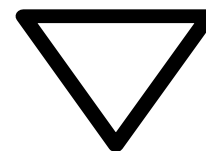


# Treleddets BeboerOrientering



Nyt fra bestyrelsen nr. 04

April 2011

## REFERAT af generalforsamlingen onsdag, den 30. marts 2011.

---

Formanden, Bo Andersson, bød velkommen og orienterede kort om praktiske spørgsmål. Den nuværende beboerforening blev stiftet i 1991 og har dermed 20 års jubilæum i år, og Ingrid Skrubbeltrang og Poul H. Jensen har været med i bestyrelsen lige siden starten.

Han henstillede til, at beboerne overholder tilmeldingsfristerne af hensyn til bestilling af forplejning. I 2012 vil det blive muligt at tilvælge en ostemad ud over de to stk. smørrebrød..

### **Punkt 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne advokat Andreas Wetche som dirigent. Forslaget blev vedtaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, og at 27 husstande (34 personer) var tilmeldt.

På dirigentens forslag blev Elin Nielsen valgt som referent. Dirigenten foreslog videre, at valg af stemmetællere fandt sted, når og hvis der blev brug for det, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

### **Pkt. 2. Aflæggelse af bestyrelsens beretning.**

Formanden nævnte, at samtlige 17 opgange har fået en tiltrængt renovering (malerbehandling) og at viceværten i den forbindelse har sørget for magnetopslagstavler og bevægelsesfølsomt trappelys. Alle beboere skal være med til at holde dem pæne fremover, og viceværten vil have fokus på henstilling af cykler og barne-/klapvogne, som ikke kan undgå at medføre skrammer: Det er i øvrigt ikke tilladt at henstille cykler og barne-/klapvogne i opgange af brandforebyggende grunde.

Postkasseanlæggene fungerer, dog henstilles det til beboerne at medtage aviser og reklamer, der er blevet efterladt i opgangene og smide det i de dertil indrettede containere i gården.

Postloven er blevet ændret, så det kun er beboere, der er blevet visiteret af kommunen, som fremover kan få post bragt til døren. De, som hidtil har haft denne ordning, skulle have fået brev om de nye regler.

Dan-Ejendomme har også efterkommet vores ønsker om genopretning af belægningen på legepladsen og foran og ved cykelstativerne, og i den forbindelse har viceværten sørget for udvidelse og ny afskærmning af containerpladserne mod Finsensvej. Viceværten skal have ros for de initiativer, han tager.

På spørgsmål fra salen svarede formanden, at udskillelsen af JØP's ejendomme i selvstændige anpartsselskaber for Treleddets vedkommende - efter formandens personlige vurdering - tilsyneladende har betydet, at der nu er flere midler til vedligeholdelse.

Det årlige § 66-møde, hvor vi drøfter status og komende arbejder med Dan-Ejendomme, har endnu ikke været afholdt. Dog er der aftalt et møde den 11. april om udskiftning af hækken og i den forbindelse indretning af grillområde ud imod PSV omkring birketræet, så vi får adskilt legeplads fra "spiseområde". Som led i genopretningen har vi fjernet den murede grill, som har været lidt ufleksibel. Vi regner med at anskaffe en ny lidt større udgave af den kassegrill, vi har, som kan udnyttes efter behov.

Bestyrelsen reagerede på nyt antennebudget og har modtaget dokumentation for de varslede stigninger, som primært skyldes, at visse kanaler i grundpakken er blevet betalingskanaler, derudover er der lagt moms på administration.

Det henstilles til alle, at porten til gården lukkes stille og roligt. Det kan tydeligt høres, hver gang nogle bare lader den smække, og de der bor lige i nærheden, er selvfølgelig særligt generede. Tidligere forsøg med dæmpning har ikke hjulpet, så bestyrelsen vil undersøge, om problemet kan løses teknisk.

Det har også været nødvendigt med opslag om at holde køkkendøre og døre til kældrene låst. Dels har der været indbrud, dels har vi haft et tilfælde, hvor unge mennesker har benyttet tørrekælder til hashrygning. Bestyrelsen tager op med viceværten, om de kælderdøre, der i dag kan lukkes op med håndtag, kan forsynes med beslag, så det i det mindste kræver en nøgle at åbne døren.

I haven er der foretaget vedligeholdelse og nyplantning i forbindelse med havedagen sidste år og løbende. Det store træ ud for nr. 8-10 på N. Jespersens Vej er igen blevet stynet, det danner dog hurtigt en ny flot krone. Mange af foreningens økonomiske midler bruges på haven, dog yder Dan-Ejendomme et mindre tilskud til planter. I år regner bestyrelsen med også at skulle bruge penge på udskiftning af havemøbler til bedre kvalitet, nye parasoller og blomsterkrukker.

Alle opfordres til at rydde op efter sig, når man har brugt fællesarealerne, dvs. stole sættes på plads og parasoller slås ned. Det samme gælder de fælles legeredskaber. Alle opfordres også til at sortere affald i de forskellige containere.

Efterspørgslen på vaskeri og tørrekældre er så stor, at man bør passe tiderne, og også her henstilles til alle om at hjælpe med at holde orden. Vasketøj skal ikke bare efterlades i dage eller ugevis. Det bliver fjernet af viceværten – tilsyneladende uden at nogle efterspørger det. Man skal ikke sætte tøj over om morgenen og så køre på arbejde, det kan ikke være meningen, at andre skal rydde op. Kurve må ikke fjernes fra vaskeriet, HUSK jeres vaskekort, og undlad venligst at "låne" andres vaskeposer/tøjklemmer fra tørrekældrene.

Om vinteren skal man ikke smække vinduerne i tørrekældrene på vid gab, når man har hentet sit tøj.

Tørrekældre findes nu i nr. 4 og 6 (NJV), 71 (FV) og 25 og 27 (PSV).

HUSK at åbne helt for radiatortermostaterne, når fyringssæsonen er slut.

Finn Vebirk, N. Jespersens Vej 2, som er vores web-redaktør, har opdateret Treleddets hjemmeside og givet den et helt nyt design. Vi vil gerne høre, hvor mange, der kender den og ønsker at bruge den. Indtil videre bliver den information, som vi udsender til jer skriftligt, også lagt på hjemmesiden, og der er lagt en del ud siden sidste sommer.

Hvis nogen ligger inde med historiske fotografier, f.eks. af livet i gården, som man vil stille til rådighed, scanner Finn dem gerne og lægger dem på hjemmesiden.

Der er planlagt arbejdsdag søndag, **den 1. maj**, hvor alle er velkomne til at give en hånd med. Traditionen tro vil der blive arbejdet med oprydning på fællesarealer, lugning, kantretninger og tilplantning af krukke. Ind imellem spiser vi den medbragte mad, og foreningen er vært ved drikkevarer. Opslag vil blive opsat i opgangene og lagt på [www.Treleddet.dk](http://www.Treleddet.dk)

Formanden afsluttede beretningen med at oplyse, at sommerfest 2011 er planlagt til lørdag **den 18. juni**, i tilfælde af meget dårligt vejr den 25. juni. Går det også galt, forsøger vi i august. Sommerfesten er en samling om grillen (man behøver naturligvis ikke spise grillmad) til fælles hygge. Herom kommer der også opslag.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### **Punkt 3. Aflæggelse af revideret regnskab for det forløbne år.**

Kasserer Ingrid Skrubbeltrang gennemgik regnskabet, der var omdelt, og kommenterede særsomt posten gavekort. De økonomiske midler anvendes hovedsageligt til afholdelse af generalforsamling og sommerfest (mad og drikkevarer) samt til indkøb til haven. Regnskabet viste et pænt overskud.

På forslag fra salen blev det besluttet, at regnskabet fremover opstilles således, at det indeholder posterne for aktuelt og foregående regnskabsår.

Dirigenten konstaterede herefter, at regnskabet var godkendt uden afstemning, og at bestyrelsen dermed var meddelt decharge.

### **Pkt. 4. Fastlæggelse af kontingent**

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens forslag om uændret kontingent på 15 kr. pr. lejemål om måneden, hvilket bestyrelsen meddeler Dan-Ejendomme. Formanden oplyste, at bestyrelsen fremover vil fremlægge egentlige budgetter, såfremt der bliver behov for at foreslå forhøjelser af kontingentet.

### **Pkt. 5. Indkomne forslag**

Dirigenten oplyste, at der var modtaget forslag fra Niels Beck, og at forslagene var omdelt med indkaldelsen.

Niels Beck motiverede forslagene.

For så vidt angår forslag om aktivering af ejendommens arealer oplyste formanden, at bestyrelsen kan tilslutte sig forslaget principielt, men at Treleddets ejer skal involveres. Dels

indebærer forslaget formentlig lejeforhøjelser, da det må betragtes som forbedringer, dels et indtægtstab på garagerne. Bestyrelsen tager forslaget op med Dan-Ejendomme.

For så vidt angår forhaverne på Philp Schous Vej oplyste formanden, at Dan-Ejendomme tidligere har oplyst, at byggeskellet går ved ejendommens facade, og at haverne derfor faktisk er kommunens areal.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens bemærkninger.

Med hensyn til forslaget om instruks i tørrekældre oplyste formanden, at bestyrelsen vil sørge for udformning og ophængning.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens bemærkninger.

Forslaget vedrørende benyttelse af fælleslokaler i ejendommen på Lauritz Sørensens Vej for Treleddets beboere fandt bestyrelsen ligger uden for bestyrelsens opgaver således, som disse er beskrevet i lejeloven. I stedet blev Niels Beck opfordret til at undersøge mulighederne nærmere.

Formanden tilføjede, at bestyrelsen agter at videreføre den nuværende form for afholdelse af generalforsamling, hvor beboerforeningen betaler for lokaler og forplejning, så det ikke er bestyrelsesmedlemmernes opgave at sørge for indkøb og transport af mad- og drikkevarer, anretning, borddækning og oprydning.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens bemærkninger.

#### **Pkt. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Dirigenten meddelte, at bestyrelsen efter foreningens vedtægter skal bestå af fem personer, mens lejelovens regler angiver et mindste antal på tre. Dirigenten oplyste, at bestyrelsen p.t. har fire medlemmer, og han opfordrede til, at interesserede melder sig til den ledige plads.

Efter vedtægterne vælges tre medlemmer i ulige år og to medlemmer i lige år.

Poul Hegner Jensen, Ingrid Skrubbeltrang og Bo Andersson blev genvalgt.

#### **Pkt. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

Jan Falk Rasmussen blev genvalgt som revisor.

Ole Skou blev genvalgt som revisorsuppleant.

#### **Pkt. 8. Eventuelt**

Dirigenten oplyste, at der ikke kan træffes beslutninger under eventuelt.

Generalforsamlingen udtalte, at Treleddets beboere har en vicevært med en særdeles positiv indstilling, og som udviser meget stor grad af venlighed, fleksibilitet og hjælpsomhed. Poul Sørensen løser i mange tilfælde beboernes praktiske problemer på stedet frem for, at der ventes på tilkald af håndværkere. Og det går ikke ud over prioriteringen af hans øvrige opgaver.

Dirigenten konstaterede herefter, at dagsordenen var udtømt.

Formanden afrundede mødet med tak til dirigenten og de fremmødte.

13 april 2011

Andreas Wetche, dirigent  
(sign.)

oOo

### **Personkredsen omkring Beboerforeningen Treleddet 2011**

#### **Bestyrelse:**

<b>Formand Bo Andersson,</b>	<b>Finsensvej</b>	<b>61, st.tv.</b>	<b>38887806</b>
<b>Næstformand Elin Nielsen</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>8, st.th.</b>	<b>38874033</b>
<b>Kasserer Ingrid Skrubbeltrang</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>27, 4.tv.</b>	<b>38880545</b>
<b>Medlem Poul Hegner Jensen</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>25, 1.th.</b>	<b>38875665</b>

#### **Revision:**

<b>Revisor Jan Falk Rasmussen</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>4, 4.th.</b>	<b>38883036</b>
<b>Suppl. Ole Skou</b>	<b>Philip Schous Vej</b>	<b>29, 2.tv.</b>	<b>39402661</b>

#### **Web-redaktør:**

<b>Finn Vebirk</b>	<b>N. Jespersens Vej</b>	<b>2. st.tv.</b>	<b>38873031_</b>
--------------------	--------------------------	------------------	------------------