

## Ole Skou vedr. huslejesager (altaner, el-forbrug, mv.)

9.4.2021

Beboerrepræsentationen har haft og har stadig, i tæt samarbejde med BOSAM, gjort indsigelser mod mange af DEAS varslinger og senere lejeforhøjelser.

Pt. har vi stadig 3 sager i Huslejenævnet, som venter på afgørelse.

Imidlertid har DEAS allerede på forhånd måttet give os medhold i forbindelse med en anke over skatte og afgiftsvarslinger, hvor man havde sammenblandet byggestrøm for aconto og alm.regninger. Det betyder, at el-forbruget bliver nedsat fra 237.000 kr. til 197.000 kr. altså en besparelse på 40.000 kr., som tillige vil danne baggrund for fremtidige lejeforhøjelser.

I forhold til lejeforhøjelser for altanerne har vi ligeledes på forhånd fået tilsagn om, at DEAS accepterer, at de har begået fejl i forhold til varsler og inddragelse af beboerrepræsentationen.

Det betyder DEAS er i relation til Boligreguleringslovens §24 er tvunget til acceptere en huslejeforhøjelse på max. 100,- kr. pr. m<sup>2</sup>.

I praksis vil det betyde en årlig lejenedsættelse på omkring 2.000 kr. til 6000 kr. pr. lejemål i forhold til lejemålets størrelse. De små får størst nedsættelse. OG der er tale om permanente nedsættelser af lejen ! Sagen ligger stadig i huslejenævnet, og det er muligt, at der kan komme yderligere nedsættelse på grund af DEAS' manglende indkaldelse af beboerrepræsentation til licitation, som de slet ikke har afholdt ! Så vi venter med glæde på de endelige afgørelser.

Ellers forventer bestyrelsen, at der afholdes generalforsamling i løbet af sommeren, når beboerne i risikogruppen er vaccineret eller er tilbudt vaccination.

Mange forårshilsner  
Bestyrelsen