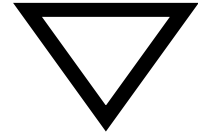


Treleddets Beboer Orientering



Nyt fra bestyrelsen

Nr. 12 Den 10. august 2015

På opfordring følger vedhæftet:

OPDATERET DAGSORDEN

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING/Beboermøde i beboerforeningen Treleddet

I henhold til § 5, jf. § 6 i foreningens vedtægter indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling:

Tid: Mandag, den 17. august 2015 kl. 19.00. Afsluttes **senest** kl. 22:00.

Sted: Frederiksberg Hallen, Jens Jessens Vej 20, 2000 Frederiksberg.

Dagsorden:

Pkt. 1. Velkomst.

Pkt. 2. Valg af dirigent.

Pkt. 3. Drøftelse og evt. beslutning om beboernes fælles reaktion på DEAS' høringsbrev af 30. juni 2015, jf. vedhæftede oplæg.

Pkt. 4. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår, at beboerrepræsentationen indmeldes i BOSAM – Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark. Motivation: At beboerrepræsentationen med et medlemskab kan trække på lejeretlig ekspertise, som vi ikke selv er i besiddelse af, i forhandlinger med udlejer/administrator. Bo Arvedsen fra BOSAM vil være til stede og kort orientere om BOSAM og hvad de kan tilbyde.

Pkt. 5. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår, at det nuværende kontingent på 15 kr. pr. måned forhøjes til det beløb, som beboerrepræsentationen i henhold til lejelovgivningen kan opkræve til dækning af udgifterne ved beboerrepræsentationernes arbejde i ejendommen, og som hvert år reguleres med Danmarks Statistiks nettoprisindeks. Dette beløb er for 2015 339 kr. pr. **år** pr. lejemål svarende til 28,25 kr. pr. **måned** pr. lejemål. Det forhøjede beløb kan dække såvel medlemskab af BOSAM som beboerforeningens øvrige aktiviteter.

Pkt. 6 Kommunikationsstrategi i forbindelse med moderniseringsprojektet.

Pkt. 7 Eventuelt.

Med venlig hilsen

Bo Andersson

(på vegne af bestyrelsen, hvis øvrige medlemmer er bortrejst på ferie)

Oplæg til drøftelse

DEAS har ved brev af 30. juni 2015 orienteret beboerne i Treleddet om de forestående planer for renovering og opdatering af ejendommen.

På den ekstraordinære generalforsamling den 17. august 2015 har beboerne vedtaget følgende stillingtagen til projektet og til projektplan godkendt i By- og Miljøudvalget, Frederiksberg Kommune i marts 2015:

1. Projektet er igangsat *uden* beboernes ønske, og beboerne har *ikke* været inddraget i forhold til udarbejdelse af projektets planer
2. Projektet er *uønsket* af beboerne
3. Beboerne ønsker *ikke*, at der etableres tagboliger på ejendommens 5. sal
4. Beboerne ønsker *ikke*, at der etableres elevatorer i ejendommen
5. Beboerne ønsker *ikke*, at der gennemføres renovering af gårdarealer, som beskrevet i projektplanerne, hvorved det nuværende rekreative grønne område (som i stort omfang vedligeholdes af beboerne selv) nedlægges for at etablere parkeringspladser. Projektplanerne forudsætter etablering af op til 23 parkeringspladser på et meget begrænset areal, som vil medføre en væsentlig øgning af trafikken i gården til stor fare, gene og ulempe for beboerne og særligt for de mange børnefamilier, som ofte benytter gårdarealerne. Beboerne ønsker, at de nuværende gårdarealer *bibeholdes*.
6. Beboerne ønsker yderligere information om udskiftning af installationer og betydning heraf for ny rørgennemføring i beboernes lejligheder. Inden dette foreligger kan beboerne *ikke* tilslutte sig planerne for udskiftning af installationer
7. Beboerne ønsker at etablering af altaner *gøres frivilligt*, og at alle omkostninger forbundet med etablering af altaner udelukkende allokeres til de beboere, som måtte ønske etablering af altan
8. Projektplanerne skitserer, hvorledes etablering af penthouselejligheder på ejendommens 5. sal vil formindske lysindfaldet i beboernes lejligheder og gårdareal. Beboerne finder *ikke*, at dette er acceptabelt
9. Beboerne mener, at projektet vil *fratage* beboernes brugsret til loftsrum
10. Beboerne mener, at projektet er *strid* med de gældende regler for bevaringsværdige ejendomme
11. Beboerne mener, at projektet er i *strid* med reglerne for bebyggelsesprocenten i ejendomme i Frederiksberg Kommune
12. Beboerne mener, at der burde være gennemført *nabohøring* af projektet, inden projektet blev principgodkendt af Frederiksberg Kommune
13. Beboerne mener, at gennemførelse af projektplanerne vil medføre så store ulemper (støj, støv, øget trafik i gården, manglende mulighed for benyttelse af gårdareal mv.) for beboerne i byggefasen, at det vil give uforholdsmæssige *gener* for beboerne
14. Beboerne finder, at By- og Miljøudvalgets medlemmer bør indbydes til en *besigtigelse* af Treleddets gårdanlæg.

På baggrund af DEAS' mangelfulde information om projektet anser beboerne i Treleddet projektet som iværksat af DEAS for at øge DEAS' og JØPs egen indtjening - og *ikke* for at tilgodese beboerne i Treleddet.

Beboerne ønsker derfor, at projektplanerne ændres i forhold til ovenstående, og at beboerne reelt inddrages i det videre arbejde med projektet.

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i Treledet den 17. august 2015 kl. 19.00.

JA TAK, jeg/vi kommer

NAVN

ADRESSE

ANTAL PERSONER

Afleveres/sendes elektronisk **senest** onsdag den 12. august 2015 kl. 17:00 til Bo Andersson, Finsensvej 61 st.tv., eller pr. e-post til bojanne@dbmail.dk.

Klip her _____

**Ekstraordinær generalforsamling
den 17. august 2015
Fuldmagt**

Undertegnede giver herved

Navn: _____ (Brug blokbogstaver)

Adresse: _____ (Brug blokbogstaver)

fuldmagt til at stemme for forslaget om at indmelde beboerrepræsentationen i Boligforeningernes Sammenslutning i Danmark – BOSAM, jf. dagsordenens pkt. 3.

Endvidere gives fuldmagt til at stemme for forslaget om forhøjelse af det nuværende kontingent til det beløb, som beboerrepræsentationen kan opkræve efter lejelovgivningen, jf. dagsordenens pkt. 4.

Med venlig hilsen

Fuldmagts giver: _____ (Brug blokbogstaver)

Adresse: _____ (Brug blokbogstaver)

Dato: _____

Underskrift: _____