

Politik. By- og miljøudvalget besluttede mandag at begrænse fortætningen på Frederiksberg, der længe har været Nordeuropas tættest befolkede kommune.

Mindre fortætning

Beslutningen glæder Simon Aggesen (C), der er rådmand og formand for bolig- og ejendomsudvalget. Han har i en årrække talt imod fortætning.

- Man kan vel godt kalde det en ren konservativ sejr, at det er lykket at vedtage nogle nye principper for fortætning, som begrænser muligheden for at etablere nye boliger på Frederiksberg. Frederiksberg er for dem, som bor på Frederiksberg - ikke dem der vil hertil, har Simon Aggesen tidligere udtalt.

- Vi har vedtaget nogle principper, som sender et klart signal om, at vi er tilbageholdne med at fortætte vores by, og det glæder mig, lyder det fra Aggesen, som tilføjer: - Principperne betyder, at vi er særligt restriktive med at dispensere fra kommuneplanens krav til parkeringspladser, opholdsarealer og bebyggelsesprocenter i de områder, som er særligt befolkningstætte og i særdeleshed på det østlige Frederiksberg, det vil sige øst for Fasanvej.

Ønsket om at mindske for-



Simon Aggesen (C).

tætningen på Frederiksberg skyldes primært, at flere nye borgere presser kapaciteten i daginstitutionerne, skolerne og på de frederiksbergske boldbaner og parkeringspladser, og det er noget, som optager den konservative rådmand. Konkret betyder de nye principper også, at kommunen sjældent tillader at konvertere butiks- og erhvervslokaler til nye boliger. Ifølge Laura Lindahl (I) er det vigtigt, at der fortsat er plads til erhvervsdrivende i byen:

- For Liberal Alliance er det vigtigt at sikre de optimale rammer for et blomstrende erhvervsliv og derfor er vi op-

taget af, at der er erhvervslokaler til rådighed i byen. Det er vigtigt for byliv, vækst og beskæftigelse - og det bidrager denne aftale til, lyder det fra Laura Lindahl.

Ud over at være restriktiv på at konvertere fra erhverv til bolig og den særlige tilbageholdenhed i det østlige Frederiksberg, så har by- og miljøudvalget også besluttet at have særligt fokus på at sige nej til nye boliger, når arkitektoniske kvaliteter mistes:

- Vi er skeptiske, når der foreslås nye boliger i ejendomme, som har en høj bevaringsværdi. Vi har den helt særlige opgave at værne om

det klassiske og smukke Frederiksberg. Det er en opgave, som vi skal tage seriøst, siger Simon Aggesen.

Det blev også til et nej til udvidelse af den bevaringsværdige ejendom Treleddet, som særligt Nikolaj Bøgh og rådmand Aggesen var modstandere af i den offentlige debat. Med beslutningen er der nu lagt en række principper ned til den fremtidige behandling af de sager, som ønsker at udnytte loftetagen, konvertere erhvervslejligheden eller på anden måde etablere nye boliger i den eksisterende boligmasse. Derimod har udvalget ikke taget stilling til projekter, hvor et helt nyt område skal udvikles, og hvor der skal udarbejdes lokalplaner:

- Det er rigtigt, at vi ikke har taget stilling til principper for fortætning, når nye områder skal udvikles, men her må vi fastholde kommuneplanens stramme krav, som betyder, at vi kan tillade os at stille høje krav til byggeriets kvalitet, hvis der endelig skal bygges nyt på Frederiksberg, lyder det fra Aggesen også med henvisning til det konservative forslag om at udarbejde en arkitekturpolitik, som netop nu er ved at blive udarbejdet.

Gennem et samarbejde mellem beboerne og kommunens politikere lykkedes det at få afvist en 5. sals overbygning på Treleddet.

Nu fremhæves dette som et eksempel på den fremtidige behandling af byggeplaner på Frederiksberg – og som en inspirationskilde til en ny arkitekturpolitik i kommunen.

(se afsnit markeret med rødt)