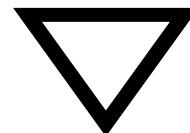


Treleddets Beboer Orientering

Beboerforeningen Treleddet af 2. maj 1991



Nyt fra bestyrelsen nr. 04

Maj 2015

REFERAT af generalforsamlingen torsdag, den 9. april 2015.

Formanden, Bo Andersson, bød velkommen og orienterede kort om praktiske spørgsmål.

Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Andreas Wetche som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Dirigenten foreslog, at valg af stemmetællere ville finde sted, når og hvis der blev brug for det, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden nævnte, at der desværre ikke kunne holdes en sommerfest i 2014, men at vi forsøger igen i år.

I år lykkedes det til gengæld at gennemføre et velbesøgt fastelavnsarrangement med deltagelse af 13 børn og 14 voksne, så interessen er til stede.

Der er oprettet en facebookgruppe for Treleddets beboere med navnet "Beboerforeningen Treleddet" hvor alle beboere i Treleddet kan blive medlem. Formålet med facebookgruppen er at give mulighed for, at beboerne bedre kan hjælpe hinanden med fx tips og spørgsmål og være en platform til at komme i dialog med hinanden. Sekundært vil den blive brugt som supplement til opslag i gangene og på www.treleddet.dk til at give information fra bestyrelsen til beboerne. Der er pt. 41 medlemmer af facebookgruppen.

Det er bestyrelsens indtryk, at den pumpe, som viceværten har fået monteret på porten, og som bevirker, at porten smækker i automatisk, fungerer på et acceptabelt støjniveau. Vi henstiller, at beboerne lige tjekker, at det også sker, når man går ud og ind. Det er også indtrykket, at skiltningen om, at porten altid skal være lukket, respekteres.

Formanden nævnte et brev fra FIBIA om, at boligforeningen og bestyrelsen har forhandlet en ny og bedre aftale om internet, telefoni og tv. Bestyrelsen har ikke indgået nogen aftale på vegne af beboerforeningen, men har tvært imod ved et møde mellem FIBIA, DEAS og foreningen understreget, at en ny aftale skulle indgås mellem administrator og leverandøren. et møde i henhold til § 66 i lejeloven, hvor vi fik en orientering om status for ejendommens drift.

Det blev oplyst, at Treleddet generelt er en meget velfungerende ejendom. Vedligeholdelsesmæssigt er man i gang med at udskifte stigestreng, hvilket skal udmunde i en bedre fordeling af det varme vand, uanset hvilken etage man bor på.

Beskyttelse mod klimaforandringer blev også berørt, og DEAS gav udtryk for, at der ikke er meget me-

re, der kan gøres i forebyggende øjemed på en ejendom af Treleddets alder.

DEAS så positivt på bestyrelsens forslag om endnu en cykeloprydning.

Endelig blev vi opfordret til at komme med konkrete ønsker til udformning af en ny legeplads, idet der i dag er en række krav til udformning af legepladser af sikkerhedsmæssig art, som gør, at nyanlæg kan blive dyrt.

Formanden orienterede videre om, at JØP og andre pensionskasser jagter muligheder for at optimere afkastet af ejendomsinvesteringer for at kunne opretholde/forbedre pensionerne for medlemmerne. I forlængelse af § 66-mødet orienterede DEAS om de planer, administrator er blevet bedt om at komme med bud på, og som bestyrelsen har hørt lidt på vadrørene gennem det sidste halve år.

Udgangspunktet er, at taget kunne trænge til at blive skiftet, og når det konstateres, undersøges mulighederne for at udnytte tagetagen til boliger. Frederiksberg Kommune har i den forbindelse tilkendegivet, at man ønsker flere ungdoms- og ældreboliger. Kommunen har godkendt, at DEAS arbejder videre hermed. Godkendelsen med projektmateriale kan ses på [kommunens hjemmeside under Dagsorden og referater By- og Miljøudvalget den 2. marts](#), og kan også ses på www.treleddet.dk under nyheder.

Når der indrettes en 6. etage, kræves etablering af elevatorer, og de vil blive placeret til gården ved inddragelse af bagtrapperne. Samtidig skal fortrapperne brandsikres ekstra.

Planerne indeholder også etablering af altaner til gårdsiden, optimering af fællesarealer ved nedlæggelse af garager mod Philip Schous Vej, byggeri af et fælleshus, parkeringspladser i gården samt en ensartet standard for modernisering af lejligheder.

DEAS gav på mødet udtryk for, at man ønsker at inddrage beboerne i videst muligt omfang.

Planerne efterlader en lang række spørgsmål. Foreløbig har bestyrelsen drøftet

- Åbne møder med DEAS, så planer kan påvirkes
- Planerne skal i urafstemning blandt beboerne
- Beboernes holdninger til modernisering skal respekteres
- Selvbestemmelse for den enkelte lejer
- Ekstern finansiering, f.eks. fra fonde, så huslejestigninger minimeres.

Formanden efterlyste hjælp fra beboere med forstand på lejelovgivningen, der som bekendt er kompliceret.

Bestyrelsen arbejder videre med forslag fra generalforsamlingen om nærmere at undersøge nedsættelse af en følgegruppe blandt beboerne og medlemskab af Lejernes Landsorganisation (LLO), eller engagering af en god boligadvokat. Eventuelt medlemskab af LLO eller engagering af en boligadvokat skal finansieres af beboerne. Dette kan fx ske via forhøjelse af kontingentet for beboerforeningen. Bestyrelsen vil overveje at indkalde til ekstraordinær generalforsamling eller igangsætte urafstemning blandt beboerne for afstemning om dette, når de nærmere detaljer kendes. Af hensyn til nye beboere meddelte formanden, at de praktiske spørgsmål og henstillinger, som plejer at blive nævnt på generalforsamlingen denne gang medtages i referatet:

Cykler anbringes i gården, og de må i hvert fald ikke **kastes** ind mod det relativt spinkle hegn om haverne på Philip Schous Vej. Der er ikke plads til indretning af flere cykelkældre. Kompressoren til luft i cykler er flyttet ind i viceværtens garage, slangen er under halvtaget.

Cykler må ikke bæres op ad hovedtrapperne. Det har allerede nogle steder medført skader på de nymalede vægge.

I haven er der foretaget vedligeholdelse og nyplantning i forbindelse med havedagen sidste år og løbende. I den forbindelse anmodes alle om at passe på de nye blomster. Selv en lille bold kan gøre stor skade på de spirer og blomster, der lige nu pibler frem. Undlad derfor at spille fodbold i have anlægget.

Alle opfordres til at rydde op efter sig, når man har brugt fællesarealerne, dvs. stole sættes på plads og parasoller slås ned. Det samme gælder de fælles legeredskaber. Alle opfordres også til at sortere affald i de forskellige containere og ikke mindst samle det, man taber på jorden, op og smide det i containerne.

Efterspørgslen på vaskeri og tørrekældre er så stor, at man bør passe tiderne, og også her henstilles til alle om at hjælpe med at holde orden. Vasketøj skal ikke bare efterlades i dage- eller ugevis. Det bliver fjernet af viceværten – tilsyneladende uden at nogle efterspørger det. Man skal ikke sætte tøj over om morgenen og køre på arbejde, så andre skal tømme for at kunne vaske. Kurve må ikke fjernes fra vaskeriet. HUSK jeres vaskekort, og undlad venligst at "hugge" andres vaskeposer/tøjklemmer fra tørrekældrene.

Om vinteren skal man ikke smække vinduerne i tørrekældrene op på vid gab og/eller lukke for varmen, når man har hentet sit tøj. Bestyrelsen vil følge en henstilling om at opsætte opslag med ordensregler for brug af tørrekældrene.

Tørrekældre findes nu i nr. 4 og 6 (NJV), 71 (FV) og 25 og 27 (PSV). En yderligere er planlagt indrettet i nr. 63, så der er 2 på hver vej.

Der er ikke er plads til flere vaskemaskiner i vaskeriet, og viceværten har ikke registreret øget salg af vaskekort.

HUSK at åbne helt for radiatortermostaterne i lejlighederne, når fyringssæsonen er slut.

Der er planlagt **arbejdsdag** søndag, **den 10. maj**, hvor alle er velkomne til at give en hånd med. Traditionen tro vil der blive arbejdet med oprydning på fællesarealer, lugning, kantretninger og tilplantning af krukker. Indimellem spiser vi den medbragte mad, og foreningen er vært ved drikkevarer. Opslag vil som sædvanligt blive opsat i opgangene og lagt på www.treleddet.dk

Sommerfest 2015 er planlagt til lørdag **den 13. juni**. Går det galt, forsøger vi 1. august. Sommerfesten er en samling om grillen (man behøver naturligvis ikke spise grillmad) til fælles hygge. Herom kommer der også opslag.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.

Kasserer Ingrid Skrubbeltrang gennemgik regnskabet, der var omdelt, og bemærkede, at regnskabet i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning i 2012 er opstillet således, at det indeholder posterne for aktuelt og foregående regnskabsår.

Regnskabet for 2014 viser et beskedent overskud.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt uden afstemning, og at bestyrelsen var meddelt decharge (ansvarsfrihed for regnskabsårets økonomiske dispositioner).

Pkt. 4. Fastlæggelse af kontingent

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 15 kr. pr. lejemål om måneden, hvilket bestyrelsen meddeler Dan-Ejendomme.

Pkt. 5. Indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag. Formanden nævnte på baggrund af en beboerhenvendelse, at bestyrelsen vil undersøge, om den gældende husorden indeholder bestemmelser om tobaksrygning på in-

dendørs fællesarealer (fortrapper, bagtrapper, lofter og kældre samt vaskeriet). Det henstilles, at der ikke ryges på indendørs fællesarealer. Hvis der ikke er regler i den gældende husorden, vil bestyrelsen til næste generalforsamling stille forslag om, at en regel herom, optages i husordenen.

Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ingrid Skrubbelt-rang blev genvalgt for perioden 2015-2017. Marie Bjerregaard, Finsensvej 65, 1. tv., og Carsten Rye Gregersen, Finsensvej 71, 3. tv, blev nyvalgt for periode 2015-2017. Morten Heegaard og Bo Andersson er valgt for perioden 2014-16.

Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jan Falk Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Ole Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 8. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ikke kan træffes beslutninger under eventuelt.

Der blev foreslået, at der fyldes ekstra sand i sandkassen. Dette har bestyrelsen taget til efterretning.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afrundede mødet med tak til dirigenten og de fremmødte.

4. maj 2015

Andreas Wetche, dirigent

(sign.)

oOo

Personkredsen omkring Beboerforeningen Treleddet 2015					
Bestyrelse					
Bo Andersson	Formand	Finsensvej 61	st. tv.	38 88 78 06 51 51 50 06	bojanne@dbmail.dk
Ingrid Skrubbelt-rang	Kasserer	Philip Schous Vej 27	4. tv.	51 15 14 10	issos@mail.dk
Morten Heegaard Christensen		Philip Schous Vej 25	St. th.	50 90 42 25	Morten_heegaard_christensen@hotmail.com
Marie Bjerregaard		Finsensvej 65	1. tv.	40 53 03 51	Mariebjerregaard@hotmail.com
Carsten Rye Gregersen		Finsensvej 71	2. tv.	22 93 45 08	Carstenryegregersen@gmail.com
Revision					
Jan Falk Rasmussen	Revisor	N. Jespersens Vej 4	4. th.	38 88 30 36	
Ole Skou	Suppleant	Philip Schous Vej 29	2. tv.	39 40 26 61	
Web-redaktør					
Finn Vebirk	Redaktør	N. Jespersens Vej 2	st. tv.	38 87 30 31	finnvebirk@webspeed.dk