

A photograph of a modern, multi-story brick apartment building. The building features a prominent glass-enclosed elevator shaft on the left side, with a dark metal frame and glass panels. The brickwork is a warm, reddish-brown color. There are several balconies with dark metal railings. A circular window is visible on the brick facade. The sky is a clear, bright blue. The overall style is contemporary and functional.

Seniorboliger Mariendalsvej 14-18 Frederiksberg

22 selvstændige boliger
i bofællesskab

Ejendomsselskabet Pile-Bø A/S

Bebyggelsens idé

Bebyggelsen på Mariendalsvej er opført med det sigte, at kombinere privatliv og fællesskab. Hver husstand har sin egen selvstændige lejlighed. Samtidig er der adgang til en række attraktive fællesarealer. Bl.a. fællesrum og tagterrasse, der inviterer til at være sammen med naboerne, det kan f.eks. være om foredrag i selskabslokalet, madlavning i det fælles køkken, hobbysnedkeri eller en tur i svømmebassinet.

De fleste mennesker har behov for et privatliv, samtidig med at de gerne vil være sociale. Dette paradoks bliver ikke lettere at løse med alderen. Boligmiljøet er, også i den forbindelse, af helt afgørende betydning. Mange ældre mennesker skal gennem svære overvejelser, når de flytter, især hvis det er til noget mindre end det, de kommer fra. Jo ældre man er, desto sværere kan det være at skulle indrette sig et nyt sted. Når man er fyldt 80 år og finder ud af, at den nuværende bolig er for uoverskuelig, er der måske ikke overskud til en flytning. Man kan ikke forberede sig tidligt nok på sin seniortilværelse. Til gengæld skal man gerne kunne blive i sin egen bolig så længe man selv ønsker det. Det lægger Mariendals-byggeriet op til.

Lejlighederne på Mariendalsvej udlejes til personer i aldersgruppen omkring 50-70 år.

Boligerne

Bebyggelsen indeholder 22 lejligheder, hver med sin form og størrelse. Dog har alle lejligheder sydvestvendte, overdækkede altaner og alle opholdsrum åbner sig mod syd med udsigt til Mariendalsvej og udgang til altanerne. Køkkener og badeværelser vender mod nord.

Lejlighederne er alle med niveaufri adgang mellem rummene, ligesom alle lejligheder har skabsrum, telefonstik samt stik til antenneanlæg/KTAS hybridnet.

Indvendige vægge er hvidmalede og gulve er af massiv rødbrun bøg. Opvarmning sker med radiatorer på væg eller forsænket i gulvene. Badeværelserne har fliser på væggene og klinkegulve med gulvvarme. Køkkenerne har skabe i kalket bøg, indbygget glaskeramisk komfur, emhætte, ovn med grill og køle/fryseskab.

Der er mulighed for installation af opvaske- og vaskemaskine..

Lejlighederne er fleksible, således at der efter behov kan indrettes ekstra skabsplads, opsættes skillevægge m.v.



Fællesrum

Bebyggelsen består af tre bygninger: 2 forhuse i 3 etager og en hovedbygning i 6 etager inkl. kælder. I hovedbygningens stueetage ligger bebyggelsens foyer, fælles opholds- og selskabslokale med plads til ca. 60 gæster, fælles køkken og toilet, fællesvaskeri samt et vækstrum med vandbassin og plantebede. I tagetagen på 5. sal er indendørs svømmebassin, med modstrøms-anlæg, pejsestue og udendørs terrasse. I kælderen er indrettet pulterrum til hver lejlighed.

Ved indgangen til bebyggelsen, fra Mariendalsvej, er der cykelrum i stueetagen. Hvad bilparkering angår, er der 5 garager i den forsænkede gård og parkeringsmulighed på terræn samt på Mariendalsvej.

Endelig er der i bebyggelsen indrettet to gæsteboliger, som beboerne kan benytte til overnattende gæster.

Brugerstyring

Brugen af fællesrummene, gården og haven er op til beboerne, der er med til at skabe liv i bebyggelsen gennem fællesarrangementer, en tilfældig snak over kaffen o.s.v. Det er hensigten, at fællesskabet – i det omfang der er stemning for det – overtager en del af driften af bebyggelsen. D.v.s. brugerstyring af udlejning af gæsteboliger, rengøring af fællesarealer o.lign., evt. ved at beboerne bestemmer hvilket firma, der skal gøre rent eller om de selv vil forestå arbejdet.

Bebyggelsen og beliggenheden

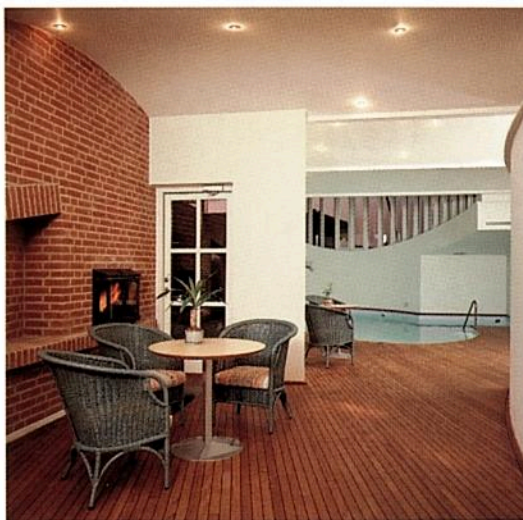
Mariendalsvej fører fra Falkoner Allé til Nordre Fasanvej i den nordlige del af Frederiksberg langs Ågade. Det er et kvarter med villaer og etagehuse. Bebyggelsen ligger nær ved butikker og buslinier.

Bebyggelsen består som nævnt af tre huse; en seks-etagers bygning med buet form langs grundens nordskel og to tre-etagers bygninger ud mod Mariendalsvej. Imellem husene er flisebelagt gårdareal. Mod vest er anlagt have, frugttræer og grusareal til bocchia-spil.

Adgangsforholdene til bebyggelsen er niveaufri, og to elevatorer giver adgang til alle lejligheder, fællesrum og tilkørselsgård. Tilkørsel til bebyggelsen sker til en forsænket gård med garager og parkeringsareal.

Bebyggelsen er endvidere indrettet med økologiske målsætninger, så der kan spares på vand, energi og transport af affald. Fra tagfladen opsamles regnvand til toiletskyl, plantevanding i væksthuset og til brug i fællesvaskeriet. En del af tagfladen er solfanger og energien i luften fra emhætterne genbruges. Udover lovpligtig affaldssortering søges en del af affaldet lokalt genanvendt og komposteret.

Som bilag til denne folder vedlægges
- folgebrev
- tegninger over lejlighederne
- huslejeoversigt.



Øverst i bebyggelsen er der indendørs svømmebassin med modstrøms-anlæg, pejsestue og udendørs terrasse. Et oplagt sted at nyde den smukke aftenhimmel, når solen går ned...



De attraktive fællesarealer inviterer til at være sammen med husets øvrige beboere. F.eks. om foredrag i selskabslokalet eller madlavning i det fælles køkken o.s.v.



Hovedbygningens stueetage byder på en foyer, fælles opholds- og selskabslokale med plads til ca. 60 gæster, fælles køkken og toilet.



De spændende fællesrum er med til at skabe liv i bebyggelsen - f.eks. biblioteket, der er skabt af husets beboere.

Seniorbofællesskabet Mariendalsvej

Bebyggelsen er opført 1991-1992 for Ejendomsselskabet Pile-Bo A/S, der er 100% ejet af Juristernes og Økonomernes Pensionskasse, Gothersgade 133, 1123 København K.

Udlejning og administration varetages af DIS Bygge- og ejendomsadministration, Skindergade 36, 1159 København K, telefon 33 11 11 00 (kl. 10-15), telefax 33 11 17 27.

Byggeriet, der har modtaget priser fra både Frederiksberg kommune og Foreningen til Hovedstadens Forskønnelse, er opført efter projekt af Box 25 Arkitekter.

