

Kære Alle

27.8.2018

Som annonceret, så har Ole og jeg været til møde med direktøren fra JØP (Søren Kolbye Sørensen) og den medarbejder i JØP, som har ansvaret for Treleddet (Lars Blaabjerg). Baggrunden for mødet var det brev, som bestyrelsen tidligere har skrevet til direktionen i JØP, hvor vi beskriver vores utilfredsheder og bekymringer i forhold til blandet andet radiatorprojektet, asbest, altaner, tagprojektet mv. Som bekendt har JØP sendt et svar, som vi ikke synes svarede ordentligt på vores utilfredsheder. (Ole Skou har tidligere lagt både vores og JØP's brev her på siden).

Det er jo sådan, at JØP kan gennemføre en hel del arbejder, projekter mv., som vi som lejere ikke kan modsætte os. Ole og jeg var derfor optaget af at få toppen i JØP til at forstå, at der er meget stor utilfredshed blandt beboerne i Treleddet, at vi vil arbejde aktivt i mod ændringer, som beboerne ikke er interesserede i og at vi ønsker klare forbedringer i forbindelse med kommunikation og information fra både JØP og DEAS.

Det sidste først: JØP var helt enige i, at informationen til beboerne har været for dårligt. Det gælder generel, bred information om, hvad der sker og kommer til at ske på ejendommen, men det gælder også helt konkret information til den enkelte beboer om arbejde i de enkelte lejemål. JØP lovede, at begge dele vil blive bedre. I har alle i forlængelse heraf modtaget en beboerinformation den 24. august med information om de igangværende og kommende projekter. Den slags vil vi kræve mere af! Der er også aftalt møder med DEAS og bestyrelsen hver 14. dag. Også dette skal medvirke til bedre information. Det er dog vigtigt for bestyrelsen, at vi ikke overtager informationsopgaven. Det er og bliver DEAS og JØP der har ansvaret for at sikre relevant information. Dette var JØP også helt enige i. Vi håber således, at vi fremover vil få en langt bedre information. Både generelt om ejendommen og konkret for den enkelte. Det holder vi øje med og fast i!

Så lidt om de konkrete projekter:

Tagprojektet. JØP har ikke opgivet at lave et tagprojekt, hvor der bygges nye lejligheder ovenpå 4. salen. Vi har selvsagt ikke direkte indflydelse på denne beslutning. Men vi gav klart udtryk for vores holdning (som er kendt fra den tidligere sag i Frederiksberg Kommune)=Vi ønsker IKKE et tagprojekt. Vi oplyste, at vi fandt det udemokratisk, at JØP, efter at have fået afslag på tagprojektet hos Frederiksberg Kommune, afventer ny sammensætning af kommunalbestyrelsen efter et valg, med henblik på at forsøge igen. Vi oplyste, at vi vil bruge alle kontakter (politiske og presse) til at modarbejde tagprojektet.

Apropos tag. Vi oplyste, at taget snarest muligt bør komme med i den vedligeholdelsesplan der ligger for Treleddet. Taget er +80 år gammelt, utæt, mange reparationer mv. Og nu er der også konstateret asbest. Vores holdning er, at udskiftning af taget bør prioriteres højt. JØP oplyste, at det muligt kommer med i næste udgave af vedligeholdelsesplanen. Men ingen løfter.

Oplysninger om de øvrige projekter (Altan, vand/varme, asbest mv) kan I se i den omdelte beboerinformation. Men her til sidst vil jeg lige nævne, at Ole og jeg gennem hele mødet lagde vægt på, at der er tale om en bevaringsværdig ejendom med mange kvaliteter, og at JØP efter vores opfattelse godt kan lave forbedringer og projekter (som skal øge deres indtjening) MED respekt for dette. Hmm...det virkede ikke som netop det gjorde et stort indtryk. Det var mest et clash mellem æstetik og regneark.

Vi håber, at ovenstående giver lidt klarhed. I bestyrelsen arbejder vi videre primært på de områder, hvor vi reelt har mulighed for indflydelse. Vores fokus er derfor på fortsat forbedring af information og kommunikation (fra DEAS og JØP) samt at stikke en kæp i hjulet på et eventuelt tagprojekt version 2.0.

Bedste hilsner

Bestyrelsen ved Ole & Flemming