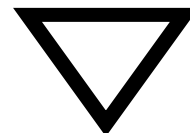


# Treleddets Beboer Orientering

Beboerforeningen Treleddet af 2. maj 1991.



## Nyt fra bestyrelsen

Nr. 13 Den 19. august 2015

## REFERAT

### **EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING/Beboermøde i beboerforeningen Treleddet den 17. august 2015**

På mødet blev det besluttet at behandle pkt. 4 og 5 før pkt. 3 og pkt. 5 før pkt. 4. Dvs. at pkt. 1 og 2 er uændret, pkt. 5 om forhøjelse af kontingent bliver pkt. 3, pkt. 4 er uændret, pkt. 3 om beboernes reaktion i forhold til DEAS bliver pkt. 5, og pkt. 6 og 7 er uændret. Referatet følger denne beslutnings rækkefølge. Endvidere blev det besluttet, at repræsentanten for BOSAM, Bo Arvedsen, orienterer om sin organisation under pkt. 2 og derefter forlader mødet.

#### **Dagsorden:**

**Pkt. 1.** Velkomst.

*Bo Andersson bød velkommen.*

**Pkt. 2.** Valg af dirigent.

*På forslag fra bestyrelsen blev Mogens Riise Hansen valgt som dirigent.*

*Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt i henhold til Treleddets vedtægter. Han gav herefter ordet til Bo Arvedsen.*

*Bo Arvedsen orienterede om BOSAM og nævnte, at det er en lejerstyret organisation uafhængig af partipolitiske interesser, som repræsenterer 8.000 til 9.000 lejemål, heraf ca. 3.000 på Frederiksberg. BOSAM bistår først og fremmest beboerrepræsentationerne i forhold til udlejer/administrator, men varetager også enkeltsager for lejere, der henvises af beboerrepræsentationen. For så vidt angår teknisk bistand trækker man på et netværk af kendte kontakter.*

*Bo Andersson oplyste supplerende, at BOSAM ifølge forarbejderne til den seneste ændring af lejeloven har siddet med på lige fod med LLO m.fl. i arbejdet med den revision af lejelovgivningen, som startede i 2005.*

*Bo Arvedsen besvarede derefter enkelte spørgsmål fra forsamlingen, hvorefter han forlod mødet.*

**Pkt. 3.** (oprindeligt pkt. 5). Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår, at det nuværende kontingent på 15 kr. pr. måned forhøjes til det beløb, som beboerrepræsentationen i henhold til lejelovgivningen kan opkræve til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentanternes arbejde i ejendommen, og som hvert år reguleres med Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Dette beløb er for 2015 339 kr. pr. år pr. lejemål svarende til 28,25 kr. pr. måned pr. lejemål. Det forhøjede beløb kan dække såvel medlemskab af BOSAM som beboerforeningens øvrige aktiviteter.

*Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning uden stemmeoptælling.*

**Pkt. 4.** (uændret) Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår, at beboerrepræsentationen indmeldes i BOSAM – Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark. Motivation: At beboerrepræsentationen med et medlemskab kan trække på lejeretlig ekspertise, som vi ikke selv er i besiddelse af, i forhandlinger med udlejer/administrator. Bo Arvedsen fra BOSAM vil være til stede og kort orientere om BOSAM og hvad de kan tilbyde.

Forslaget blev sat til afstemning ved håndsoprækning. Stemmetællere var Finn Vebirk og Jens Borges.

Repræsenteret ved generalforsamlingen var 45 lejemaal. Herudover var modtaget **23** fuldmagter til at stemme for bestyrelsens forslag både under pkt. 3 og 4. Ingen fuldmagter til at stemme imod.

For forslaget stemte **37** + **23** fuldmagter, i alt **60**

Imod forslaget stemte **3**

Undlod at stemme for eller imod forslaget **5**

**Pkt. 5.** (oprindeligt pkt. 3) Drøftelse og evt. beslutning om beboernes fælles reaktion på DEAS' høringsbrev af 30. juni 2015, jf. vedhæftede oplæg.

Finn Vebirk oplyste, at han ville sende alle de beboerindvendinger mod projektet, som over sommeren er lagt på Treleddets hjemmeside til JØP, DEAS, arkitektfirmaet, Frederiksberg Kommune og By- og Miljøudvalget, hvilket han fik tilslutning til.

Ole Skou konstaterede, at det på nuværende tidspunkt drejer sig om at få stoppet projektet i den nuværende form. Efter bestyrelsens og følgegruppens opfattelse er der behov for at rette henvendelse til Frederiksberg Kommune inkl. det politiske niveau, hvor beboerne gør opmærksom på, at projektet er principgodkendt af det politiske niveau på et uoplyst grundlag (manglende efterlevelse af det forvaltningsretlige princip kaldet officialmaximen), at der til beboernes overraskelse ikke er gennemført nabohøring blandt de omliggende ejendomme, og at bebyggelsesprocenten ved gennemførelse af projektet forøges væsentligt i forhold til Frederiksberg Kommunes generelle princip. Endvidere skal vi gøre opmærksom på, at en udvidelse med 6. etage ikke er i overensstemmelse med Treleddets status som bevaringsværdig bygning i fredningsklasse 3. Endelig skal By- og Miljøudvalget og forvaltningen opfordres til at foretage en indvendig besigtigelse for et konstatere, at arkitekternes forslag om optimering af gården er ude af trit med virkeligheden. Konklusion: Efter en drøftelse bemyndigede generalforsamlingen bestyrelsen og følgegruppen til at udforme en indsigelse mod projektet, som på generalforsamlingens vegne sendes til Frederiksberg Kommune, herunder til By- og Miljøudvalget.

**Pkt. 6.** Kommunikationsstrategi i forbindelse med moderniseringsprojektet.

Jørgen Hansen gennemgik tidsplan for kommunikationsstrategi og oplyste, at vi stadig kan nå at engagere lokalpressen, inden den endelige politiske vedtagelse.

Han opfordrede beboerne til individuelt at rette henvendelse til By- og Miljøudvalgets medlemmer, og at sende debatindlæg til Frederiksberg Bladet og Lokalavisen.

Følgegruppen retter henvendelse til Frederiksberg Bladet, Lokalavisen og TV2 Lorry og koordinerer By- og Miljø Udvalgets evt. besigtigelse af Treleddet.

**Pkt. 7.** Eventuelt.

Det blev bemærket, at det store spørgsmål om genhusning i en eventuel ombygningsperiode slet ikke er omtalt i projekt materialet, og at vi bør være opmærksomme herpå.

**Dette referatet kan også ses på [www.Treleddet.dk](http://www.Treleddet.dk)**

Dirigent

Mogens Riise Hansen

Med venlig hilsen

Bo Andersson