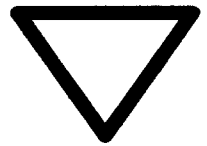


Treleddets BeboerOrientering



Nyt fra bestyrelsen nr. 03

April 2009

REFERAT af generalforsamlingen onsdag, den 24. marts 2009.

Formanden, Bo Andersson, bød velkommen og orienterede kort om baggrunden for, at generalforsamlingen var flyttet til Frederiksberg Hallen.

Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Andreas Wetche som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at 32 lejemål var repræsenteret.

På dirigentens forslag blev Elin Nielsen valgt som referent. Dirigenten foreslog videre, at valg af stemmetællere fandt sted, når og hvis der blev brug for det, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.

Formanden bemærkede, at det årlige § 66-møde med Dan-Ejendomme om vedligeholdelsesarbejder m.v. endnu ikke var afholdt på grund af, at ejendommen har fået ny projektleder. Mødet holdes senere på foråret.

Ved sidste generalforsamling blev der orienteret om varsling af forbedringsarbejder i relation til HPFI-relæer og postkasseanlæg i opgangene, for hvilke Dan-Ejendomme har varslet forbedringsforhøjelser fuldt ud for lejerne. Bestyrelsen har dels checket, at regelgrundlaget er i orden, dels været i kontakt med Frederiksberg Huslejenævn, som har oplyst, at begge projekter vil berettige til, at udgiften fuldt ud afholdes af lejerne. Der er praksis herfor, når udlejer ikke har haft indflydelse på sådanne krav.

For så vidt angår postkasser fremgår følgende af § 15 i (Transport- og Energiministeriets) bekendtgørelse nr. 1313 af 14. december 2004:

”§ 15. Bevægelseshæmmede og andre handicappede, der er ude af stand til at tømme deres brevkasse, har efter indstilling fra vedkommende socialforvaltning, Dansk Blindesamfund eller De Samvirkende Invalideorganisationer krav på at få forsendelser til den pågældende omdelt af postvæsenet direkte til boligen.

Pensionister (beboere på 65 år og derover), der bor i etageejendomme, der er opført ifølge bygetilladelse udstedt før 1. januar 1974, har efter anmodning krav på, at postvæsenet omdeler forsendelser til den pågældende direkte til boligen.

Ansøgning om omdeling af forsendelserne direkte til boligen indgives til den lokale postmester.”

I haven er i løbet af året foretaget vedligeholdelse og nyplantninger i forbindelse med den årlige havedag og løbende efter behov. Formanden gentog opfordringen til, at man rydder op efter sig, når man har brugt anlægget, herunder at børnefamilier yder en pædagogisk indsats over for egne børn, så børnene også lærer værdien af at holde rent og ryddeligt.

Udbygningen af Flintholm fortsætter, og interesserede kan følge med på www.frederiksberg.dk/flintholm

Formanden bemærkede igen, at efterspørgslen på vaskeriet er stor, at man bør passe sine tider med hensyn til tømning af maskiner (f.eks. ikke sætte tøj over om morgenen og køre på arbejde, så andre brugere belastes med tømning for at komme til), medvirke til at holde orden, ikke "låne" andres vasketøjsposer og tøjklammer, ikke fjerne kurve fra vaskeriet, huske sit vaskekort og lignende.

Der er nu indrettet 5 tørrekældre: NJV nr. 4 og 6, FV nr. 71 og PSV nr. 25 og 27. Viceværtten råder til, at brugerne uanset vejrlig sørger for, at tørrekældre er ventilerede.

Bestyrelsen agter i øvrigt at opsætte opslag ved fælleslokaler i kældrene, der skiltes med f.eks. tørrekælder, værksted, fitness-rum osv.

Formanden gentog endvidere, at man skal huske at lukke helt op for termostater på radiatorer, når fyringssæsonen er slut.

Der er planlagt arbejdsdag søndag, **den 26. april**, hvor alle er velkomne til at give en hånd med. Traditionen tro vil der blive arbejdet med oprydning på fællesarealer, lugning, kantretninger og tilplantning af krukker og altankasser. Ind imellem spiser vi den medbragte mad, og foreningen er vært ved drikkevarer. Opslag vil blive opsat i opgangene.

Formanden afsluttede beretningen med at oplyse, at sommerfest 2008 er planlagt til lørdag **den 29. august**. Sommerfesten er en samling om grillen (man behøver naturligvis ikke spise grillmad) til fælles hygge. Herom kommer der også opslag.

På baggrund af indkomne bemærkninger til beretningen arbejder bestyrelsen videre med følgende:

- Spørgsmål om udskiftning af HPFI-anlæg i lejemål, hvor lejer oprindeligt har fået oplyst, at udskiftning ikke var nødvendig.
- Kontrol af el-installationer på loft med henblik på at undgå evt. kortslutning, som HPFI-anlæg ikke opfanger.
- Spørgsmål om dimensionering af nye postkasser til også at rumme reklamer
- Vedligeholdelse af hovedtrapper i relation til modernisering og udlejning af lejligheder til det lejedes værdi samt omlægninger af haven.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

Punkt 3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.

Kasserer Ingrid Skrubbeltrang gennemgik regnskabet, der var omdelt. De økonomiske midler anvendes hovedsageligt til afholdelse af generalforsamling og sommerfest (mad og drikkevarer) samt til indkøb til haven. Regnskabet viste et stort underskud, som primært

tilskrives, at kontingentindtægter i 2008 kun dækkede 10 måneder samt en meget dyr generalforsamling i Frederiksberg Selskabslokaler.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt uden afstemning, og at bestyrelsen dermed var meddelt decharge.

Pkt. 4. Fastlæggelse af kontingent

Formanden oplyste, at kontingentet har været uændret i en længere årrække. Bestyrelsen foreslog på den baggrund en forhøjelse fra 10 kr. til 15 kr. pr. lejemål pr. måned. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget, hvilket bestyrelsen meddeler Dan-Ejendomme.

Pkt. 5. Indkomne forslag

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen havde modtaget to forslag, hvoraf et var indkommet for sent og derfor ikke kunne behandles. Det andet forslag vedrørte fældning af birketræer.

Formanden bemærkede, at bestyrelsen ikke havde nogen samlet mening, men stod frit ved en evt. afstemning.

Forslagsstilleren motiverede forslaget, som ved afstemning faldt, idet stemmerne for og imod var lige (11 for og 11 imod).

Pkt. 6. Valg af bestyrelse

Dirigenten meddelte, at bestyrelsen efter foreningens vedtægter skal bestå af fem personer, mens lejelovens regler angiver et mindste antal på tre.

Efter vedtægterne vælges tre medlemmer i ulige år og to medlemmer i lige år.

Ingrid Skrubbeltrang, Poul H. Jensen og Bo Andersson blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jan Falk Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Ole Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

Pkt. 9. Eventuelt

Dirigenten oplyste, at der ikke kan træffes beslutninger under eventuelt. Niels Beck har bedt om, at følgende emner drøftes:

- Nedlæggelse af parkering i gården
- Forbedring af cykelparkering
- Fjernelse af tøj fra tørrekældre efter 24 timer
- Træplantning foran erhvervslejemålene
- Opmåling af rundkørsel (markering af fodgængerarealer)
- Opretning af fliser på Finsensvej

Endvidere fremkom forslag om placering af store hvide sten på græsarealer op til rundkørslen for at hindre trafik hen over græsarealerne, spørgsmål om Dan-Ejendomme er opmærksom på den igangværende kampagne om gratis check af fjernvarme samt fjernelse af grafitti ved kommunens foranstaltning.

Dirigenten oplyste herefter, at flere af emnerne skal rejses over for Frederiksberg Kommune,

idet arealer op til ejendommen ikke hører til ejendommen. Bestyrelsen tager emnerne op med viceværtens samt administrator ved det kommende § 66-møde.

På spørgsmål fra Jørgen Lilje Jensen om tilbudsmateriale fra You See oplyste Mogens Riise, at det ikke er relevant for Treleddet, idet det vedrører digitalisering af luftbårne signaler. Kabel-TV, som Treleddet har, blev digitaliseret for 10 år siden. TV-pakken fra Dansk Bredbånd er i øvrigt billigere.

Beboerne i ejendommen har sin egen hjemmeside: www.treleddet.dk
Finn Vebirk, som administrerer hjemmesiden, foreslog, at man på hjemmesiden lægger informationer om ejendommens historie. Beboere, der er interesseret i at bidrage med eller indsamle information og materiale vedr. ejendommens historie skal være meget velkomne til at henvende sig til Finn Vebirk, 38873031, eller mail til finnvebirk@webspeed.dk

Søren Smith rettede en tak til Finn Vebirk for Treleddets hjemmeside, ikke mindst det historiske stof om ejendommen. I den forbindelse oplyste han, at N. Jespersens Vej rettelig burde hedde N.F. Jespersens Vej.

Viceværtens e-post adresse er 51107@de-ejendomskontoret.dk

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afrundede mødet med tak til dirigenten og de fremmødte.

15. april 2009


Andreas Wetche, dirigent
(sign.)

oOo

Personkredsen omkring Beboerforeningen Treleddet 2009

Bestyrelse:

Formand Bo Andersson,	Finsensvej	61, st.tv.	38887806
Næstformand Elin Nielsen	N. Jespersens Vej	8, st.th.	38874033
Kasserer Ingrid Skrubbeltrang	Philip Schous Vej	27, 4.tv.	38880545
Medlem Poul Hegner Jensen	Philip Schous Vej	25, 1.th.	38875665

Revision:

Revisor Jan Falk Rasmussen	N. Jespersens Vej	4, 4.th.	38883036
Suppl. Ole Skou	Philip Schous Vej	29, 2.tv.	39402661