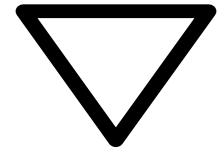


# Treleddets BeboerOrientering



Information nr. 02

7. Maj 2009

## Andelsboligprojekt

Kære beboere

### Status

Initiativgruppen har nu gennemført tre møder med eksterne rådgivere som omtalt i informationsbrev nr. 1 af 27. april. Alle tre rådgivere har tilkendegivet, at prisen på ejendommen (194,4 mio kr.) ikke er afskrækkende. Vi har også modtaget foreløbige beregninger, der viser, at økonomien kan hænge sammen.

På baggrund af den personlige kontakt med rådgiverne har initiativgruppen valgt at bede **HORTEN v/ advokat Henrik Bræmer** om at bistå med forberedelserne til at stifte en andelsboligforening.

Efter vores vurdering er projektet realistisk, og vi vil arbejde seriøst for at få det gennemført. Som nogle af jer sikkert har gennemskuet, er JØP's salg af ejendommen til et anpartsselskab ejet af JØP sket efter følgende model:

Hvis de nuværende lejere ikke overtager Treleddet, kan JØP sælge hele ejendomsselskabet til f.eks. en privat investor, uden at denne skal tilbyde ejendommen til os påny. Det er med andre ord vores eneste chance for at overtage ejendommen.

Og så er det, at vi skal spørge os selv, hvem vi kan havne i kløerne på. En ny ejer skal selvfølgelig overholde lejelovgivningen, men i værste fald kan vi komme i den situation, at en ny ejer f.eks. vil se meget lempeligt på pligten til at vedligeholde huset og være meget tilbageholdende med at investere i forbedringer. Altså kan vi komme i en situation, hvor det bliver endnu sværere at komme igennem med udbedring af mangler og gennemføre beboernes ønsker om f.eks. renovering af trappeopgange, end det har været med JØP som ejer.

Med en andelsboligforening bestemmer vi på god demokratisk vis selv, hvor godt vi vil bo!

### Den videre proces

I samråd med rådgiveren har initiativgruppen besluttet snarest at afholde et beboermøde, hvor der udleveres dokumentationsmateriale. Ved mødet vil de økonomiske og juridiske forudsætninger for vores køb af ejendommen blive gennemgået af sagkyndige, og der vil naturligvis være lejlighed til at stille spørgsmål. Dette møde planlægges til sidste uge i maj.

Inden da vil der blive udført en teknisk gennemgang af ejendommens tilstand med henblik på at udarbejde en plan for vedligeholdelsesarbejder her og nu samt på kortere og længere sigt, indhentet finansieringstilbud samt tilbud på forsikringer af ejendommen m.v.

Efter beboermødet indkaldes til stiftende generalforsamling et par uger efter, så alle beboere har haft mulighed for at nærstudere materialet og evt. søge personlig rådgivning.

Initiativgruppen ønsker at fastslå 1) at beboere, som ikke ønsker at være andelshavere, fortsætter som lejere på uændrede vilkår med den beskyttelse, som følger af lejelov og boligreguleringslov, og 2) at en ny ejer af Treleddet efter de gældende regler **IKKE** kan opdele ejendommen i ejerlejligheder.

Med venlig hilsen  
Initiativgruppen

<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>E-post</b>
Bo Andersson	FV 61, st.tv.	<a href="mailto:bojanne@dbmail.dk">bojanne@dbmail.dk</a>
Jens Borges	NJV 2, 4. th.	<a href="mailto:jens.borges@gmail.com">jens.borges@gmail.com</a>
Thomas Folkermann	FV 63, 4. tv.	<a href="mailto:tfo@mail.dk">tfo@mail.dk</a>
Lars Grønberg	PSV 27, 3. th.	<a href="mailto:lars.groenberg@shh.regionh.dk">lars.groenberg@shh.regionh.dk</a>
Peder Juhl Madsen	PSV 29, st.th	<a href="mailto:pjm@rigsrevisionen.dk">pjm@rigsrevisionen.dk</a>
Bo Morville Schrøder	FV 67, 3. th.	<a href="mailto:bo@morville.dk">bo@morville.dk</a>

PS! Beboere, der kan og ønsker at modtage e-post med orientering om projektet, bedes sende e-post adresse til [bojanne@dbmail.dk](mailto:bojanne@dbmail.dk) Der er allerede modtaget flere end 20.