

## Husorden for Treleddet

### Affald

Det er den enkelte beboers ansvar at sortere korrekt i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes retningslinjer for affaldssortering.

I affaldsområderne findes containere til følgende kategorier af affald:

- Madaffald
- Elektronik
- Batterier
- Pap
- Papir
- Hård plast
- Metal
- Restaffald – "alt" andet

Der er opstillet et skab til farligt affald i affaldsområdet tættest på porten. Skabet er aflåst af hensyn til børnene. Aflevering af affaldet skal derfor aftales med viceværten.

Aflevering af storskrald skal aftales med viceværten, som anviser hvor affaldet skal placeres indtil afhentning.

Der findes ikke containere til glas i gården. Det er ikke tilladt at smide glasaffald i de øvrige containere eller stille det på jorden. Der findes glascontainere flere steder i nabolaget, fx på hjørnet af P.G. Ramms Allé og Julius Valentinersvej eller på Finsensvej ved Fakta.

Hvis du er i tvivl om hvor du skal placere dit affald, så kan du tage kontakt til viceværten.

For at holde gården og affaldsområderne ryddelige samt undgå, at der kommer rotter i Treleddet, må der ikke stilles affald uden for ovenstående containere.

Erhvervslejemål skal selv fjerne deres erhvervsaffald.

### Husdyr

Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen, med mindre der er givet lovlig dispensation fra ejendomsadministrationen.

### Støj

Vi bor tæt i en gammel ejendom. Det er derfor vigtigt, at vi alle tager hensyn til hinanden, særligt sen aften og om natten. Lyde fra gården kan høres i mange lejligheder. Der skal derfor også vises hensyn, når man opholder sig i gården eller på altanen. Det gælder selvfølgelig særligt om aftenen.

Der må ikke spilles høj musik for åbne vinduer.

På altanerne må der ikke spilles musik.

Brug af støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 7.30 og 20.00, dog, ikke søndag.

### **Vaskeri**

Det er muligt at vaske og tørre tøj i det fælles vaskeri. Der er adgang til vaskemaskinerne hele døgnet, mens tørretumblerne alene må anvendes mellem 7 og 22.

Vaskeriet skal holdes rent og ryddeligt og man skal fjerne sit tøj umiddelbart efter vasken er slut.

### **Vaskemaskiner mv i lejlighederne**

Vaskemaskiner og andre tekniske installationer skal installeres så de ikke er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere. Installationen kræver udlejers forudgående skriftlige godkendelse.

### **Altaner**

Brugen af altan bør bero på almindelig sund fornuft og ikke adskille sig fra et åbent vindue.

Der må ikke spilles musik fra altanerne og der skal vises almindeligt hensyn til naboerne.

Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring i stil med loftsrums.

Brug af lamper på altanen må ikke være til gene for de øvrige beboere.

Altankasser må kun monteres på indersiden af rækværket.

Det er ikke tilladt at gøre brug af åben ild eller grill, herunder gasgrill, af hensyn til brandfare og røggener.

Hvis der monteres læsejl på altanen må lejeren kun anvende det læsejl, som er godkendt og leveres af udlejer.

Lejeren må ikke opsætte antenne eller parabol på altanen eller i øvrigt på ejendommen.

### **Gården.**

Mange beboere sætter pris på, at gården er pæn og ryddelig. Vi har en flot og velholdt have, som passes af frivillige beboere. Møbler, parasoller, grill mv. betales af beboerkontingentet. Gården og haven er primært for ejendommens beboere. Man kan selvfølgelig have gæster i haven. Men haven må ikke bruges som "selskabslokale" og antallet af gæster skal derfor begrænses, så beboerne altid har mulighed for at benytte haven, grillplads, borde/stole mv.

Efter al ophold på fællesarealer skal disse forlades i pæn og ryddelig stand. Det betyder fx, at man tørrer brugte borde af, stiller stole og borde på plads.

Affyring af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.

### **Grillplads**

Der er indrettet grillplads med grill, som beboerne kan benytte.

Man skal selv medbringe grillkul, redskaber mv. og holde grillpladsen ryddelig og rengøre grillen efter brug.

Hvis man benytter sig egen grill, skal denne fjernes efter brug.

Brugte grillkul skal efter fuld afkøling smides i den almindelige affaldscontainer til restaffald.

### **Legeplads**

Vi har en god legeplads, som mange børn er glade for.

Det er forældrenes ansvar at sørge for, at legepladsen er ryddelig, herunder at legetøj, løbehjul, cykler mv. placeres på legepladsens område efter brug.

### **Anmeldelse af skader og skadedyr**

Lejeren skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller viceværten, hvis der sker skader på installationer og lignende, når udbedring er uopsættelig nødvendig. Der er opslagstavle ved viceværtens kontor og i opgangene med oplysning om tilkaldeordning i nødstilfælde uden for viceværtens almindelige arbejdstid.

Angreb af skadedyr (fx væggelus, rotter eller andet) skal straks meldes til viceværten.

### **Fodring**

Fodring af fugle mv. er ikke tilladt, heller ikke fra altan eller vinduer. Dette skyldes risikoen for rotter.

### **Trappeopgange mv.**

Der må ikke stilles cykler, barnevogne og lignende på trappeopgange. Disse må kun placeres på steder som udlejer anviser.

Der er indrettet særlige arealer til cykelparkering i cykelkældre, under halvtaget og i cykelstativer i gården. Christianicykler og ladvogne henvises til det markerede areal mellem N.J. Vej nr. 10 og Finsensvej nr. 71 i gården. Cykler placeret uden for cykelstativer må ikke være til hindring for fri passage i kældre, gård og ved hovedindgangene. Langtidsopbevaring af cykler henvises til egne kælderrum.

Barnevogne henvises til den særlige garage.

Ejendommens fællesarealer, kældergange mv. må i øvrigt ikke bruges til opbevaring af private ejendele.

### **Parkering**

Der må ikke parkeres biler i gården. Det er dog tilladt at standse midlertidigt for at aflæsse varer og i forbindelse med flytning mv. Særskilt tilladelse kan gives til håndværkere, som i en periode har brug for parkering i forbindelse med arbejde i bygningen.

Kørsel i gården må kun ske med lavest mulige hastighed med henblik på beboernes sikkerhed.

**09.2021**