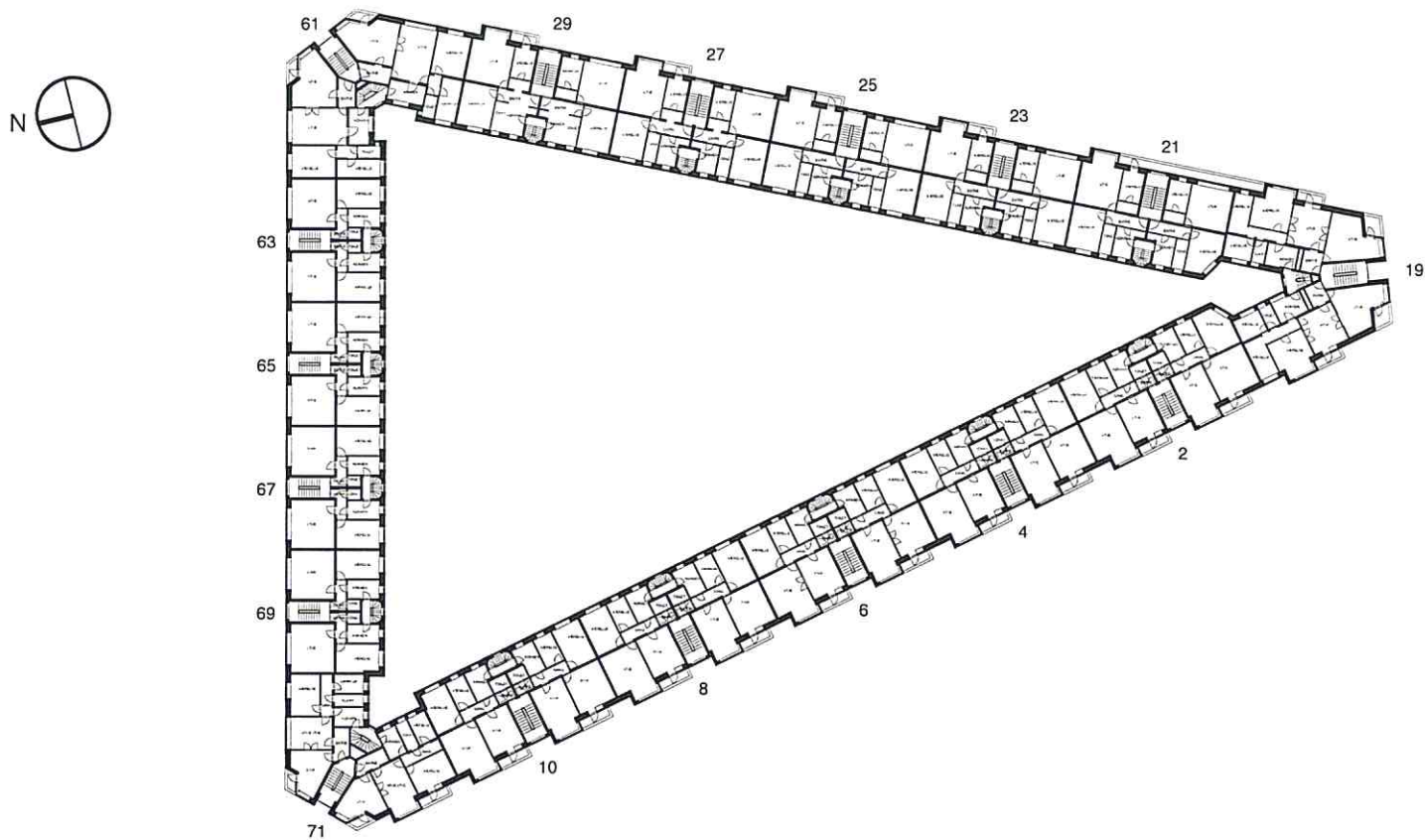
3. SAL - SITUATION FØR RENOVERING 1:500



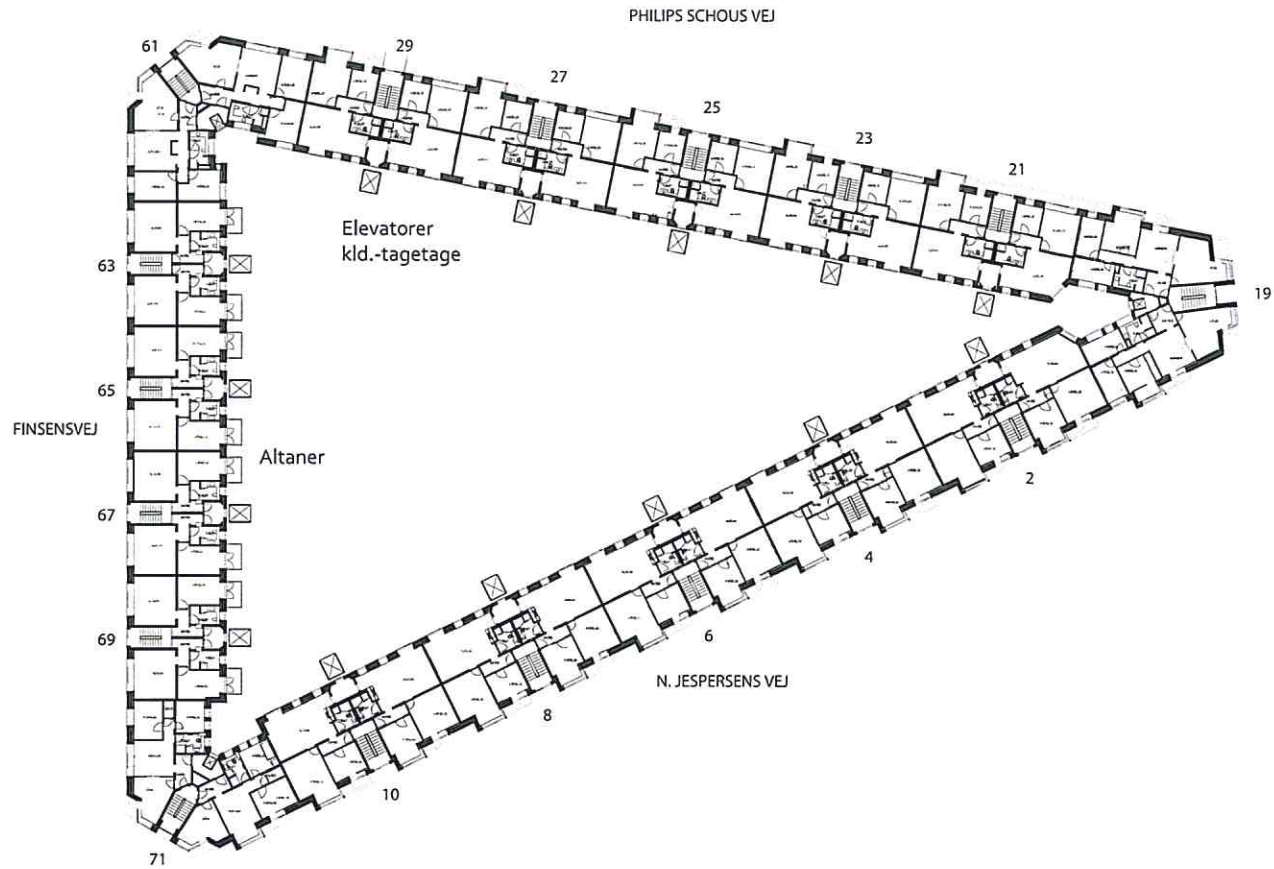
3. SAL - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500

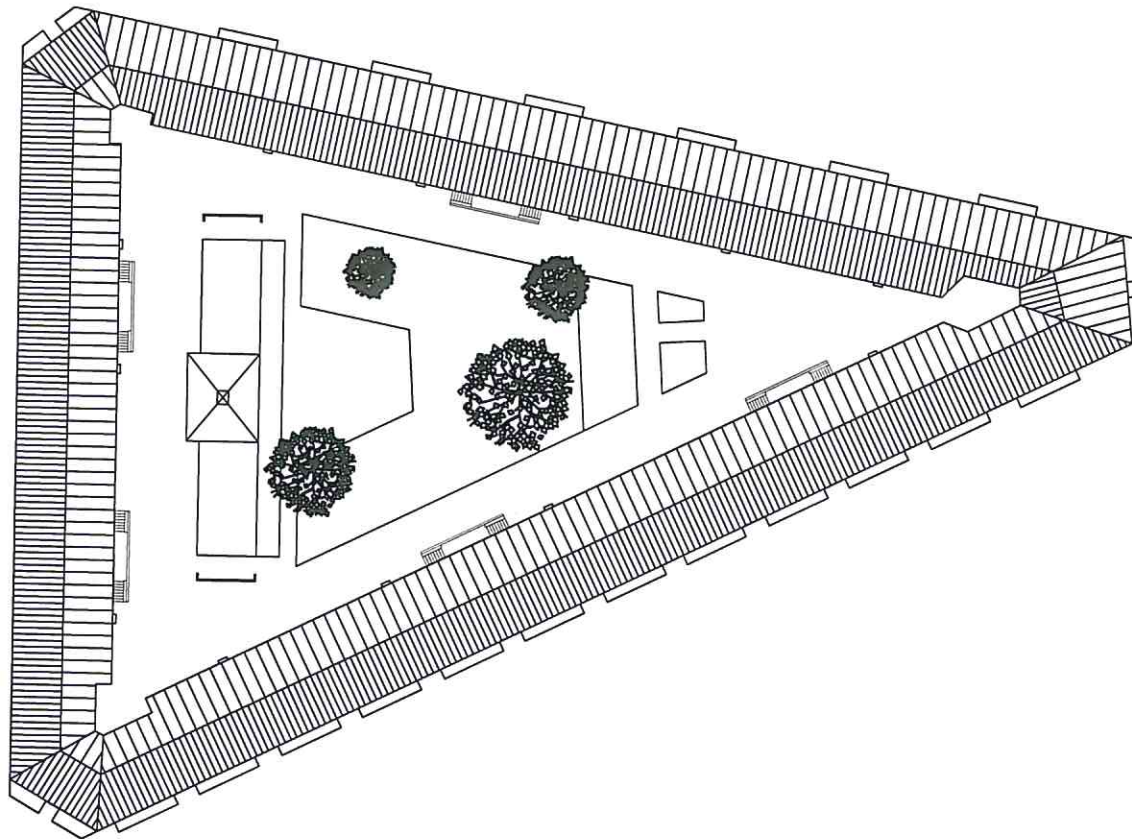


4. SAL - SITUATION FØR RENOVERING 1:500



4. SAL - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500





TAGETAGE - SITUATION EFTER RENOVERING 1:500



SOLDIAGRAM FØR ETABLERING AF TAGETAGE

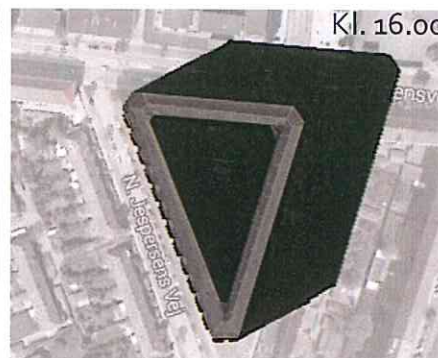
Den 1. marts



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

Den 1. marts kl. 16.00 er det meste af gården er dækket af skygge. Der er dog mulighed for sol på taget af vaskehus i gårdens nordøstlige hjørne.
D.01.07 D.01.10 er hele gården dækket af skygge efter kl 16.00

Den 1. juli



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

I sommerhalvåret vil den sydlige del af gården være brugbar især fordi man kan opholde sig ovenpå fælleshuset.
Hele facaden mod Phillip schous vej ligger i skygge lige som gårdfacaden til N. Jespersens vej.

Den 1. oktober



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

Hele året kl. 12 er hele gården er brugbar, dog ligger facaderne mod Phillip Schousvej og N. Jespersens vej i skygge forår, efterår og vinter.

SOLDIAGRAM EFTER ETABLERING AF TAGETAGE

Den 1. marts



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

Den 1. marts kl. 16.00 er det meste af gården dækket af skygge. Der er dog mulighed for sol på taget af vaskehus i gårdens nordøstlige hjørne. D 01.07 D.01.10 er hele gården dækket af skygge efter kl 16.00

Den 1. juli



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

I sommerhalvåret vil den sydlige del af gården være brugbar især fordi man kan opholde sig ovenpå fælleshuset. Hele facaden mod Phillip Schousvej ligger i skygge lige som gårdfacaden til N. Jespersens vej.

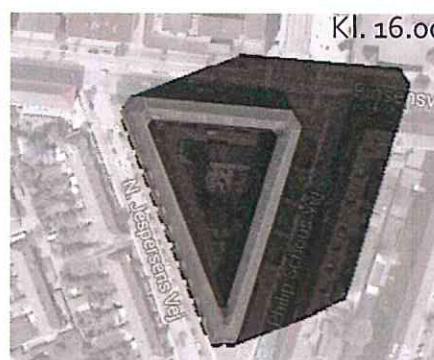
Den 1. oktober



Kl. 09.00



Kl. 12.00



Kl. 16.00

Af soldiagrammet før og efter ombygning fremgår der stort set ingen ændring i solforhold. Dette skyldes, at penthouselejlighedernes højde på tag svarer nogenlunde til husets nuværende tagryg.

Hele året kl. 12 er hele gården er brugbar, dog ligger facaderne mod Phillip Schousvej og N. Jespersens vej i skygge forår, efterår og vinter.