

Bestyrelsens forslag	Ændringsforslag 1 Morten Kollerup – PSV 27, 2.tv.	Ændringsforslag 2 Niels Beck	Ændringsforslag 3 Alejandra Ballester og Frederik Fuglsang-Nordentoft – N.J. 10, 2.tv.
<p>Affald</p> <p>Det er den enkelte beboers ansvar at sortere korrekt i overensstemmelse med Frederiksberg Kommunes retningslinjer for affaldssortering.</p> <p>I affaldsområderne findes containere til følgende kategorier af affald:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Madaffald - Elektronik - Batterier - Pap - Papir - Hård plast - Metal - Restaffald – “alt” andet <p>Der er opstillet et skab til farligt affald i affaldsområdet tættest på porten. Skabet er aflåst af hensyn til børnene. Aflevering af affaldet skal derfor aftales med viceværten.</p> <p>Aflevering af storskrald skal aftales med viceværten, som anviser hvor affaldet skal placeres indtil afhentning.</p> <p>Der findes ikke containere til glas i gården. Det er ikke tilladt at smide glasaffald i de øvrige containere eller stille det på jorden. Der findes glascontainere flere steder i nabolaget, fx på hjørnet af P.G. Ramms Allé og Julius Valentinersvej eller på Finsensvej ved Fakta.</p> <p>Hvis du er i tvivl om hvor du skal placere dit affald, så kan du tage kontakt til viceværten.</p>			

<p>For at holde gården og affaldsområderne ryddelige samt undgå, at der kommer rotter i Treleddet, må der ikke stilles affald uden for ovenstående containere.</p> <p>Erhvervslejemål skal selv fjerne deres erhvervsaffald.</p>			
<p>Husdyr Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen.</p>	<p>Husdyr Det er ikke tilladt at holde husdyr i ejendommen, med mindre der er givet lovlige dispensation fra den ejendomsadministrationen. <i>Begrundelse for ændringsforslag: Jeg har flere gange måtte informere andre beboere om, at vi har søgt tilladelse til at have husdyr, i vores tilfælde en hund. Dette vil jeg gerne slippe for, så det kunne være rart, at det stod skrevet i husordenen, at det er muligt at holde husdyr, hvis dette er noget, man har søgt dispensation om og fået.</i></p>		
<p>Støj Vi bor tæt i en gammel ejendom. Det er derfor vigtigt, at vi alle tager hensyn til hinanden, særligt sen aften og om natten. Lyde fra gården kan høres i mange lejligheder. Der skal derfor også vises hensyn, når man opholder sig i gården eller på altanen. Det gælder selvfølgelig særligt om aftenen.</p> <p>Der må ikke spilles høj musik for åbne vinduer.</p> <p>På altanerne må der ikke spilles musik.</p> <p>Brug af støjende værktøj må kun finde sted</p>	<p>Støj Vi bor tæt i en gammel ejendom. Det er derfor vigtigt, at vi alle tager hensyn til hinanden, særligt sen aften og om natten. Lyde fra gården kan høres i mange lejligheder. Der skal derfor også vises hensyn, når man opholder sig i gården eller på altanen. Det gælder selvfølgelig særligt om aftenen.</p> <p>Der må ikke spilles høj musik for åbne vinduer.</p> <p>På altanerne må der ikke spilles musik efter kl. 22 i alle ugens dage.</p>		

<p>mellem kl. 7.30 og 20.00, dog, ikke søndag.</p>	<p>Brug af støjende værktøj må kun finde sted mellem kl. 7.30 og 20.00, dog, ikke søndag. <i>Begrundelse for ændringsforslag: Jeg synes ikke, at der skal være et direkte forbud mod musik på altanerne, da ingen pt har holdt musikfest på sin altan. Det bør også være OK at nyde sin altan med lidt stemningsmusik, uden at være til gene for sine naboer. Derfor opfordrer jeg til ikke at lave det til et forbud, men blot henvise til, at man skal udvise hensyn og respektere sine naboer i tidsrummet til kl. 22 i alle ugens dage.</i></p>		
<p>Vaskeri Det er muligt at vaske og tørre tøj i det fælles vaskeri. Der er adgang til vaskemaskinerne hele døgnet, mens tørretumblerne alene må anvendes mellem 7 og 22. Vaskeriet skal holdes rent og ryddeligt og man skal fjerne sit tøj umiddelbart efter vasken er slut.</p>			
<p>Vaskemaskiner mv i lejlighederne Vaskemaskiner og andre tekniske installationer skal installeres så de ikke er til gene for ejendommen eller de øvrige beboere. Installationen kræver udlejers forudgående skriftlige godkendelse.</p>			
<p>Altaner Brugen af altan bør bero på almindelig sund fornuft og ikke adskille sig fra et åbent vindue. Der må ikke spilles musik fra altanerne og der skal vises almindeligt hensyn til naboerne.</p>	<p>Brugen af altan bør bero på almindelig sund fornuft og ikke adskille sig fra et åbent vindue. Der må ikke spilles høj musik fra altanerne og slet ingen musik efter kl.</p>		

<p>Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring i stil med loftsrumsrum.</p> <p>Brug af lamper på altanen må ikke været til gene for de øvrige beboere.</p> <p>Altankasser må kun monteres på indersiden af rækværket.</p> <p>Det er ikke tilladt af gøre brug af åben ild eller grill, herunder gasgrill, af hensyn til brandfare og røggener.</p> <p>Hvis der monteres læsejl på altanen må lejereren kun anvende det læsejl, som er godkendt og leveres af udlejer.</p> <p>Lejeren må ikke opsætte antenne eller parabol på altanen eller i øvrigt på ejendommen.</p>	<p>22 på alle ugens dage og der skal vises almindeligt hensyn til naboerne. Altanerne skal holdes rene og ryddelige og ikke bruges til opbevaring i stil med loftsrumsrum. Brug af lamper på altanen må ikke været til gene for de øvrige beboere. Altankasser må kun monteres på indersiden af rækværket efter krav fra ejendomsadministrationen. Beboeren er udelukkende ansvarlig overfor ejendomsadministrationen i denne henseende. Det er ikke tilladt af gøre brug af åben ild eller grill, herunder gasgrill, af hensyn til brandfare og røggener. Hvis der monteres læsejl på altanen må lejereren kun anvende det læsejl, som er godkendt og leveres af udlejer. Lejeren må ikke opsætte antenne eller parabol på altanen eller i øvrigt på ejendommen.</p> <p><i>Begrundelse for ændringsforslag: I henhold til mit ændringsforslag til afsnittet om støj, bør dette punkt også rettes ind, hvis ændringsforslaget vedtages. Dertil vil jeg gerne nævne, at jeg ikke vil stemme for et evt. forslag om forbud mod rygning på egen altan, da dette vil være krænkelse af ens bolig, som er ukrænkelig jf. Grundloven. Det er korrekt, at der er vedtaget en rygelov, som forbyder rygning i offentlige lokaler og fællesarealer, men herunder hører altaner ikke. De hører til boligen. Der kan stilles krav</i></p>		
---	--	--	--

	<i>om støj og larm, men man kan ikke formelt stille krav om, at der ikke må ryges i ens lejlighed eller på altanen.</i>		
<p>Gården. Mange beboere sætter pris på, at gården er pæn og ryddelig. Vi har en flot og velholdt have, som passes af frivillige beboere. Møbler, parasoller, grill mv. betales af beboerkontingentet. Gården og haven er primært for ejendommens beboere. Man kan selvfølgelig have gæster i haven. Men haven må ikke bruges som "selskabslokale" og antallet af gæster skal derfor begrænses, så beboerne altid har mulighed for at benytte haven, grillplads, borde/stole mv.</p> <p>Efter al ophold på fællesarealer skal disse forlades i pæn og ryddelig stand. Det betyder fx, at man tørrer brugte borde af, stiller stole og borde på plads.</p> <p>Affyring af fyrværkeri må ikke ske fra altaner eller ejendommens øvrige arealer, herunder gården.</p>			
<p>Grillplads Der er indrettet grillplads med grill, som beboerne kan benytte. Man skal selv medbringe grillkul, redskaber mv. og holde grillpladsen ryddelig og rengøre grillen efter brug. Hvis man benytter sig egen grill, skal denne fjernes efter brug.</p>			Det foreslås, at der tilføjes information om, hvordan man skal affaldsbehandle brugte grillkul.
<p>Legeplads Vi har en god legeplads, som mange børn er glade for.</p>			

<p>Det er forældrenes ansvar at sørge for, at legepladsen er ryddelig, herunder at legetøj, løbehjul, cykler mv. placeres på legepladsens område efter brug.</p>			
<p>Anmeldelse af skader og skadedyr Lejeren skal straks foretage anmeldelse til udlejer eller viceværten, hvis der sker skader på installationer og lignende, når udbedring er uopsættelig nødvendig. Der er opslagstavle ved viceværtens kontor og i opgangene med oplysning om tilkaldeordning i nødstilfælde uden for viceværtens almindelige arbejdstid.</p> <p>Angreb af skadedyr (fx væggelus, rotter eller andet) skal straks meldes til viceværten.</p>			
<p>Fodring Fodring af fugle mv. er ikke tilladt, heller ikke fra altan eller vinduer. Dette skyldes risikoen for rotter.</p>			
<p>Trappeopgange mv. Der må ikke stilles cykler, barnevogne og lignende på trappeopgange. Disse må kun placeres på steder som udlejer anviser.</p> <p>På ejendommens fællesarealer, kældergange mv. må i øvrigt ikke bruges til opbevaring af private ejendele.</p>		<p>Trappeopgange mv.</p> <p><i>(tillæg til bestyrelsens forslag)</i> Der er også indrettet særlige arealer til cykelparkering i cykelkældre, under halvtaget og i cykelstativer i gården. Christiania cykler og ladvogne henvises til det markerede areal mellem N.J.Vej 10 og Finsensvej 71 i gården. Cykler placeret udenfor cykelstativer må ikke være til hindring for fri passage i kældre, gård og ved hovedindgangene. Langtidsopbevaring af cykler henvises til egne kælderrum. Barnevogne henvises til den særlige garage.</p>	<p>Trappeopgange mv.</p> <p>Der må ikke stilles effekter på trappeopgange. Disse må kun placeres på steder som udlejer anviser.</p> <p>Særskilt tilladelse kan søges via ejendomsadministrationen til parkering af fysiske hjælpemidler til personlig mobilitet og transport, herunder kørestole, gangstativer, rollatorer, hvile-skamler og barne/klapvogne. Tilladelsen kan kun gives såfremt disse fysiske hjælpemidler ikke blokerer flugtvejens linje samt væsentligt øger</p>

			<p>brandbelastningen, jvf. vejledningen til Bygningsreglementet BR18 kapitel 7 afsnit 7.3.2.1. "Gangarealer i flugtveje".</p> <p>En evt. tilladelse gives desuden altid under afvejning af beboerens personlige forhold, herunder beboerens argumentation for eventuelle ulemper ifm. parkering af nævnte hjælpemidler andetsteds.</p> <p>Argumenter som taler for tilladelse er fx beboerens begrænsende mobilitet til at færdes på køkkentrappen, og/eller, hvis det kan konstateres, at ejendommen ikke lever op til BR18's § 212, som lyder "<i>I tilknytning til etageboliger og sammenbyggede enfamiliehuse skal der etableres et tilstrækkeligt og aflukket areal til opbevaring af større brugsgenstande, f.eks. cykler, barnevogne og rollatorer.</i>"</p>
<p>Parkering Der må ikke parkeres biler i gården.</p>			<p>Parkering Der må ikke parkeres biler i gården. Det er dog tilladt at standse midlertidigt for at aflæsse varer og i forbindelse med flytning m.v. Særskilt tilladelse kan gives til håndværkere, som i en periode har brug for parkering ifm. arbejder i bygningen.</p> <p>Kørsel i gården må kun ske med lavest mulige hastighed med henblik på beboernes sikkerhed.</p>