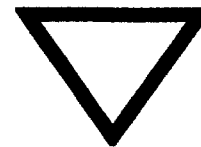


Treleddets BeboerOrientering



April 2004

Vedtægter for beboerforeningen "Treleddet"

§ 1. Foreningens navn er beboerforeningen "Treleddet af 2. maj 1991".

§ 2. Foreningens formål er at tilvejebringe det økonomiske og juridiske grundlag til varetagelse af lejernes interesser i henhold til lejelovgivningens bestemmelser.

§ 3. Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsen vælges på generalforsamlingen for to år ad gangen. I lige år vælges 2 bestyrelsesmedlemmer og i ulige år vælges 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsesmedlemmerne er til stede.

Stk. 2. Hvervet som bestyrelsesmedlem bortfalder ved den valgte persons fraflytning. Det samme gælder hvervet som revisor.

§ 4. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert kalenderår inden 1. april. Dagsorden for generalforsamlingen skal mindst omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.
3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.
4. Fastlæggelse af kontingent.
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

§ 5. Ekstraordinær generalforsamling afholdes endvidere, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 1/4 af lejerne begærer dette, eller når der på en tidligere generalforsamling er truffet beslutning herom.

§ 6. Indkaldelse til generalforsamling skal ske med mindst 8 dages varsel ved opslag på passende sted og eventuelt samtidig ved brev til samtlige lejere i ejendommen, herunder også andre lejere end lejere af beboelseslejligheder. Udlejeren indkaldes skriftligt med samme varsel.

Stk. 2. Med indkaldelsen følger en dagsorden, hvoraf de emner, som generalforsamlingen skal træffe beslutning om, fremgår, herunder indkomne forslag.

Stk. 3. Adgang til generalforsamlingen har lejere af beboelseslejligheder, medlemmer af disses husstand, erhvervslejere, fuldmægtige for lejerne, repræsentanter for udlejeren og - såfremt en lejer ønsker det - repræsentanter for en lejerforening, hvoraf pågældende er medlem.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1-3 gælder ikke for lejere i fremlejerforhold.

§ 7. Generalforsamlingens beslutninger træffes på grundlag af almindelig stemmeflerhed blandt de mødende beboelseslejere, jf. dog § 7, stk. 2 og stk. 3, og §§ 8 og 9. Hver beboelseslejlighed har 1 stemme. Stemmeret kan udøves af et husstandsmedlem eller ved fuldmagt. Udlejeren kan ikke udøve stemmeret for lejeren ved fuldmagt.

Stk. 2. Til beslutninger vedrørende forslag til husorden, jf. lejelovens § 67, kræves, at et flertal af

samtlige beboelseslejere på en generalforsamling stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst halvdelen af de fremmødte beboelseslejere, afholdes ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne generalforsamling kan forslaget - uanset antallet af fremmødte - vedtages med halvdelen af de afgivne stemmer.

Stk. 3. Reglerne i stk. 2 finder tilsvarende anvendelse i forbindelse med vedtagelse af vedtægtsændringer.

§ 8. Bestyrelsen kan på samtlige lejeres vegne tiltræde forbedringsarbejder, der sammen med forbedringsarbejder, som bestyrelsen inden for de sidste 3 år har tiltrådt efter denne bestemmelse, medfører lejeforhøjelser på maksimalt 64 kr. pr. kvadratmeter bruttoetageareal. Bestyrelsen skal, forinden den tiltræder forbedringsarbejderne, afholde generalforsamling til drøftelse af de pågældende forbedringsarbejder, og der skal på generalforsamlingen være flertal blandt de fremmødte beboere for forbedringsarbejdernes gennemførelse. Efter generalforsamlingen skal bestyrelsen snarest skriftligt meddele samtlige beboere om beslutningen samt oplyse, at såfremt 1/4 af beboerne inden 2 uger efter meddelelsen forlanger det, skal bestyrelsen foranstalte urafstemning blandt ejendommens beboere. Huslejenævnet kan på en lejers begæring tilsidesætte aftalen mellem bestyrelsen og udlejer, såfremt den er åbenbart urimelig.

Stk. 2. Det i stk. 1 nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres i overensstemmelse med leje-loven.

§ 9. Til beslutning om opløsning af foreningen kræves, at mindst 50% af samtlige beboelseslejere er til stede ved generalforsamlingen, og at over 50% af de fremmødte giver tilslutning hertil.

Stk. 2. Er der ikke 50% af samtlige beboelseslejere til stede ved generalforsamlingen, skal beslutning om opløsning af foreningen bekræftes ved en urafstemning blandt lejerne af beboelseslejemålene.

Stk. 3. Foreningen er herefter opløst, såfremt flertallet af de ved urafstemningen afgivne går ind derfor.

Stk. 4. Urafstemningen er skriftlig. Hvert enkelt beboelseslejemål har 1 stemme. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Stk. 5. Når foreningen er opløst, fordeles foreningens formue ligeligt blandt de eksisterende beboelseslejemål.

Disse vedtægter er vedtaget på foreningens generalforsamlinger den 30. marts og den 15. april 2004.

Bestyrelse


Poul Hegner Jensen


Ingrid Skrubbeltrang


Mette Krog


Elin Nielsen


Bo Andersson