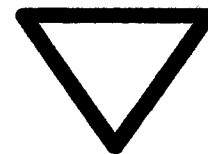


# Treleddets BeboerOrientering



Nyt fra bestyrelsen nr. 05

April 2012

## REFERAT af generalforsamlingen tirsdag, den 27. marts 2012.

---

Formanden, Bo Andersson, bød velkommen og orienterede kort om praktiske spørgsmål.

### **Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Andreas Wetche som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at 28 husstande (34 personer) var tilmeldt.

På dirigentens forslag blev Elin Nielsen valgt som referent. Dirigenten foreslog videre, at valg af stemmetællere fandt sted, når og hvis der blev brug for det, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

### **Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.**

Formanden nævnte, at der efter genopretning af belægning på legepladsen er behov for renovering af legeredskaberne, hvilket imidlertid er et større projekt.

Den gamle tjørnehæk og metalhegnet inden i er blevet fjernet og en ny ligusterhæk plantet. Der er allerede mange spæde skud, men der viser sig nok et behov for at genplante nogle af dem. I samme forbindelse er etableret et hygge-/grillområde under birketræet i den side af gården, hvor solen er længst fremme i løbet af dagen, ligesom der er anskaffet nye have-møbler og en partygrill, som kan bruges, når vi er mange. Birketræet er blevet styntet som led i amindelig naturpleje.

Siden sidst er der indrettet et Godt og Gratis genbrugsrum i kælderen Finsensvej 69. Finn Vebirk har sat opslag herom i opgangene. Alle er velkomne til at kigge forbi med ting og sager, som er for gode til at smide ud, og som andre måske kan have glæde af. Det er dog ikke meningen, at det skal udvikle sig til pulterrum. Derfor har man pligt til efter nogen tid (1-2 måneder) at se efter, om ting, man har stillet til fri afbenyttelse, er fjernet. Er det ikke tilfældet, er det ens eget ansvar at komme af med det på anden måde. Adgang til rummet får man ved hjælp af systemnøglen til for- og bagtrapper.

En beboer har stillet forslag om, at det gøres lovligt at henstille barnevogne under hovedtrappen. Det må bestyrelsen klart afvise. Dels er det ikke tilladt på grund af risiko for brandspredning, dels skal vi ikke have skrammet vores nymalede hovedtrapper unødigt. Barnevogne, der parkeres under hovedtrapper vil blive fjernet af viceværten og anbragt i hans aflåste garage, hvorefter man kan få udleveret den ved henvendelse til Poul Sørensen.

I øvrigt har viceværten anmodet bestyrelsen om at henstille til, at barnevogne, der står i barnevognsrummet mellem nr. 67 og nr. 69, og som ikke længere er i brug, fjernes.

Endvidere er der stillet forslag om afholdelse af Fastelavnsfest, idet der efterhånden er flyttet mange børnefamilier ind. Bestyrelsen hilser forslaget velkomment og foreslår, at foreningen afholder udgifterne til anskaffelse af tønder, køller, boller, drikkevarer, slikposer og præmier til kattedronning og dronning. Forudsætningen er, at nogle af børnefamilierne går sammen om at arrangere det praktiske: Bestyrelsen gør i den forbindelse opmærksom på, at der p.t. ikke er fælles faciliteter til at være indendørs under og efter tøndeslagning i tilfælde af dårligt (koldt) vejr. Bestyrelsen vil til gengæld sørge for at indkalde interesserede arrangører i god tid før fastelavn 2013.

Formanden nævnte videre, at der er ved at blive installeret sensorstyret lys på bagtrapperne og i kældrene. Det kræver af- og tilkobling af el-forbindelser og betyder, at gårdbelysningen over bagtrapperne indimellem er ude af drift. SA-EL har sat opslag om det.

Herudover er ejendommen ved at omlægge installation for forbrugsvand. Denne vandforsyning knytter sig til de tre fyrekældre i spidserne, og man er startet i nummer 19. På sigt betyder det mere ensartet temperatur- og vandtryk.

Det henstilles til alle, at porten til gården lukkes stille og roligt. Det kan tydeligt høres, hver gang nogle bare lader den smække, og de der bor lige i nærheden, er selvfølgelig særligt generede. Viceværten forsøger jævnligt med dæmpende "puder", men problemet skal nok løses ved adfærdændringer.

Formanden henstillede, at cykler anbringes i gården, og at de i hvert fald ikke kastes ind mod det relativt spinkle hegn om haverne på Phiip Shous Vej.

I haven er der foretaget vedligeholdelse og nyplantning i forbindelse med havedagen sidste år og løbende.

Alle opfordres til at rydde op efter sig, når man har brugt fællesarealerne, dvs. stole sættes på plads og parasoller slås ned. Det samme gælder de fælles legeredskaber. Alle opfordres også til at sortere affald i de forskellige containere.

Det blev henstillet, at der ikke bliver spillet fodbold på græsplænen. Der er erfaring for, at boldene ryger ind i blomsterbedene og knækker blomster og bevoksning.

Efterspørgslen på vaskeri og tørrekældre er så stor, at man bør passe tiderne, og også her henstilles til alle om at hjælpe med at holde orden. Vasketøj skal ikke bare efterlades i dage eller ugevis. Det bliver fjernet af viceværten – tilsyneladende uden at nogle efterspørger det. Man skal ikke sætte tøj over om morgenen og så køre på arbejde, og hvor det er meningen, at andre skal rydde op. Kurve må ikke fjernes fra vaskeriet, HUSK jeres vaskekort, og undlad venligst at "hugge" andres vaskeposer/tøjklemmer fra tørrekældrene.

Om vinteren skal man ikke smække vinduerne i tørrekældrene på vid gab, når man har hentet sit tøj. Bestyrelsen vil følge en henstilling om at opsætte opslag med ordensregler for brug af tørrekældrene.

Tørrekældre findes nu i nr. 4 og 6 (NJV), 71 (FV) og 25 og 27 (PSV). En beboer har gjort

opmærksom på, at tørrekælderen i nr. 71 tilsyneladende bruges som garderobe, hvilket naturligvis ikke er meningen.

HUSK at åbne helt for radiatortermostaterne, når fyringssæsonen er slut.

Der er planlagt **arbejdsdag søndag, den 29. april**, hvor alle er velkomne til at give en hånd med. Traditionen tro vil der blive arbejdet med oprydning på fællesarealer, lugning, kantretninger og tilplantning af krukke. Indimellem spiser vi den medbragte mad, og foreningen er vært ved drikkevarer. Opslag vil blive opsat i opgangene og lagt på [www.Treleddet.dk](http://www.Treleddet.dk)

Sommerfest 2011 er planlagt til lørdag **den 2. juni**, i tilfælde af meget dårligt vejr den 9. juni. Går det også galt, forsøger vi i august. Sommerfesten er en samling om grillen (man behøver naturligvis ikke spise grillmad) til fælles hygge. Herom kommer der også opslag.

Som noget nyt annoncerer vi også allerede nu, at sommertiden for Treleddets vedkommende slutter den første weekend i november, så søndag **den 4. november** er "pakke væk-dag".

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### **Punkt 3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.**

Kasserer Ingrid Skrubbeltrang gennemgik regnskabet, der var omdelt, og bemærkede, at regnskabet i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning i 2011 er opstillet således, at det indeholder posterne for aktuelt og foregående regnskabsår.

Regnskabet for 2011 viser et underskud, hvilket især skyldes indkøb af nye havemøbler og en partygrill. Herudover var udgifterne til generalforsamling og sommerfest lidt højere i 2011 end i 2010.

Revisor Jan Falk Rasmussen tilføjede, at de økonomiske midler var anvendt fornuftigt, hvorfor der ikke er problemer i at have et underskud.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt uden afstemning, og at bestyrelsen dermed var meddelt decharge.

### **Pkt. 4. Fastlæggelse af kontingent**

Bestyrelsen foretog uændret kontingent på 15 kr. pr. lejemål om måneden, hvilket generalforsamlingen vedtog uden afstemning. Bestyrelsen meddeler Dan-Ejendomme.

### **Pkt. 5. Indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at der var modtaget forslag fra Niels Beck om gådrenovering, og at forslaget fremgik af indkaldelsen til generalforsamlingen. Niels Beck understregede, at hans forslag skulle ses som "en fortsat bevægelse i den allerede startede grønne retning". Vi kan ikke ændre alt på én gang. Niels Beck så målet som, at vi med tiden får fjernet bilerne i gården, garagerne og evt. lidt af asfalten.

Formanden tilkendegav, at bestyrelsen er opmærksom på, at de renoveringer, Frederiksberg Kommune har foretaget af kommunens ejendomme i lokalområdet, indeholder meget flotte løsninger for så vidt angår fællesarealer. For Treleddets vedkommende må ønskes herom fra

beboernes side forventes at medføre krav fra ejendommens ejer om ikke uvæsentlige huslejekorrigeringer som følge af forbedringer. Hertil kommer, at en nedlæggelse af fællesvaskeriet næppe er gangbar, idet ejendommens installationer ikke kan bære vaskemaskiner i hver lejlighed, og der er heller ikke plads hertil.

I betragtning af, hvor mange initiativer, der er blevet realiseret lidt efter lidt, siden Treledet blev et selvstændigt anpartsselskab under JØP, er det derfor bestyrelsens opfattelse, at yderligere forbedringer netop skal tages skridt for skridt via de årlige driftsbudgetter.

På opfordring af dirigenten tilkendegav Niels Beck, at han trak det konkrete forslag i lyset af bestyrelsens bemærkninger. Men gentog opfordringen om, at den grønne linje fortsættes.

**Dirigenten** oplyste, at der også var et forslag fra Marianne Thestrup om en fælles ordning med vinduespudning. Forslaget var omdelt efter indkaldelsen, men inden fristens udløb.

Marianne Thestrup motiverede forslaget.

Dirigenten konstaterede efter en kort debat, at forslaget var faldet. Han opfordrede til, at Marianne Thestrup formulerer et forslag, som kan lægges på hjemmesiden, og som beboerne kan reagere individuelt på.

#### **Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten meddelte, at bestyrelsen efter foreningens vedtægter skal bestå af fem personer, mens lejelovens regler angiver et mindste antal på tre. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen p.t. har fire medlemmer.

Efter vedtægterne vælges tre medlemmer i ulige år og to medlemmer i lige år.

Elin Nielsen, der er på valg i år, blev genvalgt.

#### **Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jan Falk Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Ole Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Pkt. 8. Eventuelt**

Dirigenten oplyste, at der ikke kan træffes beslutninger under eventuelt.

Generalforsamlingen udtalte, at Treledets beboere har en vicevært med en særdeles positiv indstilling og humoristisk omgangstone, og som udviser meget stor grad af venlighed, fleksibilitet og hjælpsomhed. Poul Sørensen løser i mange tilfælde beboernes praktiske problemer på stedet frem for, at der ventes på tilkald af håndværkere. Og det går ikke ud over prioriteringen af hans øvrige opgaver.

Forsamlingen udtalte også ros til Thomas Svendsen og Mary for omsorgsfuld og samvittighedsfuld pleje af fællesarealer og have.

Formanden bemærkede i den forbindelse, at Thomas Svendsen meget gerne modtager ønsker om flagning på beboeres mærkedage (kan evt. formidles via bestyrelsen).

sker om flagning på beboeres mærkedage (kan evt. formidles via bestyrelsen).

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afrundede mødet med tak til dirigenten og de fremmødte.

April 2012

Andreas Wæhche, dirigent  
(sign.)

oOo

### **Personkredsen omkring Beboerforeningen Treleddet 2010**

#### **Bestyrelse:**

<b>Formand Bo Andersson,</b>	<b>Finsensvej</b>	<b>61, st.tv.</b>	<b>38887806</b>
<b>Næstformand Elin Nielsen</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>8, st.th.</b>	<b>38874033</b>
<b>Kasserer Ingrid Skrubbeltrang</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>27, 4.tv.</b>	<b>38880545</b>
<b>Medlem Poul Hegner Jensen</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>25, 1.th.</b>	<b>38875665</b>

#### **Revision:**

<b>Revisor Jan Falk Rasmussen</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>4, 4.th.</b>	<b>38883036</b>
<b>Suppl. Ole Skou</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>29, 2.tv.</b>	<b>39402661</b>

#### **Web-redaktør:**

<b>Finn Vebirk</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>2. st.tv.</b>	<b>38873031_</b>
--------------------	--------------------------	------------------	------------------