



Til:
"Beboer i ejendommen Treleddet"

Partshøring

28. september 2015
Sagsbeh.: SI

Byggeri & Arkitektur har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere 24 nye seniorboliger i tagetagen, altaner på gårdfacaden til eksisterende boliger på Finsensvej, elevatorer til nye og eksisterende lejligheder og ændring af fællesarealer i gården og i kælderen i karreen Treleddet beliggende N. Jespersens Vej 2-10, Finsensvej 61-71 og Philip Schous Vej 19-29.

J.nr.: 02.34.00-P19-771-14

Byggeri og Arkitektur
Frederiksberg Rådhus
2000 Frederiksberg
www.frederiksberg.dk

Hvorfor skriver vi til dig?

Du modtager dette brev, da du kan være part i sagen. Byggearbejdet er omfattet af bestemmelserne i bygningsreglement 2010, kap. 2.3. Heraf fremgår det, at en bebyggelses omfang og indvirkning på omgivelserne skal vurderes og reguleres i det enkelte tilfælde.

Telefon: 3821 4120
bpm@frederiksberg.dk

Hvad indebærer projektet?

Projektet går ud på at etablere 24 nye seniorboliger af varierende størrelse i karreens tagetage. Etableringen af boligerne medfører en udvidelse af tagetagen. I projektet udgør tagetagen en fuld etage svarende til de øvrige etager hvorfor eksisterende saddetag ændres til fladt tag. Der etableres indeliggende altaner til de nye boliger. I forbindelse med etableringen af boliger i tagetagen etableres der også et fælles indendørs opholdsareal, beboercafe, i tagetagen til brug for alle ejendommens beboere. Der er på nuværende tidspunkt ikke taget stilling til den endelige arkitektoniske udformning og bearbejdning af tagetagen.

Projektet omfatter tillige etablering af elevatorer til både nye og eksisterende boliger, ved at der etableres elevatortårne i stedet for de eksisterende bagtrapper.

På gårdfacaden beliggende mod Finsensvej etableres der altaner. Det forventes, at der med tiden vil blive etableret altaner til alle lejligheder på denne gårdfacade. I første omgang forudses det, at blive etableret altaner i et mindre omfang.

Indretningen af gården ændres ved at eksisterende vaskehus/fælleshus udvides med ca. 50m². De 8 eksisterende garager (parkeringspladser) ønskes ned-

lagt og i stedet benyttet til cykleskure.

Byggeloven

Det ansøgte kræver en helhedsvurdering efter Bygningsreglement 2010 (BR10), kap. 2.3. Denne helhedsvurdering betyder, at der efter Forvaltningslovens § 19 skal gennemføres en partshøring. Du kan være part og gives derfor med dette brev mulighed for også at komme med bemærkninger til projektet. Høringen foretages for at få et fyldestgørende grundlag at vurdere sagen på, inden der træffes afgørelse.

Hvis du har bemærkninger til projektet

Du kan sende en udtalelse til Byggeri & Arkitektur på e-mail: bpm@frederiksberg.dk – anfør journalnummer i emnefeltet.

Vi skal have modtaget dine bemærkninger

senest den 19. oktober 2015

Frederiksberg Kommune har ikke på nuværende tidspunkt taget endelig stilling til ansøgningen. Dog bemærkes det, at By- og Miljøudvalget den 2. marts 2015 tiltrådte en indstilling om principiel politisk stillingtagen til et projekt med seniorboliger i tagetagen. Projektet er siden da ændret på flere områder. Når høringsperioden er afsluttet, vil ansøgningen og de modtagne bemærkninger blive vurderet, inden sagen afgøres.

Din udtalelse bliver en del af byggesagen. Det betyder, at udtalelsen er omfattet af lov om offentlighed i forvaltningen og lov om behandling af personoplysninger, og at andre borgere derved får adgang til - med undtagelse af tavshedsbelagte oplysninger - at læse din udtalelse i forbindelse med en evt. udvalgsbehandlingen samt i det offentligt tilgængelige byggesagsarkiv.

Underretning om Frederiksberg Kommunes afgørelse

Hvis du har fremsat bemærkninger inden udløbet af ovenstående frist, vil du modtage kopi af kommunens afgørelse.

Her kan du få yderligere oplysninger

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Byggeri & Arkitektur på telefonnummer 3821 4120 eller på e-mail: bpm@frederiksberg.dk.

Sagen har journalnr. 02.34.00-P19-771-14

Venlig hilsen

Sidsel Iversen

Bygningskonstruktør MAK

Vedlagte bilag:

- Projekt mappe af 28-09-2015

Ifølge persondataloven skal Frederiksberg Kommune orientere om, at navn, eventuel adresse og eventuel e-mailadresse er registeret i forbindelse med modtagelse af ansøgningen/klagen. Dette har til formål at gøre Frederiksberg Kommune i stand til at kommunikere med dig/jer, således du/I kan modtage en afgørelse i sagen.

Det skal oplyses, at du/I har ret til:

- Indsigt i de oplysninger, som registreres*
- At gøre indsigelse mod, at oplysningen registreres*
- At kræve berigtigelse, sletning eller blokering af oplysninger, der er urigtige, vildledende eller på lignende måde registreret i strid med lovgivningen*