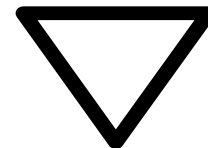


Treleddets BeboerOrientering



Nyt fra bestyrelsen nr. 03

April 2010

REFERAT af generalforsamlingen onsdag, den 10. marts 2010.

Formanden, Bo Andersson, bød velkommen og orienterede kort om praktiske spørgsmål.

Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Andreas Wetche som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at 28 personer var tilmeldt.

På dirigentens forslag blev Elin Nielsen valgt som referent. Dirigenten foreslog videre, at valg af stemmetællere fandt sted, når og hvis der blev brug for det, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden nævnte, at lejernes køb af Treleddet ikke blev til noget. Andelsforeningen består, men hvis et evt. nyt forsøg på at købe til en noget lavere pris ikke lykkes, må foreningen opløses. Indtil videre ser vi tiden an. En beboer har sendt en række spørgsmål om ejerens planer for fremtiden. Bestyrelsen har sendt henvendelsen til besvarelse hos JØP. Når svar foreligger, vil beboerne blive orienteret herom.

Det årlige § 66-møde med Dan-Ejendomme om vedligeholdelsesarbejder m.v. har endnu ikke været afholdt, men projektlederen har netop oplyst, at det er besluttet at renovere alle 17 hovedtrapper i år med start den 15. marts i N. Jespersens Vej 2. Derefter følger Finsensvej og Philip Schous Vej.

I den forbindelse blev der efterlyst nye og større opslagstavler i opgangene.

Alle har modtaget regnskab for postkasser i opgangene. Bestyrelsen har reageret vedrørende de forskellige "overhead"-poster, men har fået oplyst, at de er i overensstemmelse med retspraksis. Anlæggene er i øvrigt af god kvalitet. Af hensyn til brandsikkerheden opfordres alle beboere til at tage reklamer/aviser, der er efterladt i opgangen med ind og smide dem i vores egne avis-containerer. Bestyrelsen vil gerne have besked, når omdelere har efterladt overskydende reklamer/aviser, så vi kan klage til distributøren.

Ingrid Skrubbeltrang har efterfølgende oplyst, at det kun er Post Danmark-omdelte reklamer, der bliver leveret til døren.

Ingrid Skrubbeltrang oplyste videre, at det fremgår af "Forbrugerkontakts" hjemmeside, og at de kun er forpligtet til at levere i gadeniveau. Ingrid Skrubbeltrang vil opfordre de

beboere, der har aftale om levering til døren, at de afmelder reklamer, der er omdelt af forbrugerkontakt.

Viceværten vil undersøge, om han kan "låse" brevkasser, som ikke bliver brugt.

Det er kun Post Danmark, der er forpligtet til at omdele direkte til boligen, idet Post Danmark er koncessionshaver (har monopol på breve op til 50g).

Dette fremgår af lovbekendtgørelse nr. 1313 af 14.12.2004, hvor der i § 15, stk. 1 - 3, er anført følgende:

”§ 15. Bevægelseshæmmede og andre handicappede, der er ude af stand til selv at tømme deres brevkasse, har efter indstilling fra vedkommende socialforvaltning, Dansk Blindesamfund eller De Samvirkende Invalideorganisationer krav på at få forsendelser til den pågældende omdelt af koncessionshaveren direkte til boligen.

Stk. 2. Pensionister (beboere på 65 år og derover), der bor i etageejendomme, der er opført ifølge byggetilladelse udstedt før 1. januar 1974, har efter anmodning krav på, at koncessionshaveren omdeler forsendelser til den pågældende direkte til boligen.

Stk. 3. Ansøgning om omdeling af forsendelserne direkte til boligen indgives til den lokale postmester. Det er en forudsætning for omdeling af forsendelserne til den pågældendes bolig, at der er etableret afleveringsmulighed i form af brevindkast eller brevkasse ved boligen.”

Bekendtgørelsen stiller alene krav om adresseret post, men Post Danmark har valgt, at alle forsendelser omdeles til døren.

Andre distributører vælger selv, hvorvidt de vil levere adresseløse forsendelser og ugeaviser helt til døren.

I haven er i løbet af året foretaget vedligeholdelse og nyplantninger i forbindelse med den årlige havedag og løbende efter behov. Formanden gentog opfordringen til, at man rydder op efter sig, når man har brugt anlægget, herunder at børnefamilier yder en pædagogisk indsats over for egne børn, så børnene også lærer værdien af at holde rent og ryddeligt.

For så vidt angår grill-udstyret er det i vidt omfang den samme personkreds, der bruger det. Denne personkreds har derfor siden sidste sommer ikke brugt foreningens penge til grillkul m.v. De samme personer har i øvrigt for egne midler anskaffet en kuglegrill.

På vaskeriet forventes én maskine udskiftet senere på året. Vi har bedt om ekstra kurve, men formanden bemærkede lige som sidste år, at efterspørgslen på vaskeriet er stor, at man bør passe sine tider med hensyn til tømning af maskiner (f.eks. ikke sætte tøj over om morgenen og køre på arbejde, så andre brugere belastes med tømning for at komme til), medvirke til at holde orden, ikke "låne" andres vasketøjsposer og tøjklammer, ikke fjerne kurve fra vaskeriet, huske sit vaskekort og lignende.

Der er indrettet 5 tørrekældre: NJV nr. 4 og 6, FV nr. 71 og PSV nr. 25 og 27. Viceværten råder til, at brugerne uanset vejrlig sørger for, at tørrekældre er ventilerede.

Bestyrelsen agter i øvrigt at opsætte opslag ved fælleslokaler i kældrene, der skiltes med f.eks. tørrekælder, værksted, fitness-rum osv.

Formanden gentog endvidere, at man skal huske at lukke helt op for termostater på radiatorer, når fyringssæsonen er slut.

Der er planlagt arbejdsdag søndag, **den 25. april**, hvor alle er velkomne til at give en hånd med. Traditionen tro vil der blive arbejdet med oprydning på fællesarealer, lugning, kantretninger og tilplantning af krukker og altankasser. Ind imellem spiser vi den medbragte mad, og foreningen er vært ved drikkevarer. Opslag vil blive opsat i opgangene og lagt på www.Treleddet.dk

Standardoplysninger om ejendommen vil sammen med løbende information fra bestyrelsen blive lagt på hjemmesiden. Redaktøren, Finn Vebirk opfordrede i øvrigt til, at beboere, som ligger inde med fotos af historisk interesse, sendes til ham, så de kan blive lagt ind (e-post adresse sidst i dette referat.).

Formanden afsluttede beretningen med at oplyse, at sommerfest 2010 er planlagt til lørdag **den 14. august**. Sommerfesten er en samling om grillen (man behøver naturligvis ikke spise grillmad) til fælles hygge. Herom kommer der også opslag.

Fra beboerside blev der opfordret til, at alle har mere fokus på sortering af affald (husholdningsaffald, aviser, pap, metal, glas, hvortil der er opstillet særskilte containere).

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.

Kasserer Ingrid Skrubbeltrang gennemgik regnskabet, der var omdelt, og kommenterede særskilt posten gavekort. De økonomiske midler anvendes hovedsageligt til afholdelse af generalforsamling og sommerfest (mad og drikkevarer) samt til indkøb til haven. Regnskabet viste et pænt overskud.

Generalforsamlingen tilsluttede sig et forslag fra Jan Falk Rasmussen om for bestyrelsens og viceværtens vedkommende at hæve gavekortbeløbet fra 300 kr. til 500 kr. Det hidtidige beløb blev besluttet for ca. 10 år siden.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt uden afstemning, og at bestyrelsen dermed var meddelt decharge.

Pkt. 4. Fastlæggelse af kontingent

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 15 kr. pr. lejemål om måneden, hvilket bestyrelsen meddeler Dan-Ejendomme.

Pkt. 5. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen ikke havde modtaget forslag.

Pkt. 6. Valg af bestyrelse

Dirigenten meddelte, at bestyrelsen efter foreningens vedtægter skal bestå af fem personer, mens lejelovens regler angiver et mindste antal på tre.

Efter vedtægterne vælges tre medlemmer i ulige år og to medlemmer i lige år.

Elin Nielsen blev genvalgt med akklamation.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen p.t. har fire medlemmer, og han opfordrede til, at interesserede melder sig til den ledige plads.

Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jan Falk Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Ole Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ikke kan træffes beslutninger under eventuelt.

Christian Faber-Rod ønskede den gældende husorden udsendt med referatet. Formanden har efterfølgende aftalt med Dan-Ejendomme, at viceværten omdeler den særskilt.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afrundede mødet med tak til dirigenten og de fremmødte.

9. april 2010

Andreas Wetche, dirigent
(sign.)

o o o

Personkredsen omkring Beboerforeningen Treleddet 2010

Bestyrelse:

| | | | |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------------|
| Formand Bo Andersson, | Finsensvej | 61, st.tv. | 38887806 |
| Næstformand Elin Nielsen | N. Jespersens Vej | 8, st.th. | 38874033 |
| Kasserer Ingrid Skrubbeltrang | Philip Schous Vej | 27, 4.tv. | 38880545 |
| Medlem Poul Hegner Jensen | Philip Schous Vej | 25, 1.th. | 38875665 |

Revision:

| | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|
| Revisor Jan Falk Rasmussen | N. Jespersens Vej | 4, 4.th. | 38883036 |
| Suppl. Ole Skou | Philip Schous Vej | 29, 2.tv. | 39402661 |

Web-redaktør:

| | | | |
|--|--------------------------|------------------|-----------------|
| Finn Vebirk finnvebirk@webspeed.dk | N. Jespersens Vej | 2. st.tv. | 38873031 |
|--|--------------------------|------------------|-----------------|