

Frederiksberg Kommune
By og Miljøområdet
Bygge-, Plan og Miljøområdet
Rådhuset
2000 Frederiksberg
bpm@frederiksberg.dk

Samt til By-og Miljøudvalget

Frederiksberg den 13.09.2015

"Tre-ledet" Finsensvej 61-71, Philip Schous Vej 19-29 og N. Jespersenvej 2-10, Frederiksberg

"Foreningen for Bygnings-og Landskabskultur på Frederiksberg" (FBLF) er blevet kontaktet af Beboerforeningen "Treleddet", idet beboerforeningen ønsker, at FBLF deltager i dialogen med Frederiksberg Kommune, om konsekvensen af en ekstra etage (6. etage) på denne trekantede karrebebyggelse.

FBLF er overrasket over, at kommunen nøjes med en høring blandt beboerne gennemført af ejeren af ejendommen. Hverken naboejendomme eller foreninger, der har en særlig interesse for kommunens kulturarv, er blevet orienteret om dette voldsomme byggeprojekt.

Denne karre er et eksempel på den tidlige nationale funktionalisme opført i 1930 tegnet af arkitekterne Palle Suenson og Thorvald Drejer. Bebyggelsen fremstår stort set oprindelig. Det er en karrebebyggelse på 5 etager med karnap og altan. Bygningen afsluttes med et afvalmet tag. I stueetagen er der mulighed for etablering af enkelte butikker. Denne bebyggelse, inklusiv den grønne gård i midten af bebyggelsen, opfylder netop funktionalismens krav til tidens bolig, hvor det var vigtigt, at sikre beboerne masser af dagslys, frisk luft og grønne områder samt indkøbsmuligheder tæt på boligen.

Ovenstående fremgår ikke af dagsordensteksten fra By-og Miljøudvalgets møde den 15. juni 2015. I teksten kan denne karre forveksles med mange andre karrebebyggelser på Frederiksberg.

FBLF har gennemgået skitseprojektet og konstaterer, at ejeren ønsker at opføre en 6. etage indrettet til seniorboliger, som medfører nødvendigheden af flere elevatorårne. Disse årne er højere end tagryggen på bygningen efter, at 6. etage er opført. FBLF undrer sig over sammenligningen med seniorboliger på Mariendalsvej 14 -18, da denne bygning er nyopført og overhovedet ikke kan sammenlignes med byggeri fra den tidlige funktionalisme. Det er dog er vigtigt at bemærke, elevatorårnets dominerende karakter.

FBLF vurderer, at den foreslåede 6. etage er meget dominerende, udført i en fremmedartet arkitektur og et materialevalg, som ikke findes i området. Denne ekstra etage vil ikke alene ødelægge den smukke funktionsbebyggelse men også påvirke kvarteret omkring denne bebyggelse i væsentlig grad, da der er tale om en bebyggelse der er meget synlig, som ligger tilbage trukket fra rundkørslen ved Philips Schous Vej. Endvidere ødelægges det smukke og velfungerende gårdrum af både elevatorårne og ekstra parkeringspladser, hvorved de forskellige funktioner, som i dag fungerer i et fint samspil, ødelægges.

Det er endvidere sjældent, at en hel karre er tegnet og opført på samme tidspunkt af samme arkitekt til samme bygherre.

Da FBLF vurderer, at denne 6. etage påvirker karreen og lokalområdet i væsentlig grad, er der ikke tvivl om, at den 6. etage er lokalplanpligtig. Foreningen vil i stedet for anbefale, at lokalplanen for ejendommen ikke skal omhandle en 6. etage, men i stedet for være en bevarende lokalplan, som sikrer denne funktionsbebyggelse. FBLF finder det er meget vigtigt, at bevare denne ejendom som den blev opført, da denne karre er et af de få eksempler på den tidlige funktionalisme, der eksisterer i dag.

FBLF deltager naturligvis gerne i møder.

Med venlig hilsen

FBLF
v/ formand Ditte Thye